

🕒 Создано: 12.08.2025 в 15:07

Обновлено: 20.10.2025 в 17:42

Курская область, Курск, Магистральный проезд, 12

6 590 000 ₽

Курская область, Курск, Магистральный проезд, 12

Улица

[проезд Магистральный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

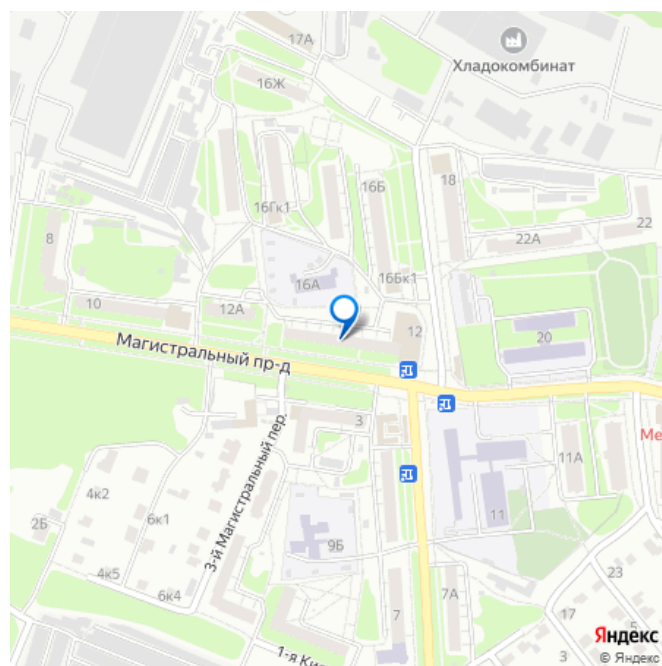
Покупка в ипотеку

<https://kursk.move.ru/objects/9284083847>

Оксана Алексеевна Носова, Этажи Курск

79103119520

для заметок



да

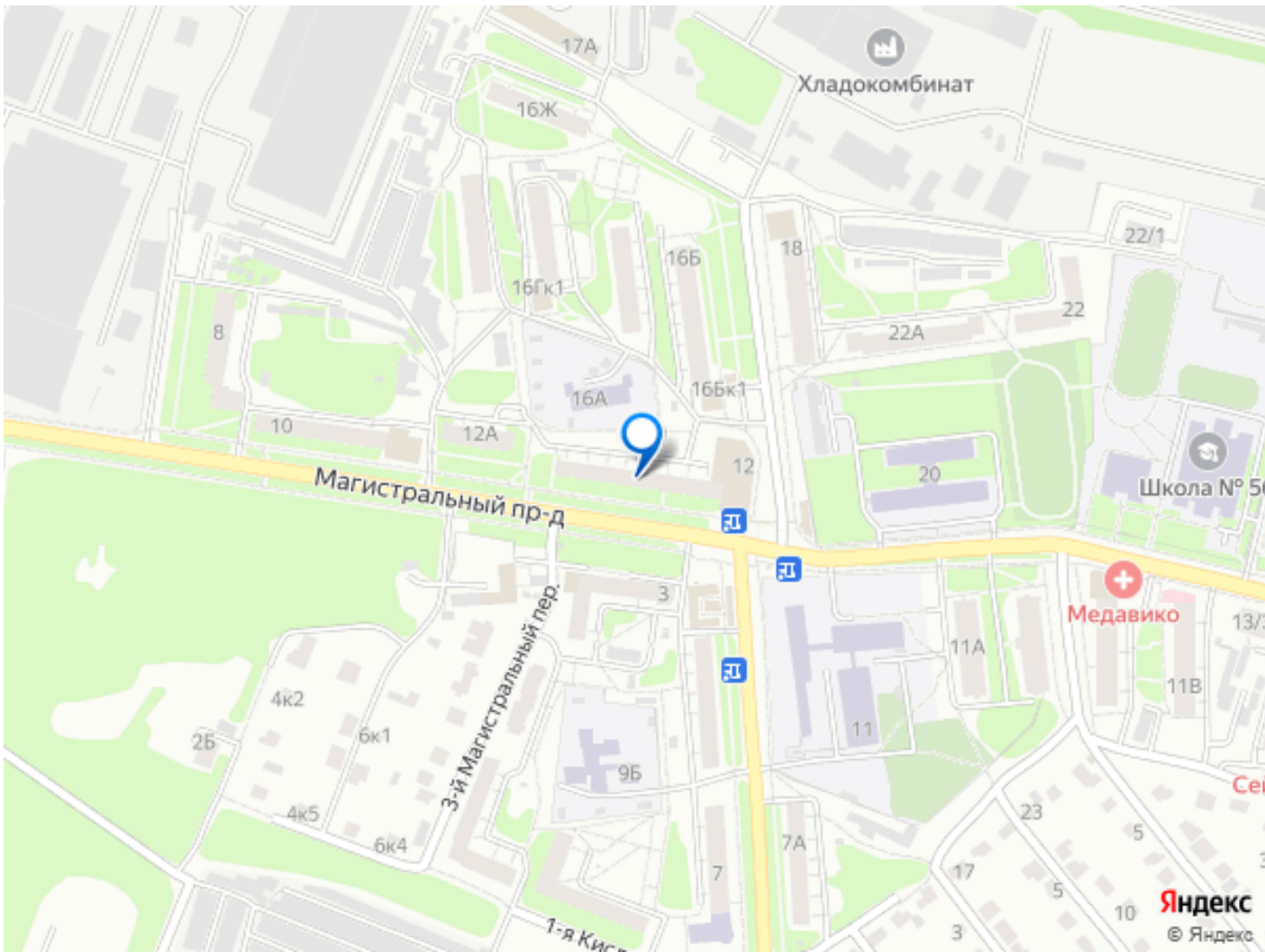
возможна ипотека

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в Сеймском округе Курска предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 61.4 кв. м включает изолированные комнаты 17, 10, 9 и 9 кв. м, кухню 7 кв. м и отдельный санузел. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки, в жилом состоянии с аккуратным косметическим ремонтом: ровные стены со светлыми обоями, кафель в кухне и санузле. Окна выходят во двор, обеспечена хорошая инсоляция в дневное время. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: в 300 м расположены детский сад 95, школы 41 и 56, в 450 м — спортивная школа 6. В пешей доступности (5-6 минут) остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города, ж/д вокзала и крупных торговых центров. Район отличается спокойной атмосферой, озелененными дворами и удобной логистикой — выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты. В квартире проведены все необходимые коммуникации: центральное отопление, газ, горячее водоснабжение, электросеть рассчитана на современные нагрузки. Возможны различные варианты перепланировки благодаря удачному расположению несущих стен. Собственник готов рассмотреть варианты сделки, включая ипотеку. Объект представляет интерес как для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для инвесторов — район показывает стабильный

рост стоимости недвижимости на 5-7%
ежегодно. Техническая документация в
полном порядке, отсутствуют обременения и
задолженности по коммунальным платежам.
Для осмотра доступен в любое удобное время
после предварительной договоренности. Код
пользователя: 184610 Номер в базе: 9560738





Move.ru - вся недвижимость России