

🕒 Создано: 11.08.2025 в 23:04

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 13:09

Собственник

79103109498

**Курская область, Курск, улица Карла
Маркса, 31А**

14 800 000 ₺

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 31А

Улица

[улица Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

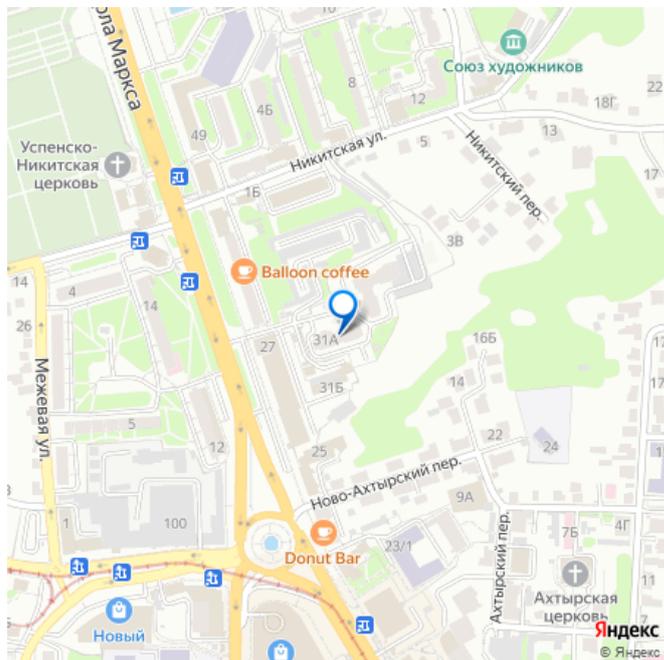
13 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

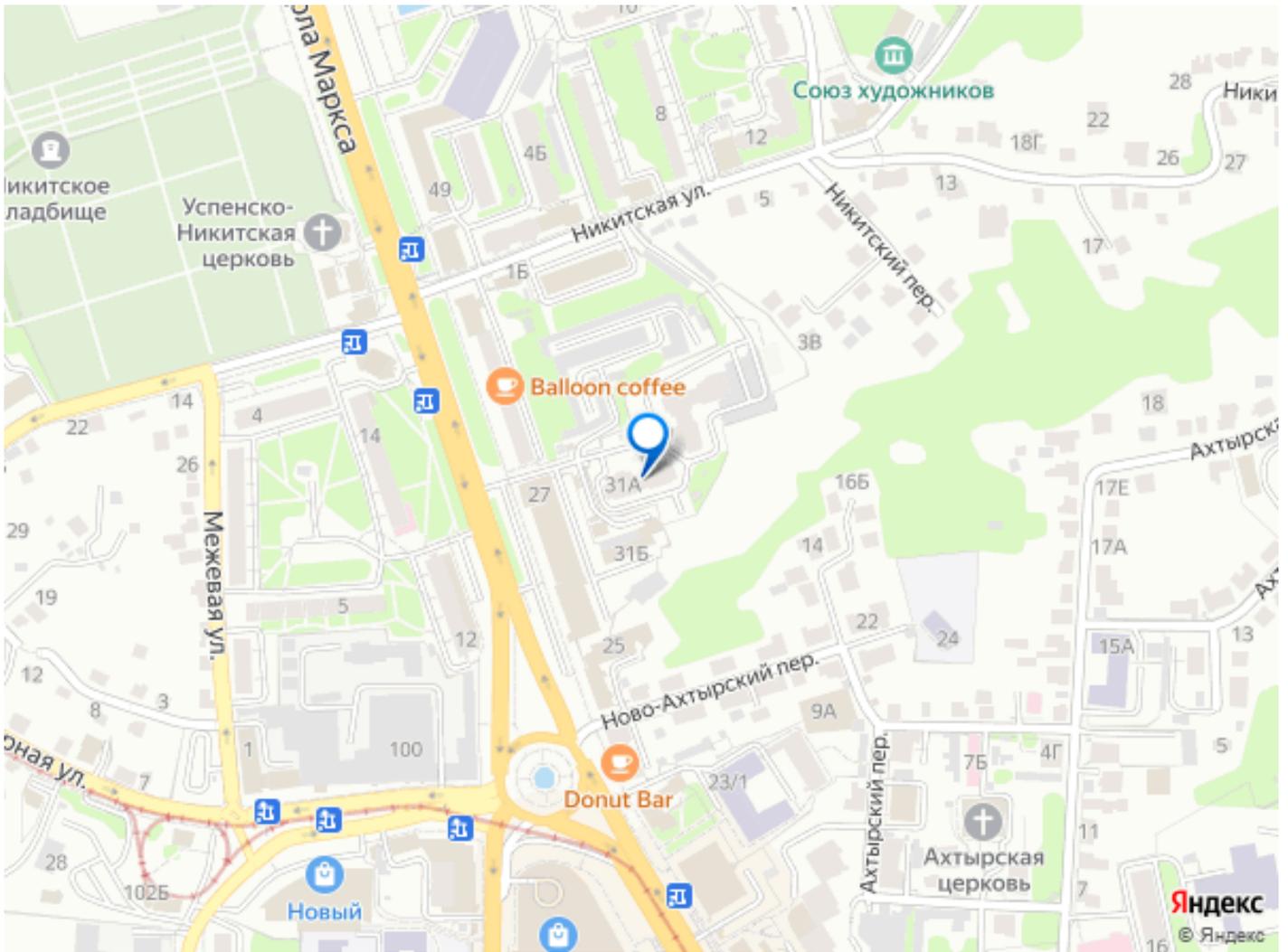
Описание

Стильная видовая атмосферная квартира с дизайнерским ремонтом в благополучном районе, с прямым панорамным видом на достопримечательности города. Есть возможность приобрести вместе с квартирой (14 800 000 руб.) машиноместо площадью 12,7 м2 (600 000 руб.) на первом уровне подземного паркинга, рядом с лифтом. За новым собственником сохраняется право пользования местом для хранения на лестничной площадке. Предложение для тех, кто ценит качество и высокий уровень жизни. Отделка квартиры выполнена в современном светлом стиле с применением качественных экологичных материалов. Грамотно спланированное пространство в сочетании с конструктивными идеями современного декора. Многоуровневые сценарии освещения. Высокие потолки. Детская располагается на юго-восточную сторону, основную часть дня комната наполнена светом. Расположение остальных комнат на северо-запад, поэтому вечерами невероятно красивый вид. Панорамное остекление кухни и балкона. Две автономные ваннные комнаты.

Качественное техническое оснащение: биокамин, кондиционеры в каждой комнате, теплый пол на балконе, вытяжная вентиляция, видеодомофон, бойлер, передовая система очистки воды, электрические полотенцесушители, система аквасторж. Квартира укомплектована мебелью и техникой ведущих мировых производителей. Помимо стандартного набора для такого сегмента (кухонная мебель, стиральная и посудомоечная машинки, холодильник, микроволновка, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, мебель для хранения), покупателю остаются: мягкая мебель (кровать, диван, кресло для релаксации), биокамин, экологичная детская мебель, детский скалодром. Без обременений. Более 5 лет владения. Полная сумма в ДКП. Не был использован маткапитал. Прямая свободная продажа. Лучшая инфраструктура для жизни и отдыха: Огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, два живых охранных поста. Пандусы, подъемники. Грузовой и пассажирский лифты. В озелененном уютном дворе обустроены детская и спортивная площадки, прогулочные дорожки, места для отдыха, зеленый ландшафтный уголок с дизайнерскими декоративными элементами. Охраняемый 2-х уровневый подземный паркинг. В шаговой доступности административные, муниципальные учреждения, МФЦ, культурно-развлекательные организации и достопримечательности города, фитнес-центры, бассейн, магазины, торговые центры, ВУЗы, школы, детские сады, школы детского развития, спортивные школы, салоны красоты, шиномонтаж и автомойка. Прекрасное транспортное обеспечение

района.





Move.ru - вся недвижимость России