

 Создано: 12.05.2025 в 17:46
Обновлено: 20.10.2025 в 22:07

**Курская область, Курск, улица
Белинского, 3**

17 700 000 ₽

Курская область, Курск, улица Белинского, 3

Улица

[улица Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

77.5 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

142 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 104160753 ПРОДАЁТСЯ просторная, светлая 4-х комнатная квартира с необыкновенной планировкой в центральной части города Курска, на ул. Белинского, д.3 (тихий центр). В шаговой доступности: центральный рынок, ТЦ «Манеж», супермаркеты, фитнес-центры, медицинские центры и поликлиники, аптеки, школа, ДОУ, остановка общественного транспорта - всё необходимое для комфортной жизни! Рядом располагаются улицы: Дзержинского, Чумаковская, Красной Армии, Гайдара, Щепкина, Н.Луговая, Павлуновского, Овечкина, Бочарова и т.д. Дом одноподъездный с закрытой придомовой территорией. Чистый подъезд. На этаже всего 2 квартиры. Квартира имеет фактическую площадь 220 кв.м. (по документам - 142,3. Лоджии не включены). 4 просторные лоджии (в сумме около 60 кв.м.) с прекрасным видом на город с разных ракурсов. Качественный ремонт. Высокие потолки - 3,1 м. Мебель останется в подарок! Можно сразу заехать и жить Квартира с неповторимой планировкой! Большой холл. Светлая, просторная кухня-гостиная. Все комнаты изолированные. Четыре отделанных балкона и лоджии! Все на разные стороны -

шикарный панорамный вид на центр города.
Подоконники и барная стойка - натуральный мрамор. Биметаллические радиаторы (производство Италия). Потолок (3.10м.!) - водостойкий гипсокартон. Пол - дубовый паркет (Финский таркет), рабочая зона на кухне - плитка (производство Испания). М/К двери - массив дуба (2.30м.). Хорошая управляющая компания «Соловушка».
Ухоженная придомовая территория. Квартира прошла юридическую проверку. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Возможен небольшой торг!
ПОДХОДИТ под различные виды оплаты (Ипотека, Сертификат, Наличные). Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время.

