

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**  
**79120960064**

 Создано: 18.09.2025 в 17:36  
Обновлено: 26.10.2025 в 07:55

**9 640 125 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.05 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

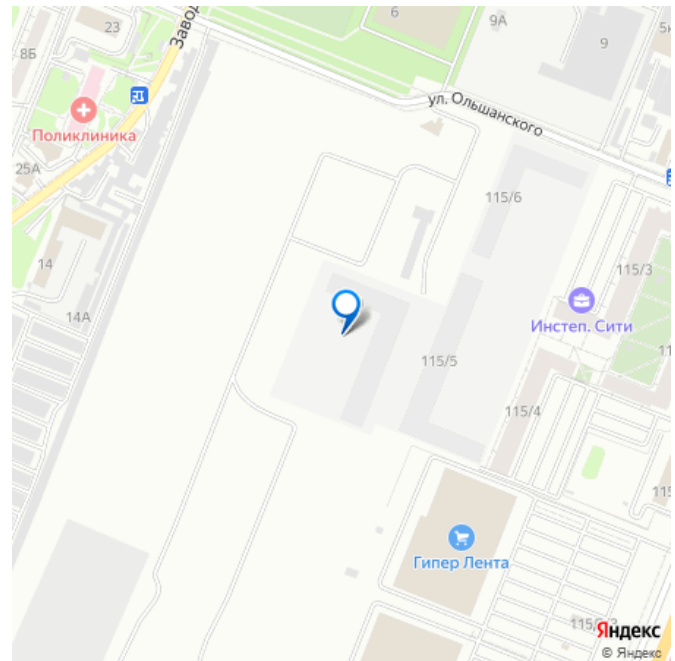
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Успейте забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 940,500 RUB. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Продается 3-комн.

квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 18 этаже. Общая площадь:

94.05 кв.м., жилая: 46.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.89 кв.м.

Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят: 1.

Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

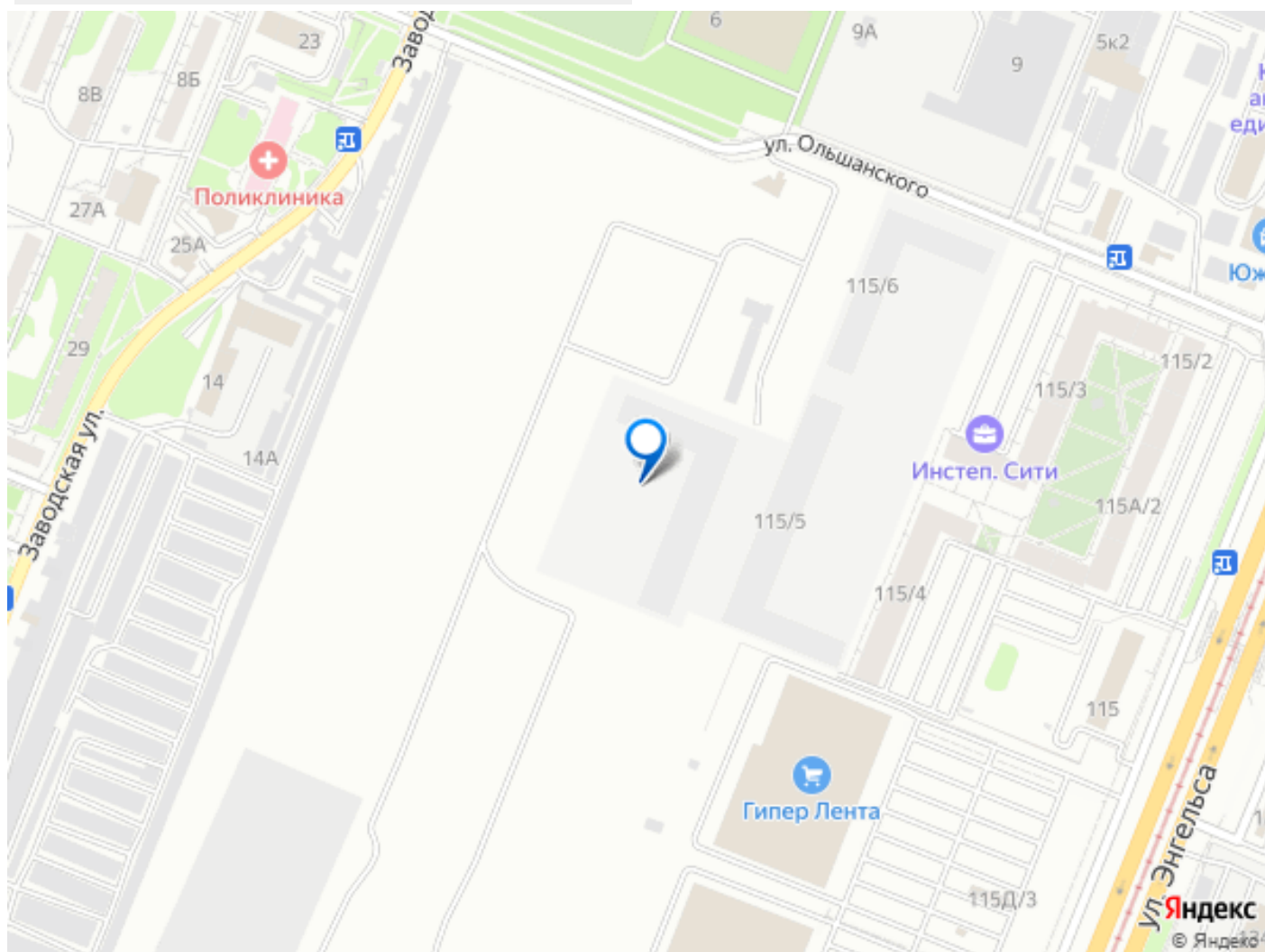
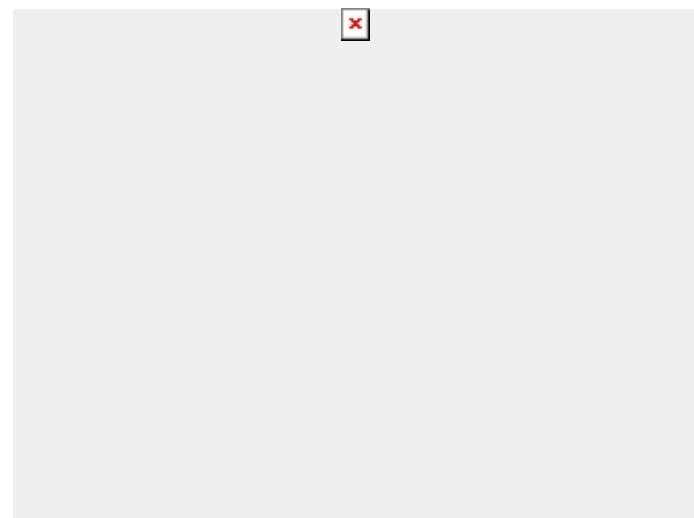
Дом монолитный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет

«Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди: большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в

квартирах, которые выходят на улицу  
Энгельса, открывается замечательный вид в  
сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход  
в подъезды с уровня земли. Улучшенная  
отделка на первом этаже в





Move.ru - вся недвижимость России