

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:43

Обновлено: 28.10.2025 в 08:25

<https://kursk.move.ru/objects/9285061779>

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120960064

9 001 785 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

89.57 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

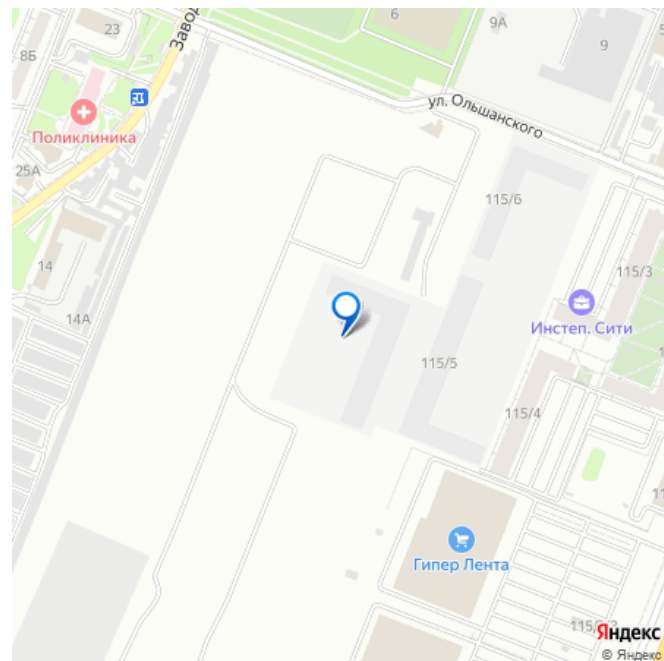
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

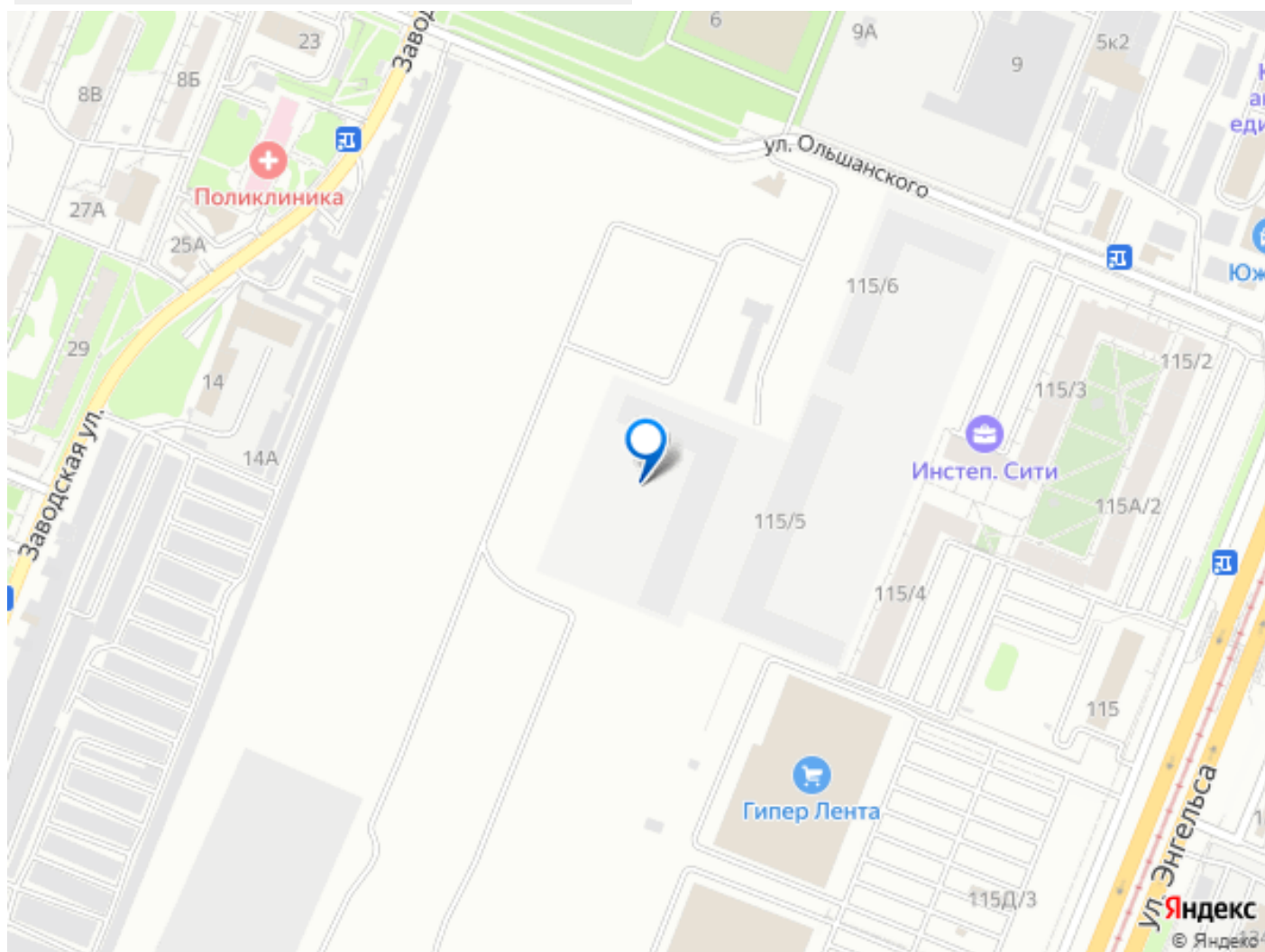
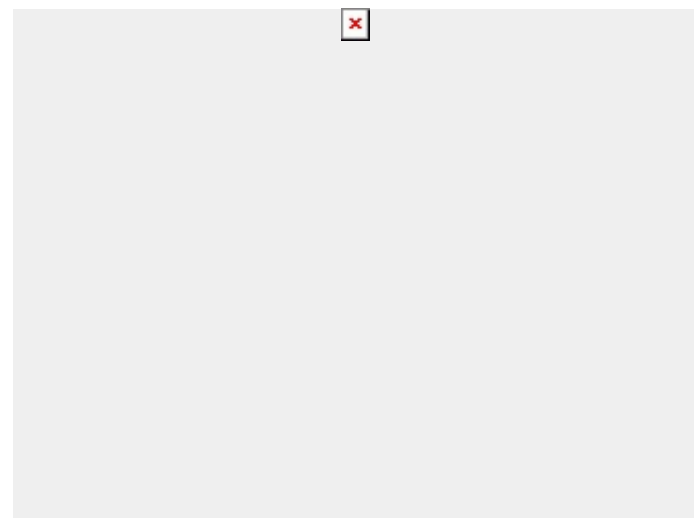
Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 895,700 RUB. Звоните, наши
менеджеры вам все расскажут! Продается 3-
комн. квартира с предчистовой отделкой в
ЖК «Инстеп.Сити» на 1 этаже. Общая
площадь: 89.57 кв.м., жилая: 45.42 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 16.13
кв.м. Квартира - распашонка, без проходных
комнат, окна выходят на разные стороны
дома. В квартире один балкон, один
совмещенный и один раздельный санузел.
Высота потолков 2.64 м. В предчистовую
отделку квартиры входят: 1. Входная
стальная дверь. 2. Проведенная электрика с
установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом монолитный, многоподъездный, высотой
18 этажей. Квартира находится во 2-й секции
в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 3 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли





Move.ru - вся недвижимость России