

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

🕒 Создано: 08.08.2025 в 20:24
Обновлено: 28.10.2025 в 08:05

10 947 150 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

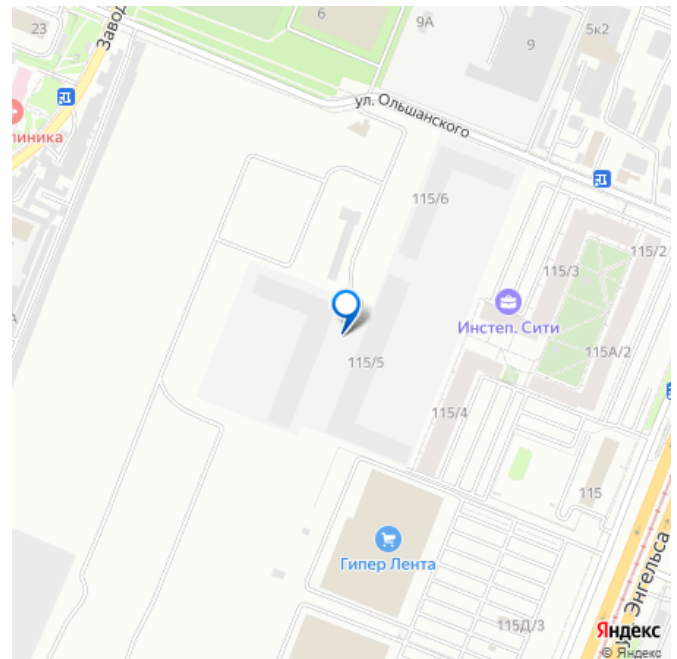
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Спешите забронировать на этих условиях!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 901,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 10 этаже.

Общая площадь: 90.1 кв.м., жилая: 39.77

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.03 кв.м. Квартира - распашонка, очень

светлая, без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

один балкон, один отдельный санузел.

Высота потолков 2.64 м. В предчистовую

отделку квартиры входят: 1. Входная

стальная дверь. 2. Проведенная электрика с

установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, высотой

17 этажей. Квартира находится во 2-й секции

в корпусе 4. На этаже 5 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

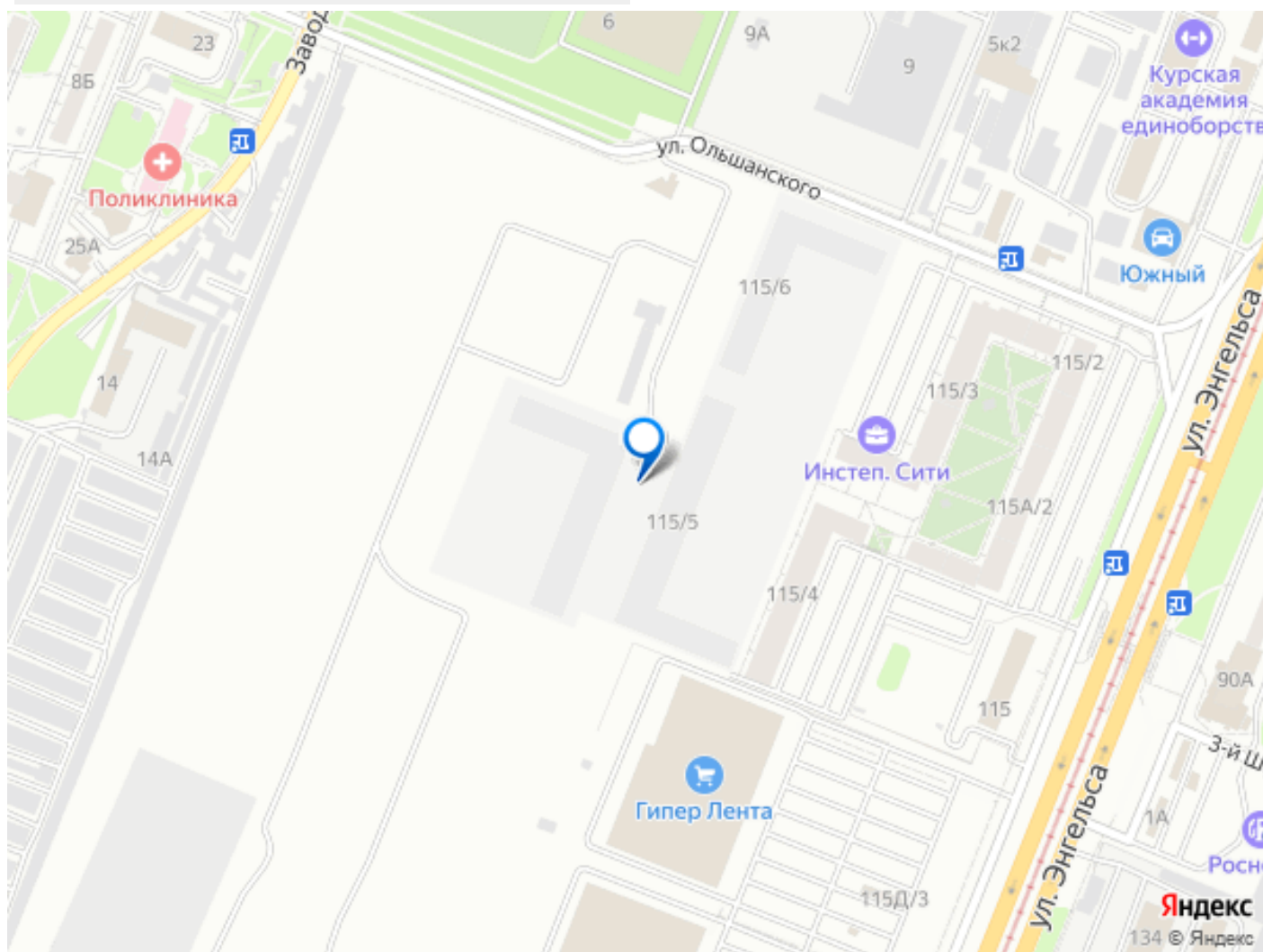
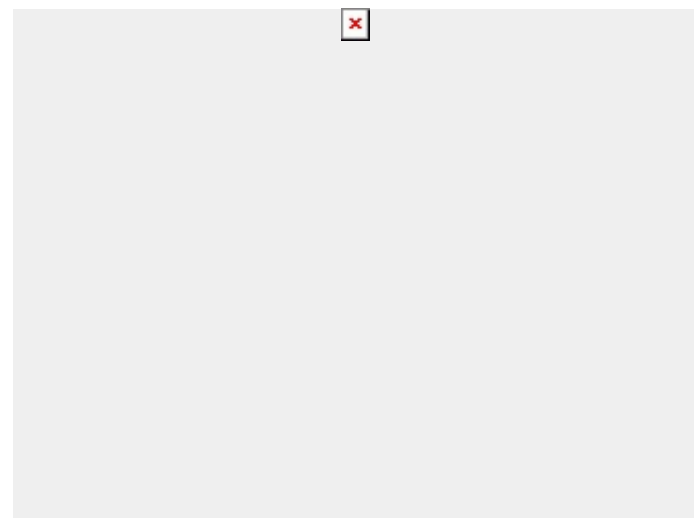
крупный проект более, чем из 20 домов

повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с





Move.ru - вся недвижимость России