

 Создано: 30.07.2025 в 14:56
Обновлено: 23.10.2025 в 22:09

Перекресток, Перекресток
79107316530

**Курская область, Курск, Хуторская
улица, 39**

14 681 680 ₽

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

Улица

[улица Хуторская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

96.59 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



лифт

Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16-этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу.

Трехкомнатная квартира с изолированными жилыми комнатами и просторной кухней 17.03 кв.м. Выход на лоджию из жилой комнаты. 2 совмещенных санузла. В холле площадью 11,97 кв.м. выделена зона для размещения мебели. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, ит-ипотека. При

оформлении ипотеки Вы получаете снижение ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машиноместо в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.





