

🕒 Создано: 20.08.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 10:44

Собственник

79192112568

**Курская область, Курск, Студенческая
улица, 5**

9 650 000 ₺

Курская область, Курск, Студенческая улица, 5

Улица

[улица Студенческая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

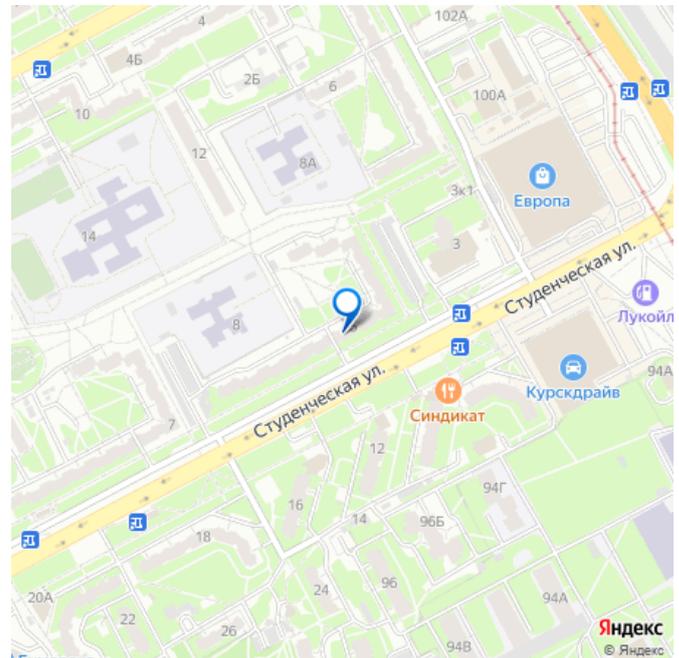
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА+ГАРАЖ 5м*3,5м +мебель+бытовая техника. Просьба -риелторам не беспокоить! Площадь указана без учета тамбура и балкона. Продается уютная , просторная квартира для большой семьи в отличном районе города с гаражом в пешей доступности, со всей мебелью (на фото) , со всей бытовой техникой. В квартире установлен сплит , но пользовались крайне редко . Квартира прохладная летом и теплая зимой. Два бойлера (кухня, санузел) сделают вашу жизнь комфортной в период отключения горячей воды. Новая посудомойка упростит ежедневные хлопоты. Квартира в состоянии «заходи и живи» .Тамбур на одного хозяина ,объединен с квартирой и используется как прихожая. С хорошей аурой ,после дружной и счастливой семьи (кому это важно) Подъезд находится на второй линии от дороги , поэтому никаких звуков, пыли и других неудобств. Рядом с подъездом тупик , поэтому машины не ездят. Перед подъездом стоянка на 15 машин. Место всегда есть , так как в подъезде много пожилых людей без машин. Подъезд после ремонта. очень чистый и тихий, дружный. Асоциальных личностей нет. По два окна выходят на две стороны -на детскую

площадку и на шикарную липовую аллею-прохлада, место для тихих прогулок , летом соловушки , детский сад 116 и школу 52 . С торца дома 112 детский сад. Совсем рядом детская и спортивная площадка «Гулливер» , школа искусств 7(можно смело отпускать детей, дорог нет), ЮЗГУ с отличным бассейном через дорогу, а так же фитнес-центр «Санта-Моника», ТЦ «Линия» , «Европа»,«Бумеранг». В пешей доступности детская и взрослая поликлиники. На квартире задолженность по ипотеке в размере 600тыс под 11% (сейчас такие проценты только в мечтах), которую можно переоформить на покупателей квартиры. Продажа в связи с переездом . Можно в оплату сертификат, материнский капитал.



