

Татьяна Конюхова, Мой город

79107309958

**Курская область, Курск, улица
Володарского, 44**

14 600 000 ₽

Курская область, Курск, улица Володарского, 44

Улица

[улица Володарского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

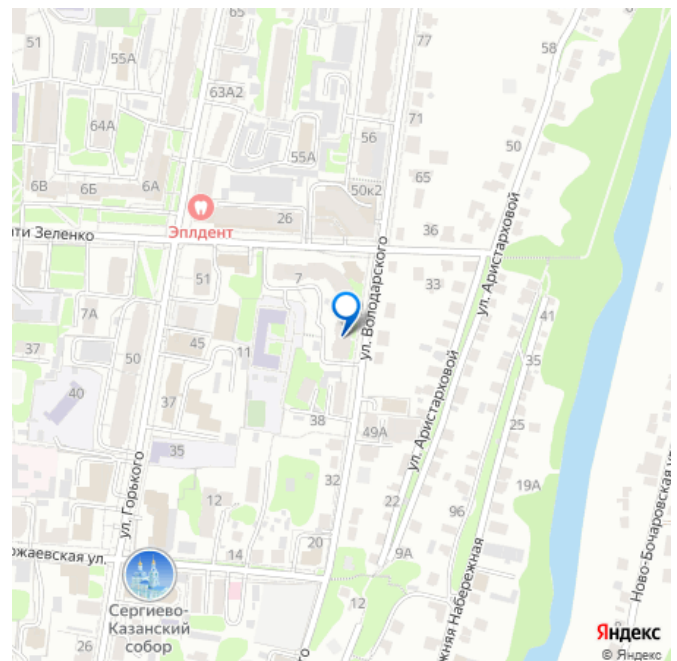
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в историческом центре города. Дом построен из экологически чистого материала - кирпича, стены которого летом спасут от жары, а в зимний период отлично сохраняют тепло. Комфортный второй этаж, двусторонняя планировка способствует лучшей циркуляции воздуха, что благоприятно скажется на микроклимате квартиры и на самочувствии ее жильцов. Квартира в отличном жилом состоянии, с качественным ремонтом. Остаётся вся мебель и техника. Двенадцатиметровая кухня- мечта любой хозяйки! Восемнадцатиметровый холл с большим шкафом-купе позволит вам рационально организовать пространство. Деревянные межкомнатные двери. Потолки - гипсокартон. Полы - водостойкий ламинат. В одном из санузлов установлен электрический бойлер Electrolux и душевая кабина — для удобства во время летних плановых отключений горячей воды. Дополнительным плюсом станут две застекленные лоджии (все створки открываются, для удобства мытья). Окна с одной стороны выходят на тихую улицу и частный сектор, с панорамным видом на зону отдыха Боева дача. А с другой стороны на большой двор и школу. Двор закрыт от постороннего автотранспорта (автоматические ворота). Для жильцов всегда есть место для парковки. Есть детская площадка. Контингент жильцов очень приличный. Дом стоит на пересечении улиц

Кати Зеленко и Володарского. Из нашего окна школа красная видна))). От подъезда до входа в школу около 30 метров. В непосредственной близости от дома располагается множество магазинов, учебные и развлекательные заведения, детский сад. А также Сергиево-Казанский собор. В пешей доступности: зона отдыха Боева дача, областной драмтеатр им. Пушкина, торгово-развлекательный центр Пушкинский, Красная площадь, Дворец пионеров и школьников. Дом достаточно свежий, 2001 года постройки. Квартира просторная, чистая, светлая, теплая. У квартиры единственный собственник с момента постройки дома. Без обременений. Номер объекта: #1/537088/23665



