

🕒 Создано: 26.08.2025 в 17:31

Обновлено: 26.10.2025 в 14:26

Анна Алферова, Эпсилон-недвижимость

79102716456

Курская область, Курск, улица Софьи Перовской, 18

12 650 000 ₽

Курская область, Курск, улица Софьи Перовской, 18

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

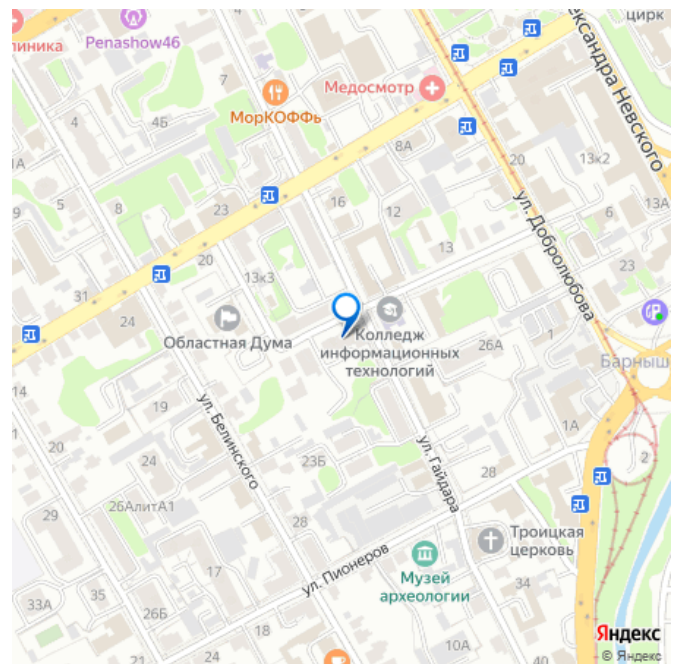
14 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

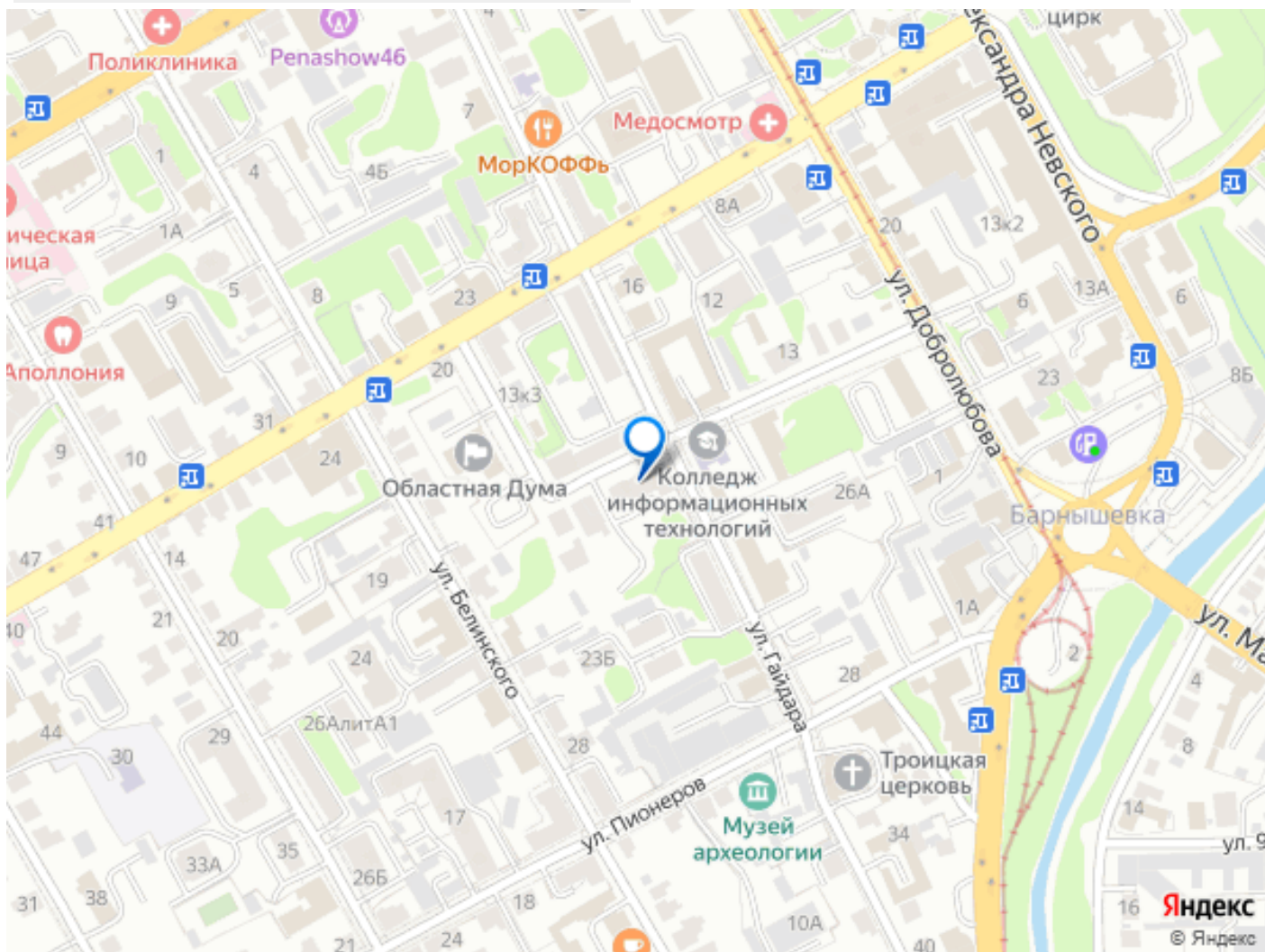
Описание

Для желающих купить стильную трехкомнатную квартиру в центре Курска. Наше предложение для Вас! Квартира в новом жилом доме на 6 этаже. Дому 4 года, монолит. Площадь квартиры составляет 90.30 квадратных метров, но цена за отопление зимой всего до 2000р.! Т.к. в этом доме СВОЯ крышная котельная. Коммунальные платежи обходятся очень недорого! Семья платит зимой за всё до 7000 рублей (вместе со счётчиками). По Выписке ЕГРН площадь 88,4 кв.м., кухня площадью 14 квадратных метров. Комнаты изолированные, все просторные, позволяют применить зонирование. В квартире выполнен свежий современный ремонт, который придаёт ей модный и презентабельный вид! Качественно выполнено всё, начиная от новой стяжки пола и электропроводки. Окна и трубы пластиковые. Биметаллические радиаторы отопления. Креативный каменный пол в коридоре и кухне (обратите внимание на такую яркую плитку!), в комнатах на полах уложен кварцвинил - прекрасный технологичный материал, не боящийся никакой влаги. Также намного меньше шума, покуда он мягче и снизу тоже подложка. Межкомнатные двери в квартире

деревянные, в таком же стиле выполнена входная дверь (изнутри). Потолки все выровнены идеально, покрашены, никаких натяжных потолков! Ванная и туалет отделаны кафелем, отличная сантехника, гигиенический душ, счетчики. Лоджия остеклена и обшита деревом. Плюс лоджия утеплена со всех сторон вкруговую, а в шкафу спрятана морозильная камера. В квартире установлены 2 кондиционера. Тёплые полы выполнены на кухне, в ванной и туалете, а также на лоджии! Что касается мебели, остаются в квартире кухонный гарнитур и зеркальный шкаф в прихожей, а также всё в ванной. Но и остальные вопросы по мебели в спальнях можно обсуждать. Мебель хорошего качества. Квартира очень чистая и уютная! Территория вокруг дома огорожена. В подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. Квартира имеет прекрасный вид на город, особенно в сторону Стрелецкой. Элитный объект недвижимости идеально подходит для семей с детьми, а также станет отличным вариантом для молодых людей. Возможна покупка квартиры в ипотеку, а также использование Сертификата и материнского капитала. Один взрослый собственник, никто не прописан. Рядом с домом находятся различные учебные и медицинские учреждения, такие как центр развития ребенка, детский сад, общеобразовательная школа, также поликлиники, парки, Центральный рынок, остановки. Ещё в шаговой доступности расположены торговые центры, супермаркеты, развлекательные объекты (Цирк, например). До Красной площади одна остановка! Не упустите возможность стать обладателем такого замечательного жилья! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

и организации просмотра квартиры. Номер
объекта: #1/552615/22366





Move.ru - вся недвижимость России