

Создано: 25.09.2025 в 17:49

Обновлено: 23.10.2025 в 08:41

**Курская область, Курск, проспект
Победы, 44**

13 537 500 ₽

Курская область, Курск, проспект Победы, 44

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

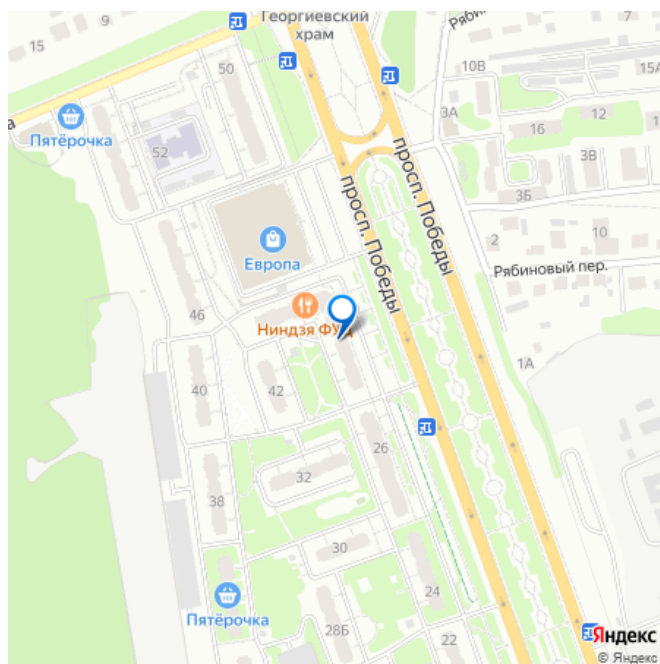
Описание

<https://kursk.move.ru/objects/9285238105>

**Михаил Александрович Нефёдов,
Этажи Курск**

79103119707

для заметок



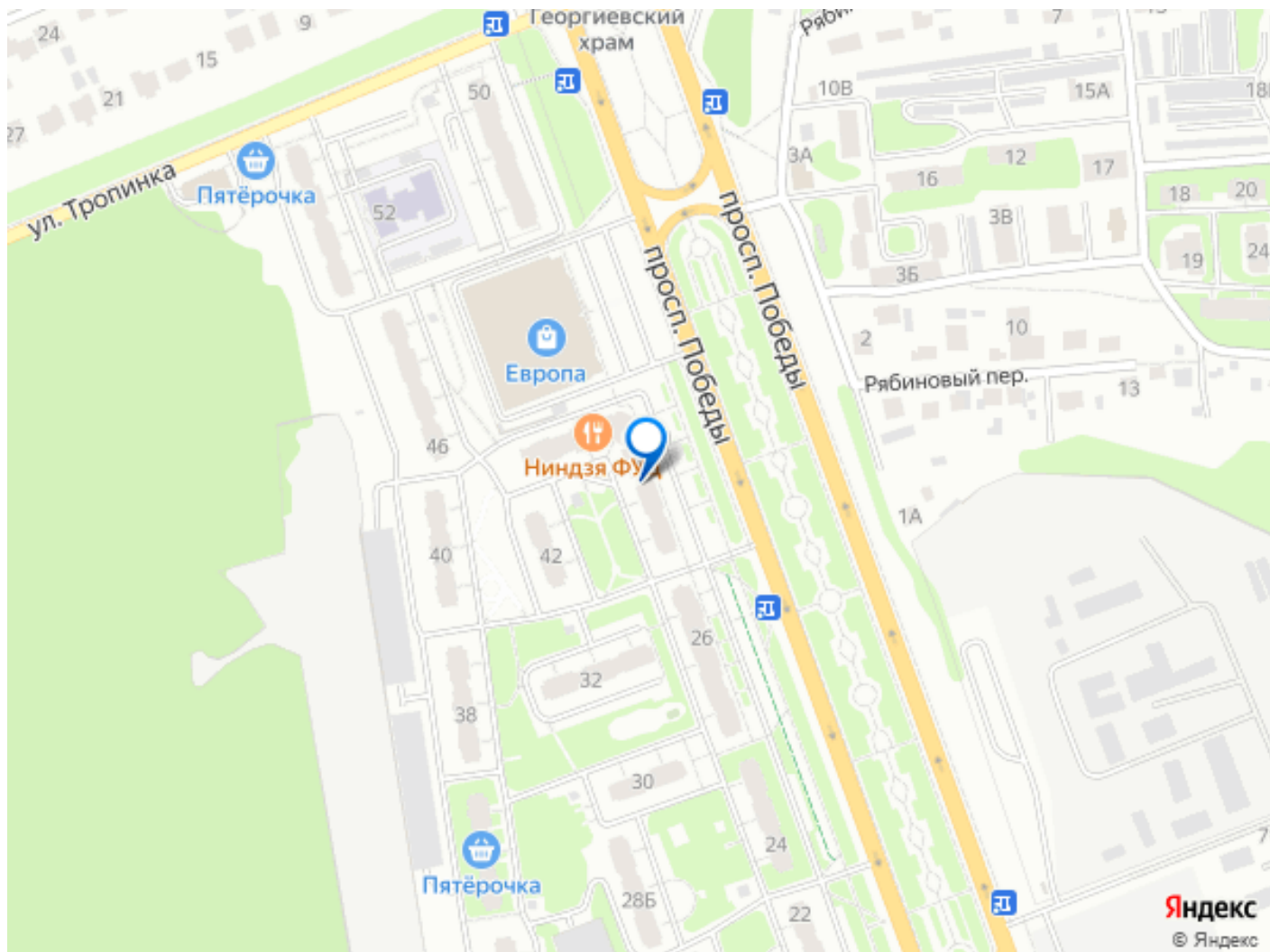
3-х комнатная квартира площадью 99.8 м² расположена на втором этаже монолитного дома 2013 года постройки на проспекте Победы, 44. Планировка отличается рациональностью: общая жилая площадь 57.5 м² грамотно распределена между изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Ключевая особенность — выполненный качественный дизайнерский ремонт с индивидуальным подходом и функциональные гардеробные со встроенными модулями в спальне и детской. Два балкона предоставляют дополнительные возможности для отдыха. Мебель может быть оставлена по договоренности.

Местоположение является значительным преимуществом: дом находится в окружении знаковых локаций — Триумфальной арки, Георгиевского храма, Парка Патриот и Знаменской рощи, что обеспечивает живописную среду и близость к рекреационным зонам. Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины «Красное&Белое», «Европа», супермаркет, кафе Ninja Food и пиццерия Kartel food. Для семей с детьми во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также вблизи находятся школа и детский сад.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до торгового центра и фитнес-клуба. Безопасность обеспечивается домофоном и кодовой дверью. Это предложение сочетает современный уровень комфорта с выгодным расположением в одном из привлекательных районов Курска.

Код пользователя: 189801 Номер в базе: 9915957





Move.ru - вся недвижимость России