

 Создано: 08.08.2025 в 13:11
Обновлено: 02.10.2025 в 10:07

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
115/5**

11 262 500 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 115/5

Улица

[Энгельса переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

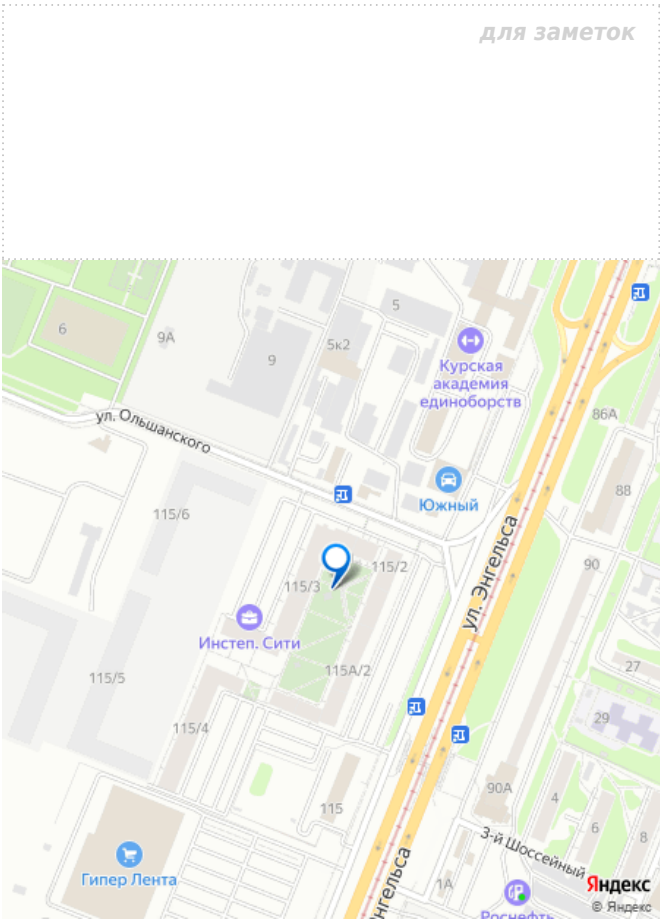
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

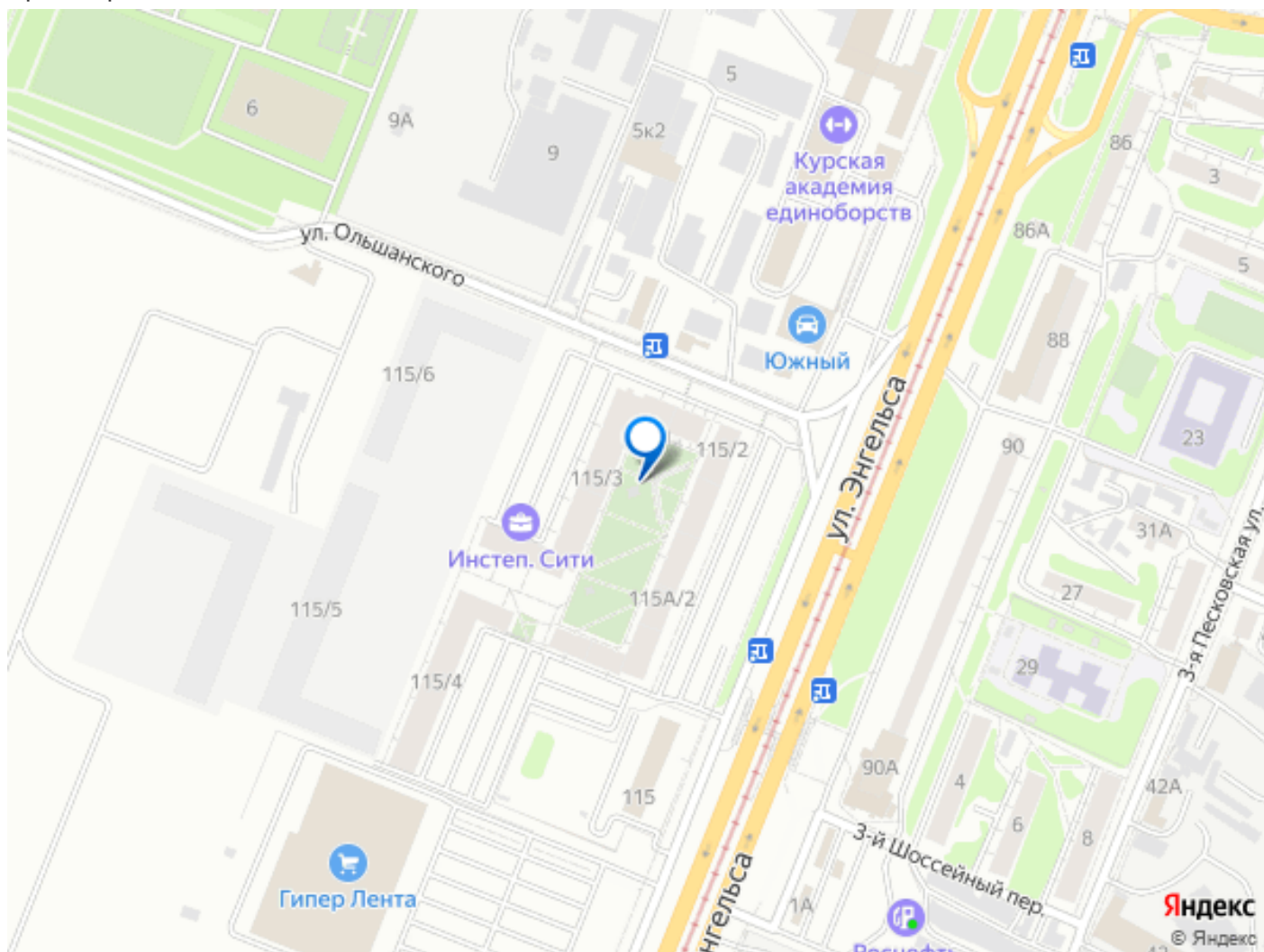


лифт

Описание

Трехкомнатная квартира евроформата в ЖК «ИНСТЕП.СИТИ» по ул. Энгельса в Сеймском округе г. Курска. В жилом комплексе расположены жилые дома повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, оснащены камерами видеонаблюдения. Двор без машин с игровыми и спортивными площадками, рекреационной зоной с сухим фонтаном, зонами отдыха и воркаута. На первом этаже жилого дома супермаркет «Пятерочка», «Магнит Косметик». В шаговой доступности есть остановки общественного транспорта, детские сады, школы, супермаркеты, налоговая инспекция. Квартал будет включать более 20 домов, 2 детских сада, школу и поликлинику. На сегодняшний день 4 дома сданы и 4 дома на стадии строительства. Общая площадь квартиры 90.1 кв.м. Кухня-гостиная 18.03 кв.м. с кладовой 9.67 кв.м. 3 жилые комнаты площадью 15.68 кв.м., 12.84 кв.м., 11.25 кв.м. Раздельный санузел. Застекленная лоджия с увеличенным остеклением с выходом из жилой комнаты. Вид из окон - во двор, автостоянка жилого комплекса, супермаркет «Лента». Квартира без отделки. После сдачи дома в эксплуатацию в квартире будут установлены современные приборы отопления с возможностью регулировки температуры в помещении, в каждой комнате уже смонтированы и установлены розетки и выключатели, в том числе в ванной комнате, сделаны выводы под люстры. Широкие окна с двухкамерным

стеклопакетом. Качественная металлическая входная дверь. Дом сдается в эксплуатацию в 4 квартале 2025 г. Оплата наличными, ипотека (базовая, семейная, военная), жилищные сертификаты. Программа трейд-ин от застройщика: бронь квартиры на 2 месяца с фиксированной ценой. МЕНЯЕМ СТАРОЕ НА НОВОЕ. Осмотр квартиры с отделкой осуществляется по предварительной записи.



Move.ru - вся недвижимость России