

 Создано: 21.03.2024 в 09:49
Обновлено: 27.09.2025 в 08:31

Агент
79192716376

Курская область, Курск, улица Ватутина, 14

14 000 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ватутина, 14

Улица

[улица Ватутина](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

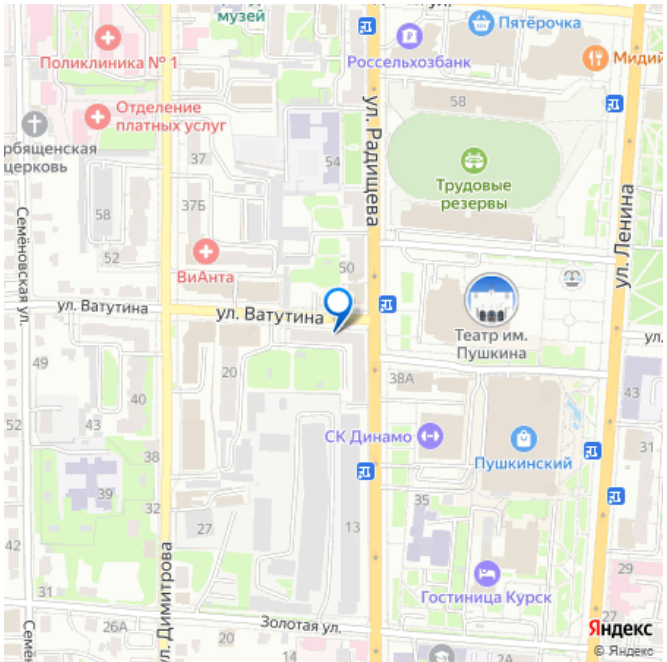
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

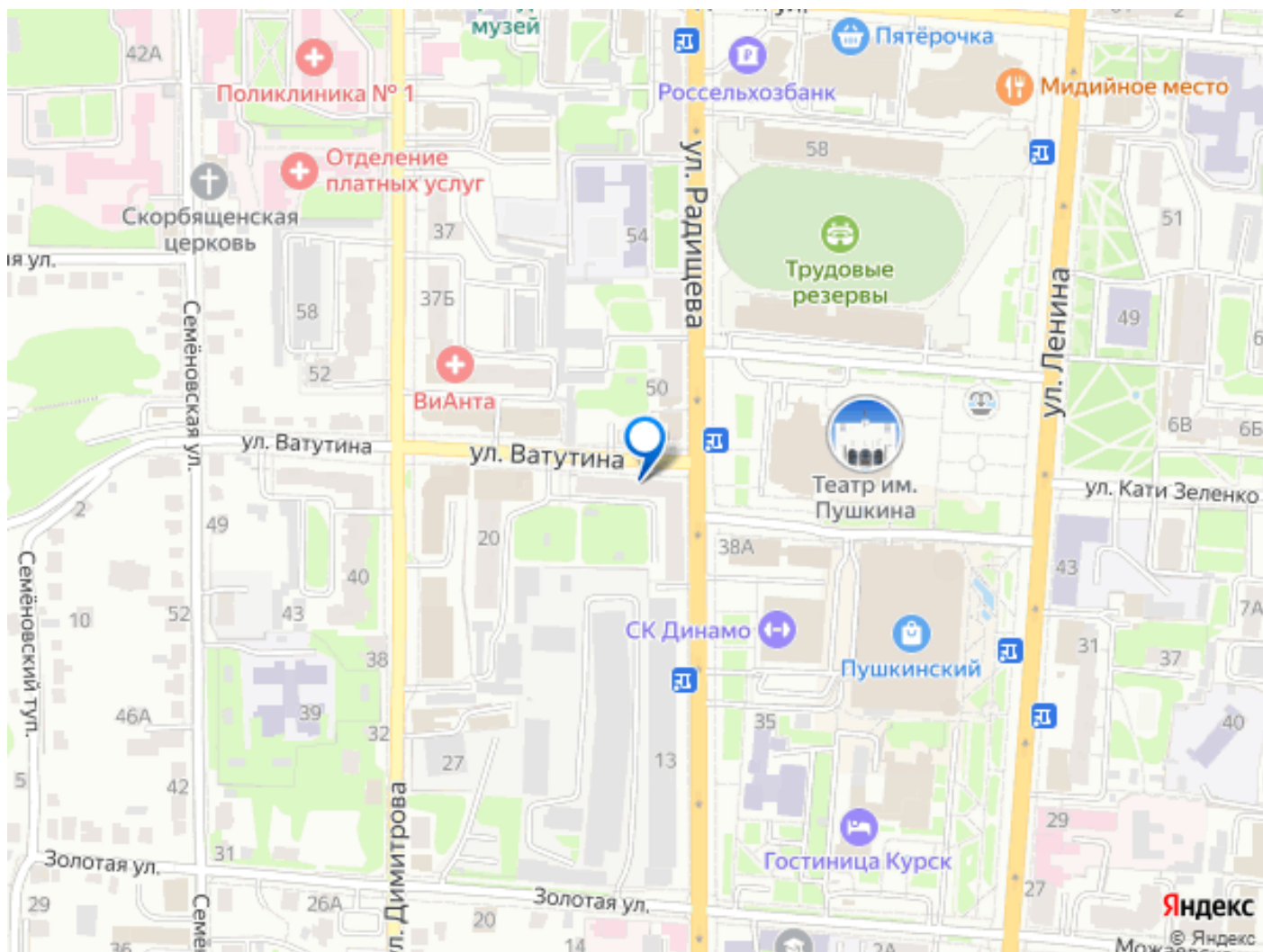
Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3-х комнатную квартиру в Сталинском доме в самом центре города. Дом находится на ул. Ватутина, 14 построен в 1958 году, 5-этажный, находится под управлением УК Жилсервис-центр.

Квартира в самом центре города, идеально подойдет для ценителей Сталинок, с их большими дверными и оконными проёмами, высокими потолками, хорошей шумоизоляцией . Дом построен из качественного кирпича, с железобетонным перекрытиями является элитной застройкой СССР . Таких домов всего 5 в городе. Качество проверено в меру! В квартире зимой тепло, летом прохладно. Выполнен капитальный ремонт квартиры с заменой всех коммуникаций, электрики, кровли. Общей площадью 99.5 кв.м на 5 этаже в пятиэтажном доме. Во дворе большая придомовая зеленая территория с плодовыми деревьями, клумбами , детской площадкой , и садом(ясли) номер 6. Рядом с домом расположены 1 городская поликлиника, аптеки, магазины « Пятерочка», Драматический театр, Театральная площадь, стадион, ТЦ Пушкинский . В шаговой доступности, ЦУМ, картинная галерея, парк Героев Гражданской войны, несколько

торгово-развлекательных центров, детский сад 33, гимназия 6, лицей 4, средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла 27, КГУ , КГМУ,Общеобразовательная Школа и Спортивная Школа Олимпийского резерва и т.д. Также улица Ленина, Садовая, Горького, Володарского, парк « Боева Дача» ,река Тускарь . Квартира очень светлая, уютная, просторная и тихая. Отличная шумоизоляция - соседей не слышно. Высокие потолки - 3,20 м. В квартире недавно сделан ремонт с использованием дорогостоящих материалов самого высокого качества: произведена замена всех коммуникаций, полы паркет, входная дверь металлическая .Остается кухонный(18.4 кв) гарнитур,с новой импортной техникой, Гостинная trevi итальянской фабрики grilli,стол, стулья, кресла (италия) элитная мебель и т.д.Цена указана с мебелью! Выполнен капитальный ремонт квартиры с заменой всех коммуникаций, расположен Окна выходят на две стороны - центральную улицу города(Театральная площадь) и тихий закрытый двор, утопающий в зелени. В подъезде имеем 4 подвала в собственности,цена обговаривается отдельно.Этажом ниже(4 этаж) продаем 2к.кв ,с евроремонтом .Собственник один,долгов обременений нет. Форма оплаты любая ! Продаём самостоятельно, помощь риелторов в продаже не требуется!.Квартиры продаем в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России