

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 01.08.2025 в 17:10
Обновлено: 29.10.2025 в 08:32

9 483 650 ₽

Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

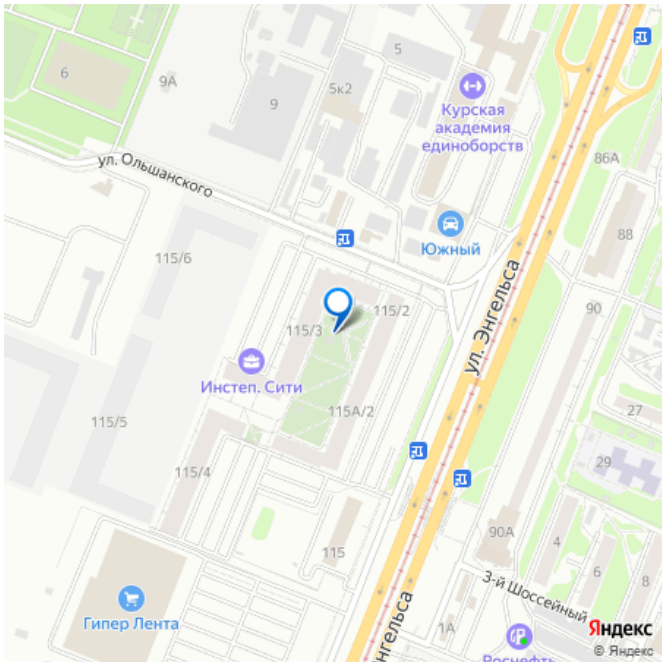
19.5 м²

Общая площадь

88.22 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать по этой цене! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 882,200 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 10 этаже. Общая площадь: 88.22 кв.м., жилая: 41.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. В предчистовую отделку квартиры входят: 1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок. Дом панельный, многоподъездный, переменной этажности, от 17 до 18 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 18 этажей в корпусе 5. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О

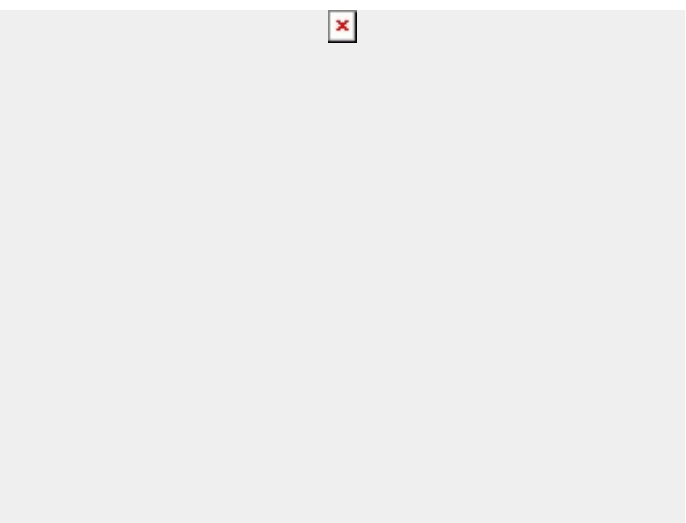
ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»

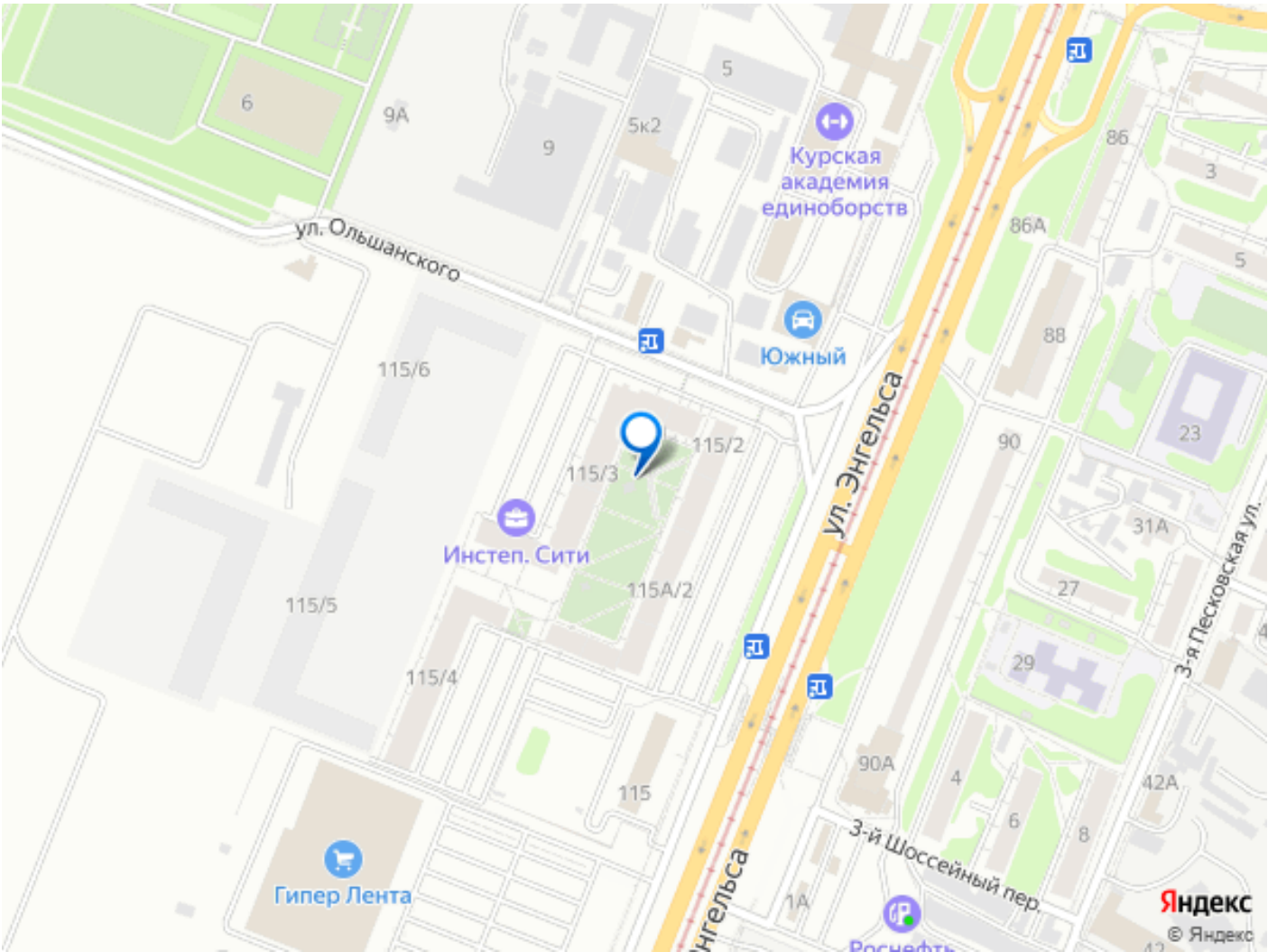
предусмотрена закрытая территория.

Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов.

Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с

кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энг





Move.ru - вся недвижимость России