

🕒 Создано: 30.06.2025 в 11:49

Обновлено: 07.10.2025 в 00:33

Собственник

79102724492

Курская область, Курск, улица

Веспремская, 3

9 300 000 ₽

Курская область, Курск, улица Веспремская, 3

Улица

[улица Веспремская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

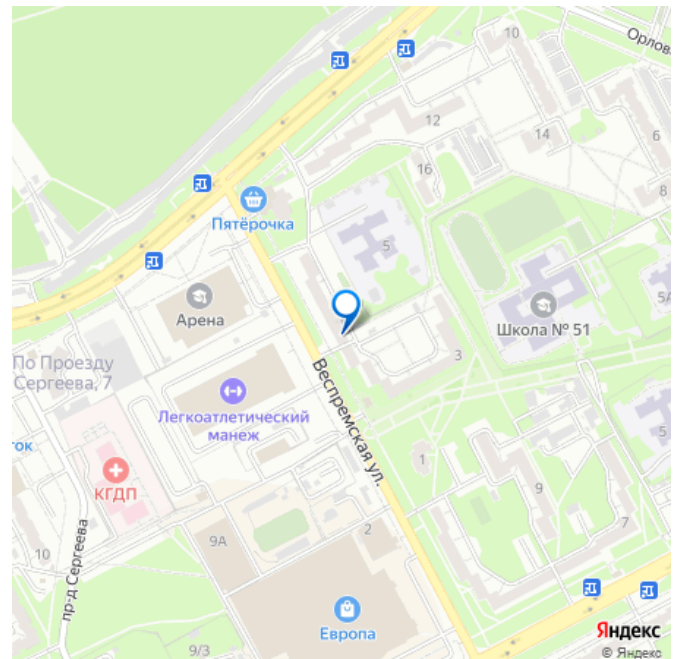
8.9 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

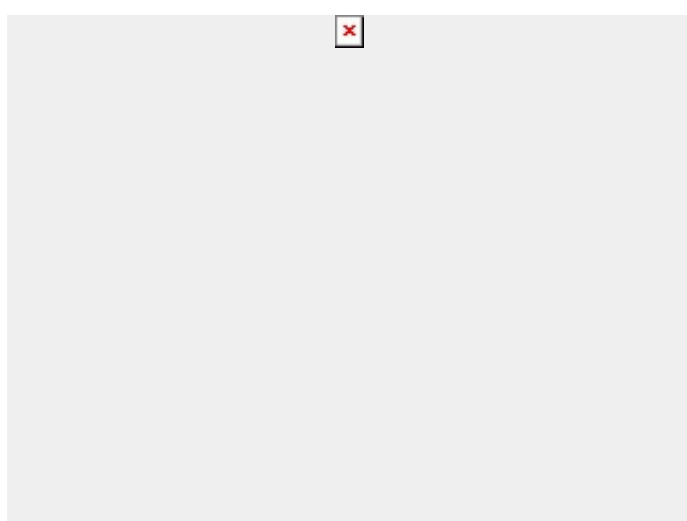
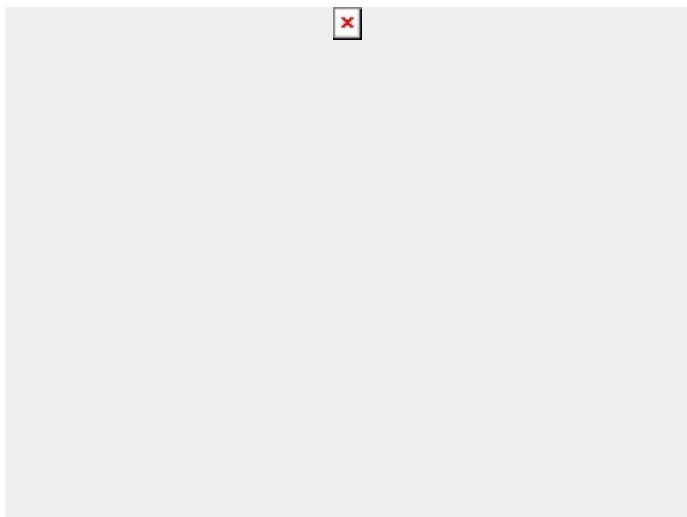
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

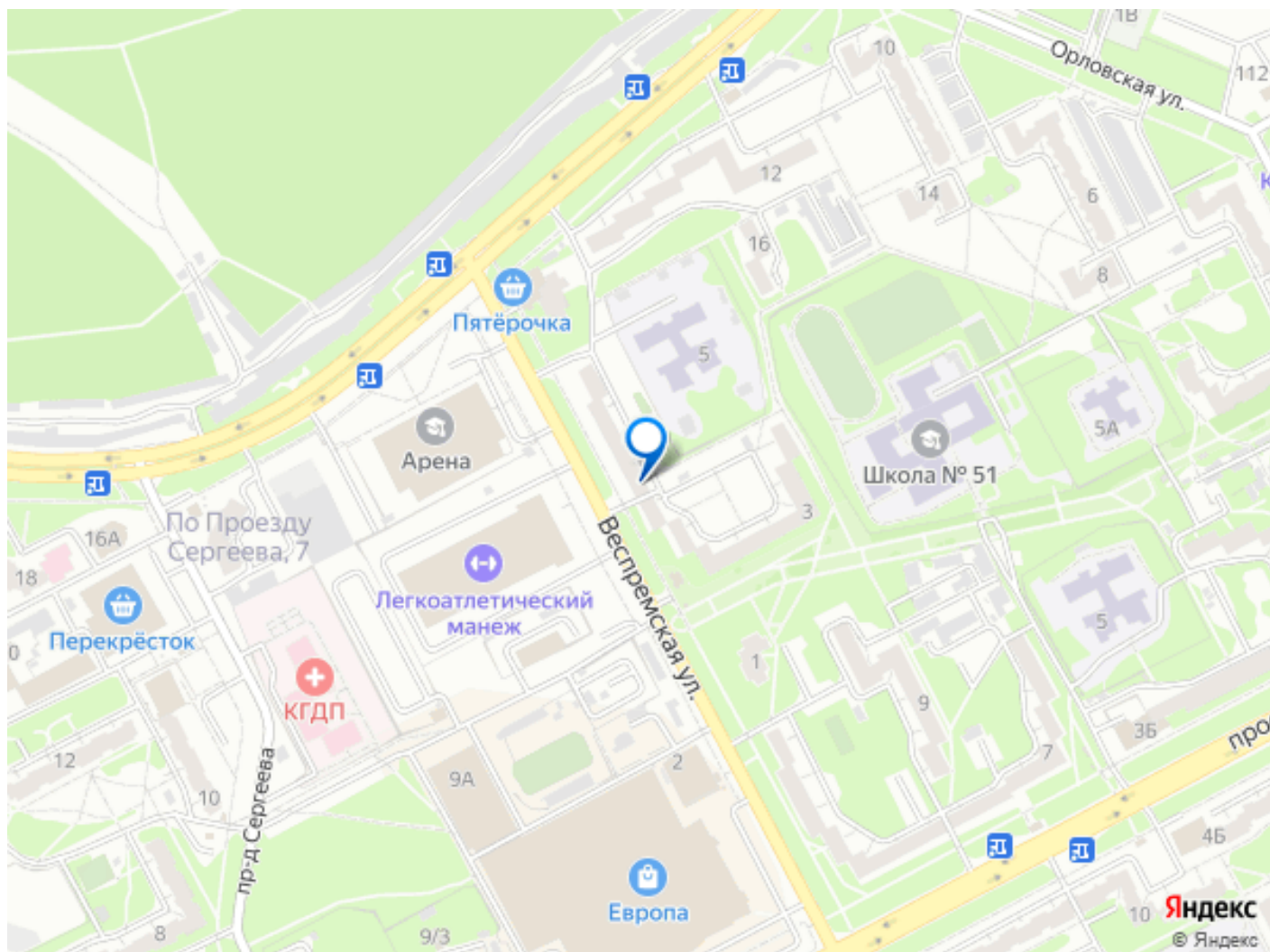
Предлагаем к покупке нашу замечательную квартиру, которая расположена в одном из лучших мест города. Рядом есть всё, что нужно для удобства семьи с детьми: Веспремский сквер под окном идеален для прогулок с коляской, детские площадки, 2 детских сада(один из них во дворе), хорошая школа под окнами (в ней учились 2 наших детей), детская поликлиника, магазины: Пятерочка, Магнит (+ Косметик), Перекресток и Суперцентр Европа, Ледовая Арена и Легкоатлетический манеж. В 15 минутах пешком есть кинотеатр Сказка, ДШИ с разнообразными кружками, школа дзюдо, бассейн в 54 школе, храм и остановки общественного транспорта и платная поликлиника Медеор. До взрослой поликлиники мин 20-25 пешком, можно доехать на автобусе. Выезд из города - 8 минут. Во дворе дома несколько лет назад была проведена реконструкция и расширена и без того большая парковка. Квартира расположена на 2 этаже и выходит окнами на сквер и школьную территорию. За окнами большие деревья и летом не очень жарко. Само помещение в хорошем жилом состоянии. В 2013 году был проведён капитальный ремонт с участием дизайнера. По конструктиву: была проложена новая медная проводка, произведена шумоизоляция пола во всех комнатах, кроме санузлов, потолка - везде, кроме кухни и санузлов, смежной с соседями стены в

маленькой спальне. Заменены радиаторы на биметалл (можно перекрывать кранами), все стояки отопления и водоснабжения - ПВХ. В санузлах стоят фильтры механической очистки горячей и холодной воды, в кухне - трехступенчатый фильтр Барьер.

Произведена небольшая перепланировка (узаконена)- убраны встроенные шкафы и перегородка из деревоплиты. Установлены деревянные межкомнатные двери Оникс и хорошие входные металлические двери в квартиру и тамбур. В ванной плитка Мидори от Уралкерамики (есть на фото), в туалете декоративная штукатурка Арт-бетон на стенах и потолке (можно мыть), керамогранит Cersanit на полу, над унитазом встроенный вместительный шкаф(см.картинки). Интернет раздаётся через WiFi. Квартира продается с мебелью. Квартира была куплена с использованием мат. капитала, поэтому процесс покупки-продажи может занять чуть больше времени. Звоните и смотрите вашу будущую квартиру. В жизни она лучше, чем на фото.







Move.ru - вся недвижимость России