

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:13

Обновлено: 27.10.2025 в 12:03

**Курская область, Курск, улица Ленина,  
65**

**15 600 000 ₽**

Курская область, Курск, улица Ленина, 65

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

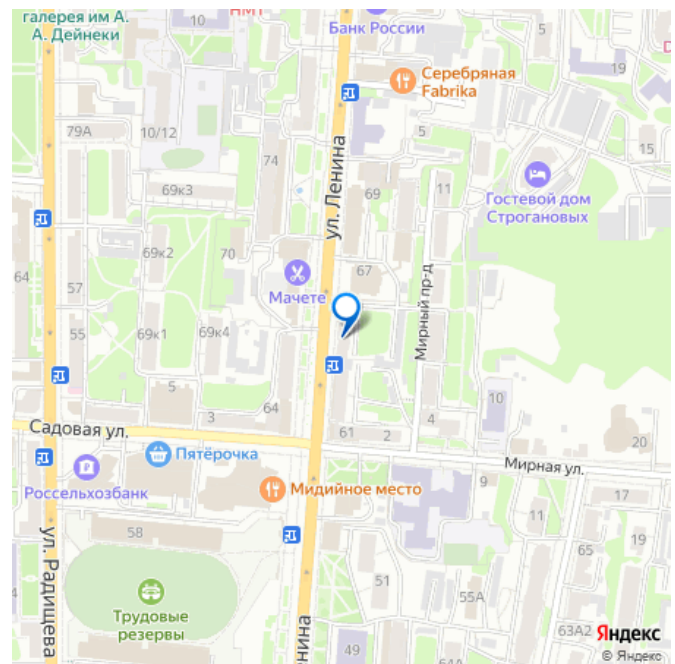
<https://kursk.move.ru/objects/9284445535>

**Ольга Трубецкая, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79856859675**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 114756906 В продаже шикарная 3-х к. квартира В САМОМ ЦЕНТРЕ КУРСКА в знаменитом «обкомовском» доме с богатой историей, спроектированном архитектором М.В. Георгиевским и сданным в 1930 г. Изначально здание имело облик советского конструктивизма, но сильно пострадав во время войны, было отреставрировано и стало сталинским. В доме 4 этажа и всего 24 просторные квартиры. Дом изначально строился для передовиков производства, но быстро стал «элитным» и был заселен чиновниками высшего состава. Квартира невероятно светлая и уютная. Шумоизоляция на высшем уровне! Потолки 3,2м создают гармоничное пространство. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт, каждая деталь продумана до мелочей. Использовались дорогостоящие материалы самого высокого качества: произведена замена всех коммуникаций, каждая комната оборудована качественными сплит-системами (кондиционерами, пр-во Япония), встроенная бытовая техника фирмы Bosch. Полы: дубовый паркет, в кухне и санузле - керамогранит (пр-во Италия), подоконники и столешница на кухне из искусственного камня. Межкомнатные двери из массива

дуба, входная дверь двойная, внешняя - бронированная. Душевая кабина с гидромассажем и сауной. Биметаллические радиаторы отопления. Окна ПВХ с multifunctional стеклопакетами, выходят на центральную улицу города и тихий двор. Приятный бонус - интеллигентные порядочные соседи. Дом расположен на закрытой приватной территории, со своим парковочным местом прямо у подъезда. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, две школы, два детских сада, три ведущих ВУЗа города, аптеки, поликлиника и множество других медицинских учреждений, магазины формата «у дома» и крупные торговые развлекательные центры, рынок, учреждения культуры и общественного питания, храмы, природный парк Боева дача, река Тускарь.



