

🕒 Создано: 01.08.2025 в 11:41

Обновлено: 30.09.2025 в 19:49

**Курская область, Курск, проспект
Энтузиастов, 1А**

12 400 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Энтузиастов, 1А

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9283812029>

**Оксана Толмачева, Самолет плюс
Курск**

79102126365

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

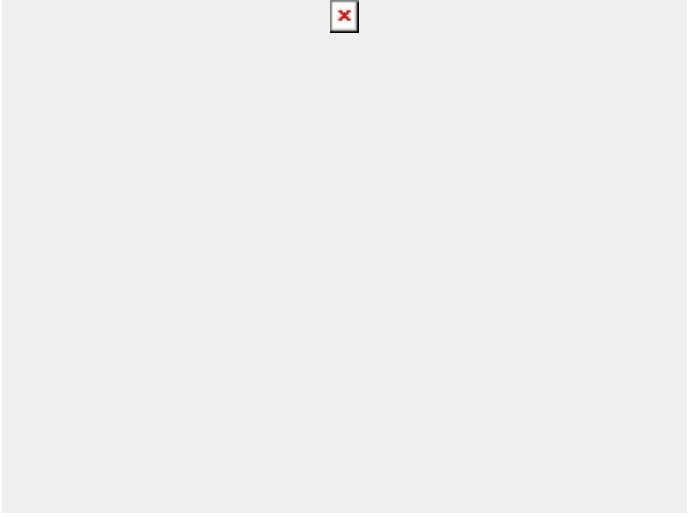
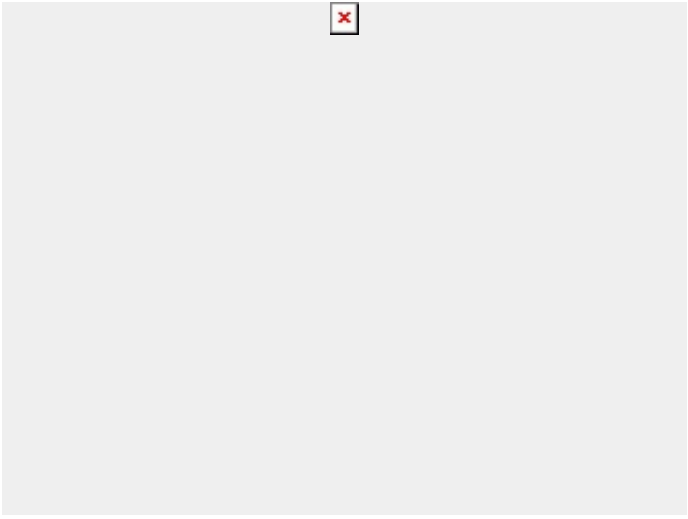
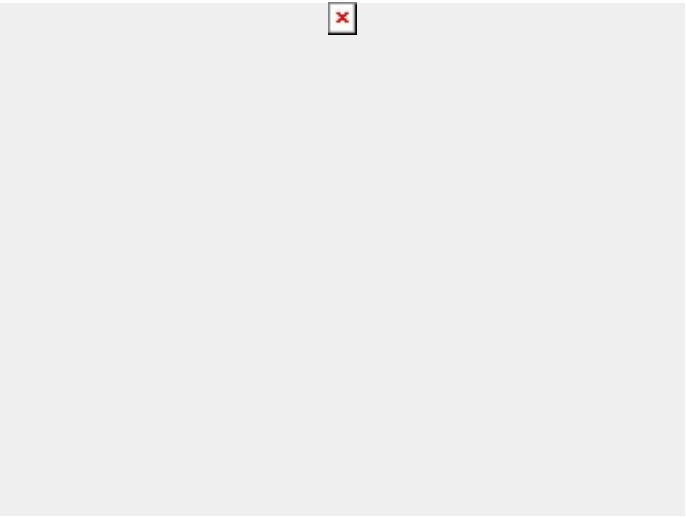
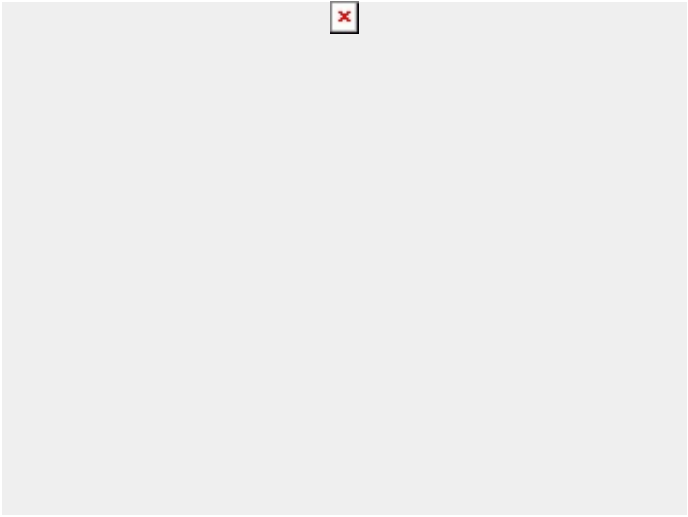
возможна ипотека, лифт

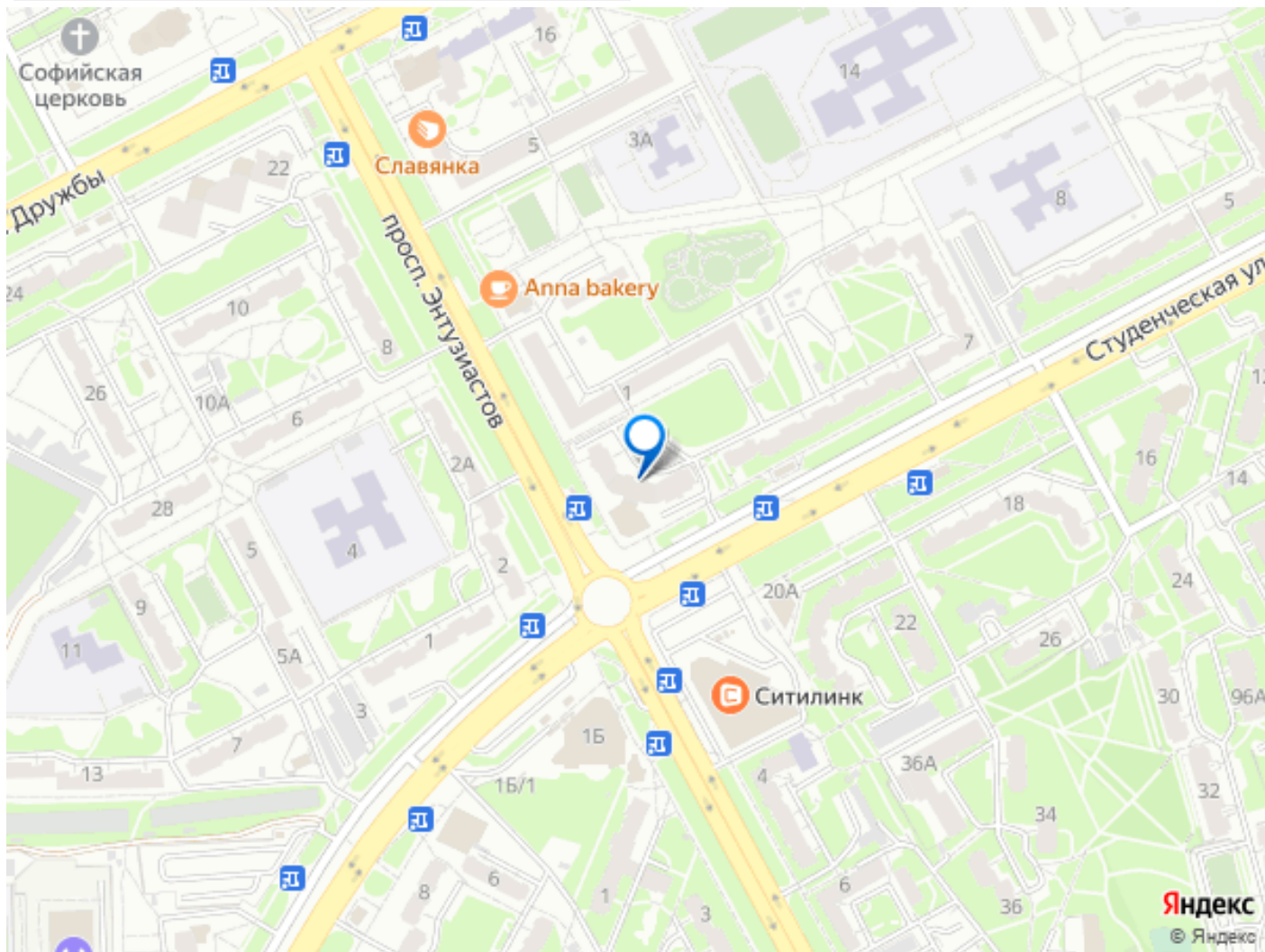
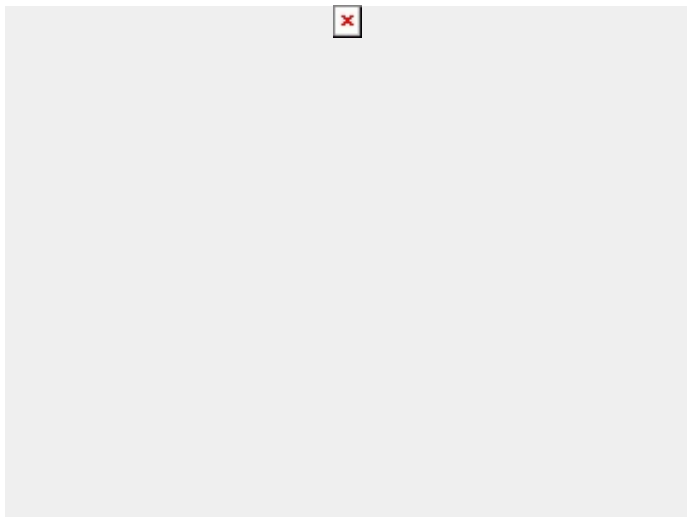
Описание

Арт. 98423032 Внимание!!! Ограниченное предложение!!! В продаже просторная трёхкомнатная квартира площадью 95,9 кв.м. в самом востребованном районе города. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и надежность. Кирпичный дом с закрытой охраняемой территорией, что делает проживание в доме более безопасным, повышает уровень комфорта и удобства. Дети могут свободно играть на территории двора, не опасаясь машин и посторонних людей + не надо беспокоиться о парковке. Тепло зимой и прохладно летом, хорошая шумоизоляция - преимущества кирпичного дома. В квартире выполнен добротный ремонт с использованием натуральных материалов. В комнатах - дубовые полы, которые хорошо сохраняют тепло и обеспечивают хорошее звукоизоляционное покрытие. Полы из дуба являются одним из самых престижных и долговечных напольных покрытий, легко обновляются и реставрируются. Двери также изготовлены из натурального дерева и обладают не только высокой износостойкостью, прочностью и долговечностью, но и идеально вписываются в любой интерьер. В квартире две лоджии (в

спальне и на кухне). Одна с видом на ул. Студенческая, другая - во двор. Комнаты все изолированные, большая прихожая. Довольно просторная кухня площадью 11,2 кв.м. Кухонный гарнитур - из массива дуба, недавно был обновлен в светлые тона. Мебель остаётся частично и по договорённости. Квартира находится на комфортном 2-м этаже. Есть собственная кладовая на лестничной площадке. Дом расположен вблизи остановок общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность к различным районам города. Развитая инфраструктура района предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: Школа 52, Детский сады 112, 116, 122, 123 Множество аптек, в том числе круглосуточные. Салоны красоты и парикмахерские. В соседнем доме находится стоматологическая клиника. Пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет. Через дорогу - Супермаркет перекрёсток в ТЦ «Бумеранг» Фитнес центр В пяти минутах ходьбы торговый центр «Европа» на проспекте Дружба. Улицы рядом: Студенческая, Косухина, пр-т Хрущева, пр-т Дружбы. Это идеальный вариант для тех кто ценит комфорт и качество жизни с удобным доступом ко всему необходимому. Квартира приобреталась у застройщика, один собственник за всё время. В этом доме очень редко продаются квартиры. Не упустите свой шанс!!! Звоните и записывайтесь на просмотр. Быстрый выход на сделку, документы проверены и подготовлены. Гарантированная юридическая чистота и оперативное оформление. Подходит под любой вид расчёта, в том числе по сертификату жителей приграничных районов Курской области. Если Вы являетесь владельцем такого сертификата, у Вас есть

ВОЗМОЖНОСТЬ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ИПОТЕКОЙ СО
ставкой 2%!!!





Move.ru - вся недвижимость России