

🕒 Создано: 19.08.2025 в 12:37

Обновлено: 02.10.2025 в 19:55

**Курская область, Курск, Студенческая
улица, 5**

9 650 000 ₽

Курская область, Курск, Студенческая улица, 5

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

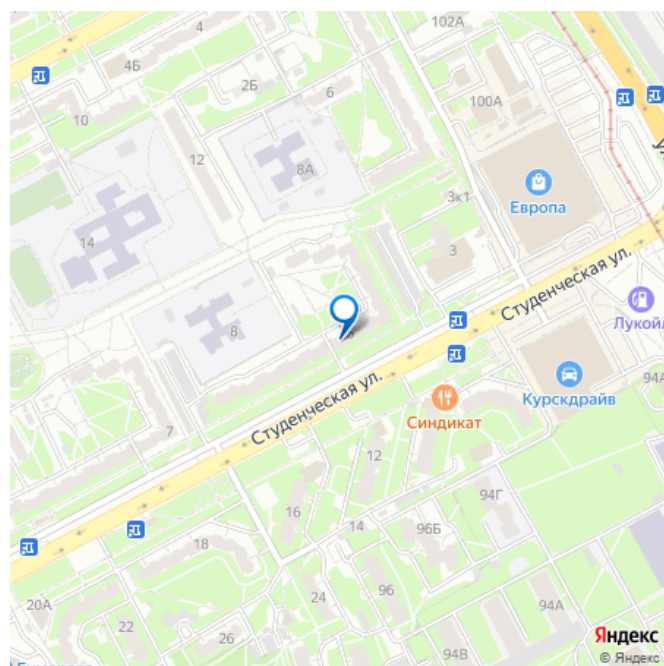
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9284268892>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4х комнатная квартира для большой семьи. Уютная, просторная квартира в отличном районе города с гаражом в пешей доступности, со всей мебелью (на фото), со всей бытовой техникой. В квартире установлена сплит система, но пользовались крайне редко. Квартира прохладная летом и теплая зимой. Два бойлера (кухня, санузел) сделают вашу жизнь комфортной в период отключения горячей воды. Новая посудомойка упростит ежедневные хлопоты. Квартира в состоянии «заходи и живи». Тамбур на одного хозяина, объединен с квартирой и используется как прихожая. Подъезд находится на второй линии от дороги, поэтому никаких звуков, пыли и других неудобств. Рядом с подъездом тупик, поэтому машины не ездят. Перед подъездом стоянка на 15 машин. Место всегда есть, так как в подъезде много пожилых людей без машин. Подъезд после ремонта. Очень чистый и тихий, дружный. Асоциальных личностей нет. По два окна выходят на две стороны -на детскую площадку и на шикарную липовую аллею-прохлада, место для тихих прогулок, летом соловушки, детский сад 116 и школу 52. С торца дома 120 детский сад. Совсем рядом

детская и спортивная площадка «Гулливер», школа искусств 7(можно смело отпускать детей, дорог нет), Юзгу с отличным бассейном через дорогу, а так же фитнес-центр «Санта-Моника», ТЦ «Линия», «Европа», «Бумеранг». В пешей доступности детская и взрослая поликлиники. На квартире задолженность по ипотеке в размере 600 тыс под 11% (сейчас такие проценты только в мечтах), которую можно переоформить на покупателей квартиры,но также есть возможность загасить самим. Приятным бонусом для новых владельцев будет гараж и кладовая с подвалом по улице Зеленая 30а1 Продажа в связи с переездом. Подходит под любую форму оплаты. Номер объекта: #1/552796/22366



