

 Создано: 26.03.2025 в 02:36
Обновлено: 04.08.2025 в 19:34

Собственник
79103118217

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 12**

8 500 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 12

Улица

[проспект Дружбы](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

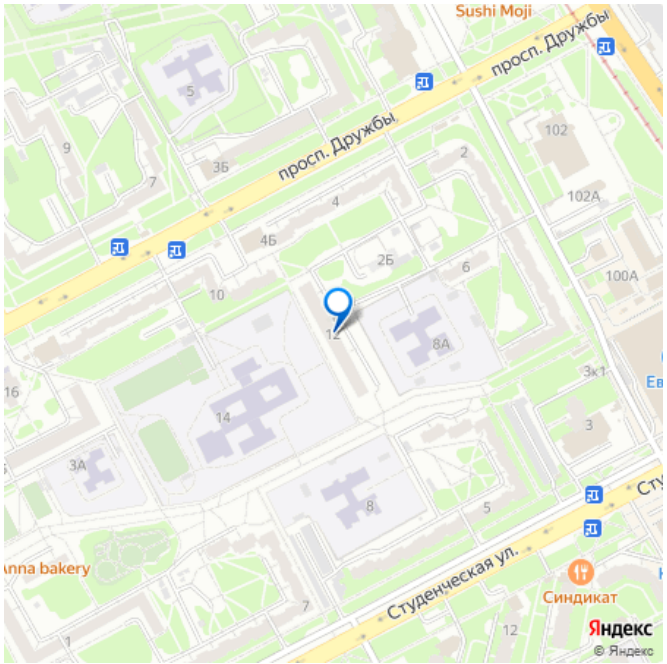
8.4 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продажа! Цена дл конца апреля!!!

Продам 4-комнатную квартиру прекрасной планировки. Идеальное сочетание комфорта и удобства! Квартира расположена в доме, скрытом от городского шума, но окружённом всей необходимой инфраструктурой. Здесь вас ждёт спокойствие, уют и удобство в каждом уголке. О квартире: Простор и уединение: Все комнаты изолированы и расположены по обе стороны коридора, создавая гармоничное жилое пространство. Свежий воздух и комфорт: Окна двух спален и кухни выходят во двор, а двух других комнат на противоположную сторону.

Благодаря этому летом в квартире прохладно даже в самые жаркие дни, а проветривание не требует усилий. Дополнительное пространство: Лоджия 7 м?, объединённая с одной из комнат, добавляет ещё больше уюта и возможностей для комфортного проживания. В данный момент необходимо её оформление, что увеличит официальную площадь квартиры. Недавний ремонт: Несколько комнат полностью обновлены. Полы подняты вычещены, обработаны огнём и постелены заного, деревянные двери и элементы ручной работы, придающие интерьеру домашний комфорт. Современные

коммуникации: Новые ПВХ-трубы,
установлены счётчики (х/в, г/в, газ),
постиковые окна во всех комнатах, включая
лоджию. Развитая инфраструктура всё в
шаговой доступности: Остановки транспорта:
Пр-т Дружбы, Студенческая, Веспремская
Образование: Школа 52, детские сады 112 и
116 Шопинг и досуг: ТРЦ Европа,
гипермаркет Линия, Магнит, Пятёрочка Все
важные сервисы рядом: Аптеки, банки,
пункты выдачи Ozon и Wildberries Условия
продажи: Квартира подходит под любой вид
расчёта, включая приграничный сертификат.
Документы готовы к сделке! Звоните!
Собственник. Риелторам только при наличии
реального покупателя.



