

Создано: 03.04.2025 в 12:06

Обновлено: 25.10.2025 в 14:48

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 12**

8 500 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 12

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

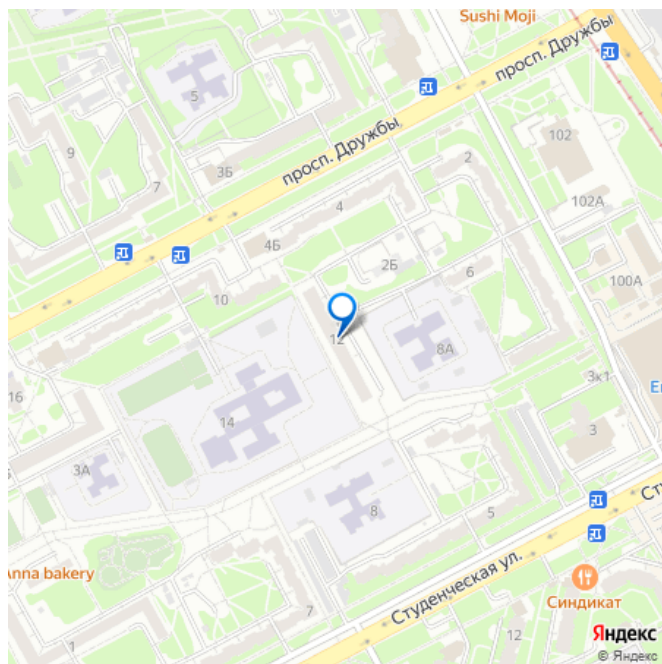
Вид из окна

<https://kursk.move.ru/objects/9278372339>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

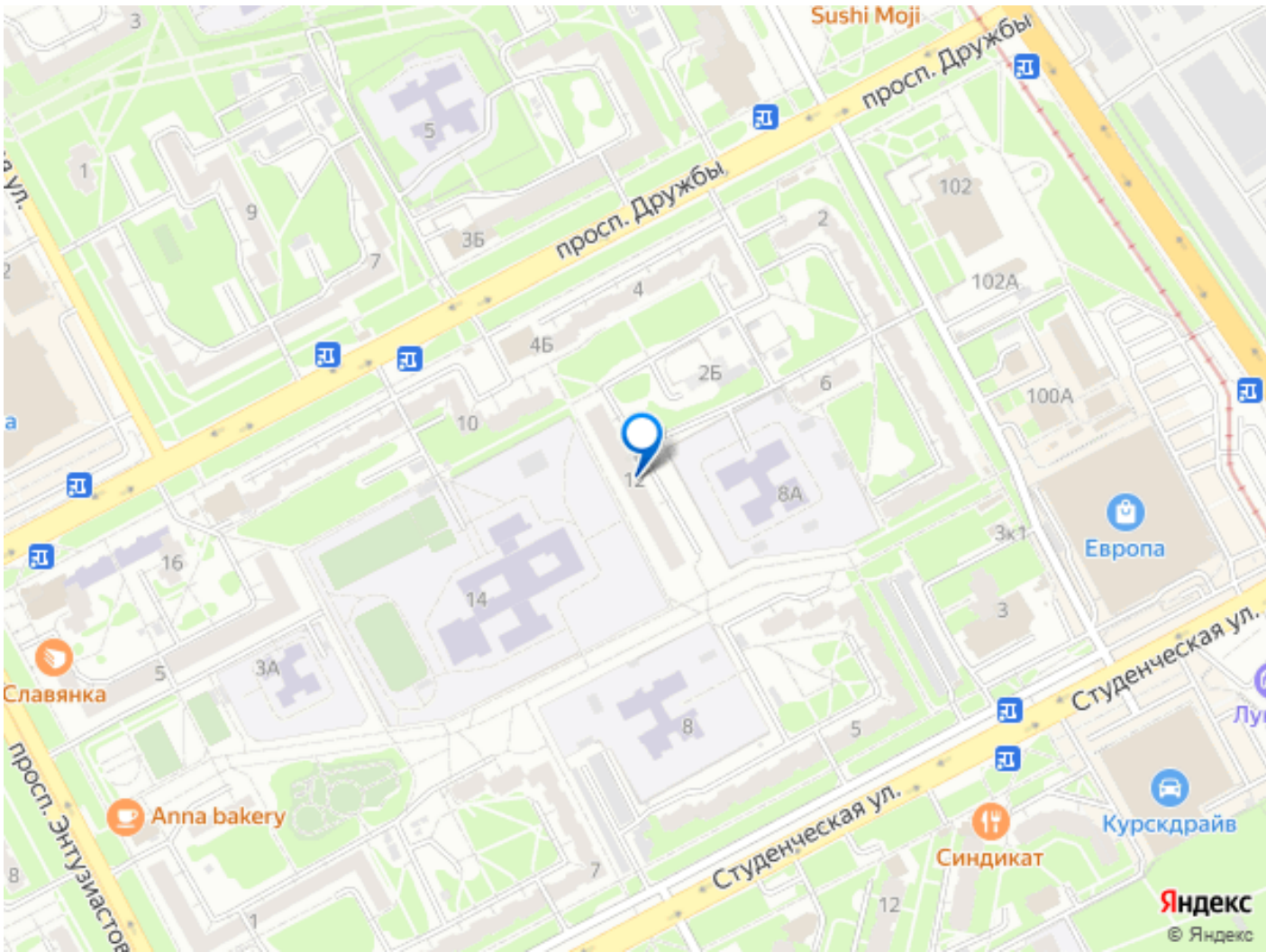
Описание

Продаётся уютная 4-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 76.40 кв.м. на 1 этаже 9-этажного дома. Это идеальный вариант для семей с детьми и для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире стандартный ремонт, несколько комнат полностью обновлены. Полы заменены, установлены новые деревянные двери и качественные стеклопакеты. Есть счётчики холодной и горячей воды, газа. Уютную лоджию площадью 7 кв.м. объединили с одной из комнат, что делает площадь квартиры еще больше. Местоположение дома отличное - он находится вдали от дороги и окружен всем необходимым для комфортного проживания. Комнаты в квартире изолированные, окна двух спален и кухни выходят во двор, что обеспечивает прохладу летом и легкое проветривание. Инфраструктура развита: рядом остановки общественного транспорта, школы, детские сады, ТРЦ, супермаркеты, аптеки, банки. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира подходит для любого вида расчёта, включая приграничный сертификат. Документы готовы к сделке. Это отличное сочетание цены и качества, идеальный вариант для инвестиций в недвижимость. Не упустите свой шанс приобрести эту уютную и

комфортабельную квартиру! Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все ваши вопросы.

Номер объекта: #1/549935/22366





Move.ru - вся недвижимость России