

О Создано: 26.03.2025 в 02:36

Обновлено: 04.08.2025 в 19:34

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 12

8 500 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 12

Улица

Собственник

79103118217



проспект Дружбы



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 m²

Площадь кухни

 8.4 M^2

Общая площадь

76.4 m²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

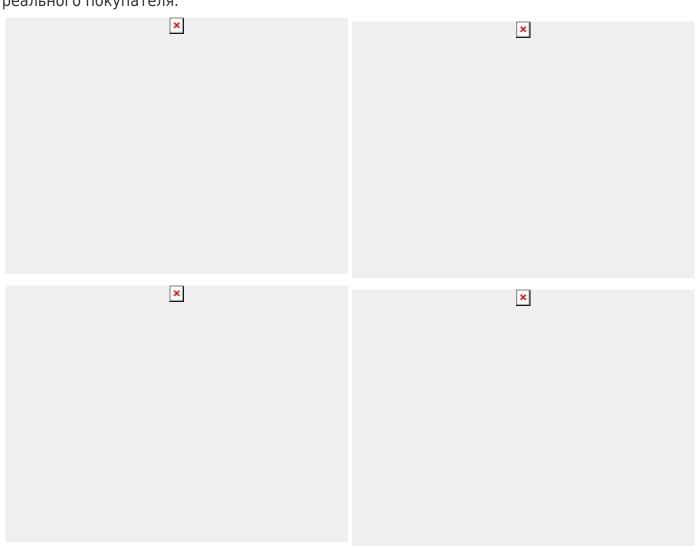
да

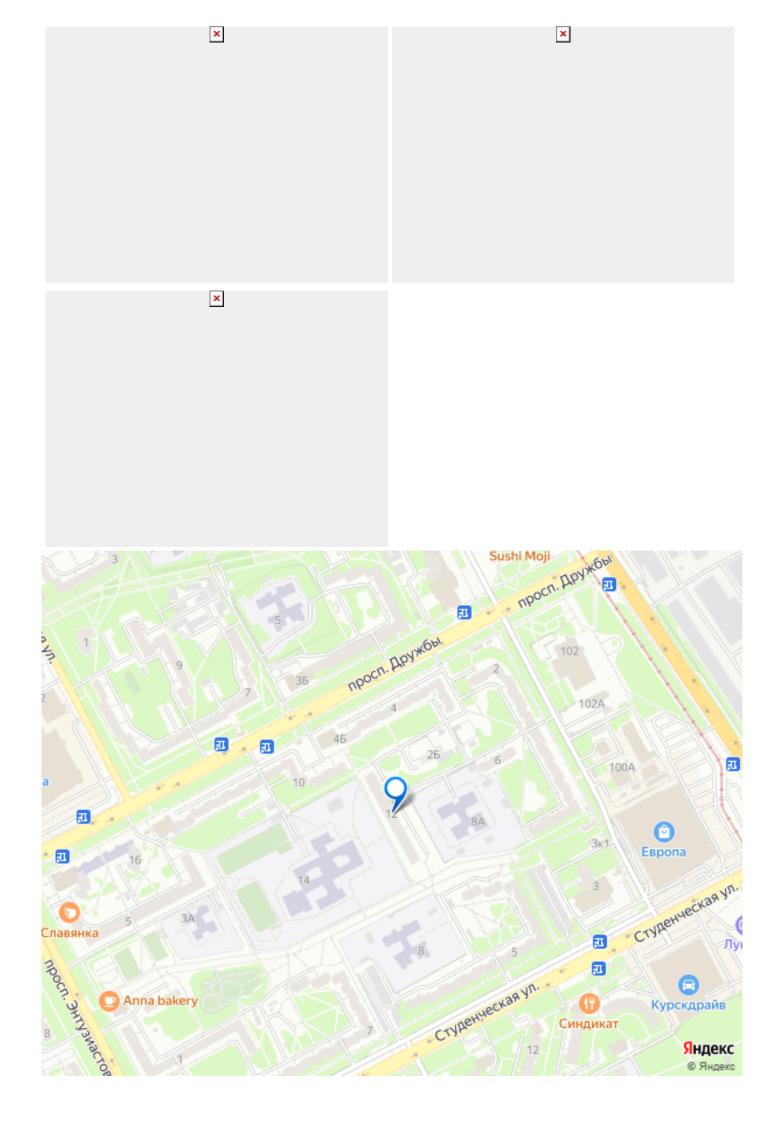
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продажа! Цена дл конца апреля!!! Продам 4-комнатную квартиру прекрасной планировки. Идеальное сочетание комфорта и удобства! Квартира расположена в доме, скрытом от городского шума, но окружённом всей необходимой инфраструктурой. Здесь вас ждёт спокойствие, уют и удобство в каждом уголке. О квартире: Простор и уединение: Все комнаты изолированы и расположены по обе стороны коридора, создавая гармоничное жилое пространство. Свежий воздух и комфорт: Окна двух спален и кухни выходят во двор, а двух других комнат на противоположную сторону. Благодаря этому летом в квартире прохладно даже в самые жаркие дни, а проветривание не требует усилий. Дополнительное пространство: Лоджия 7 м?, объединённая с одной из комнат, добавляет ещё больше уюта и возможностей для комфортного проживания. В данный момент необходимо её оформление, что увеличит официальную площадь квартиры. Недавний ремонт: Несколько комнат полностью обновлены. Полы подняты вычещены, обработаны огнём и постелены заного, деревянные двери и элементы ручной работы, придающие интерьеру домашний комфорт. Современные

коммуникации: Новые ПВХ-трубы, установлены счётчики (х/в, г/в, газ), постиковые окна во всех комнатах, включая лоджию. Развитая инфраструктура всё в шаговой доступности: Остановки транспорта: Пр-т Дружбы, Студенческая, Веспремская Образование: Школа 52, детские сады 112 и 116 Шопинг и досуг: ТРЦ Европа, гипермаркет Линия, Магнит, Пятёрочка Все важные сервисы рядом: Аптеки, банки, пункты выдачи Ozon и Wildberries Условия продажи: Квартира подходит под любой вид расчёта, включая приграничный сертификат. Документы готовы к сделке! Звоните! Собственник. Риелторам только при наличии реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России