

Собственник

**79192703904**

**Курская область, Курск, Никитская  
улица, 4**

**12 400 000 ₽**

Курская область, Курск, Никитская улица, 4

Улица

[улица Никитская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

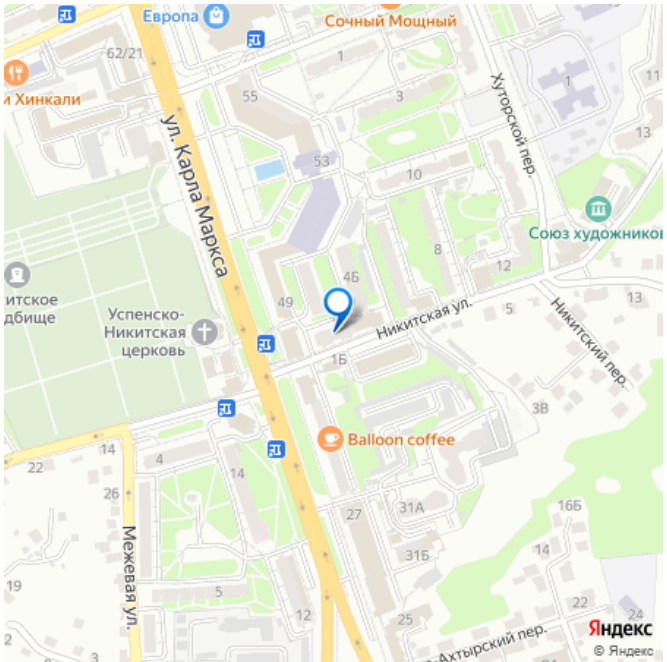
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная и уютная 3-комнатная квартира Представляем вниманию покупателей отличную 3-комнатную квартиру на первом этаже, приобретённую напрямую у застройщика. Этот объект обладает рядом преимуществ, которые сделают ваше проживание комфортным и приятным. Основные достоинства: о Единственный собственник: единственный взрослый владелец без несовершеннолетних детей и юридической путаницы. о Свободная продажа: никаких ипотек, залогов или обременений. о Подходящее расположение: первые этажи обеспечивают удобную жизнь без лишнего шума и пыли. о Приятные и доброжелательные соседи. Особенности квартиры: о Эргономичная планировка позволяет рационально организовать пространство и создать домашний уют. о Высококачественные материалы отделки: ПВХ-трубы и надёжные пластиковые окна обеспечат тепло зимой и прохладу летом. о Просторный тамбур является дополнительным пространством для хранения вещей и придания интерьеру индивидуальности. Преимущества местоположения: о Университет, школа и детские сады поблизости гарантируют безопасность и комфорт вашего ребёнка. о До торговых центров Европа-10 и Мега Гринн

всего пара минут пешей прогулки. o В пешей доступности расположен Северный рынок и ТЦ Центр-Парк с огромным выбором товаров и услуг. o Все необходимые услуги, такие как аптеки, продуктовые магазины, фитнес клубы, магазины Пятёрочка, находятся в шаговой доступности. o Транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Для осмотра недвижимости и получения дополнительной информации свяжитесь с нами удобным способом. Мы готовы показать квартиру в любое подходящее вам время и подробно обсудить интересующие вас моменты.



