

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:41
Обновлено: 06.10.2025 в 05:04

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

8 497 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

84.97 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

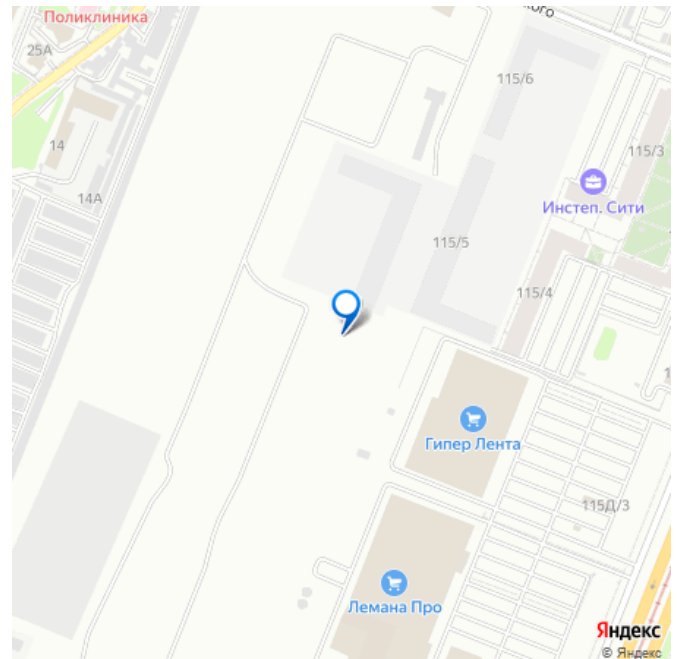
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

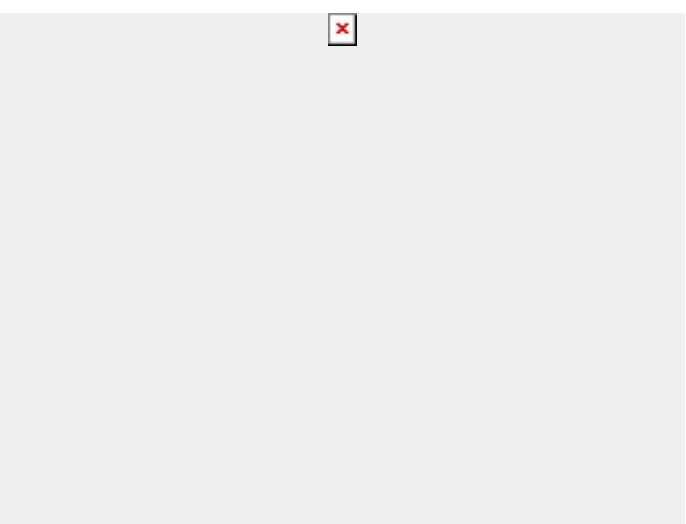
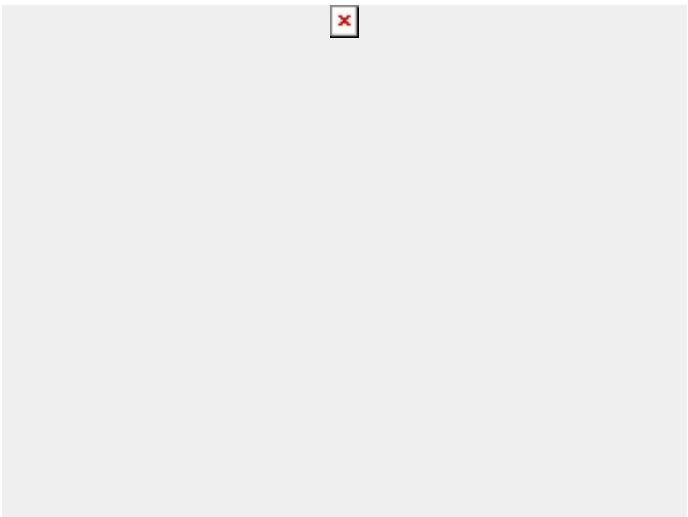
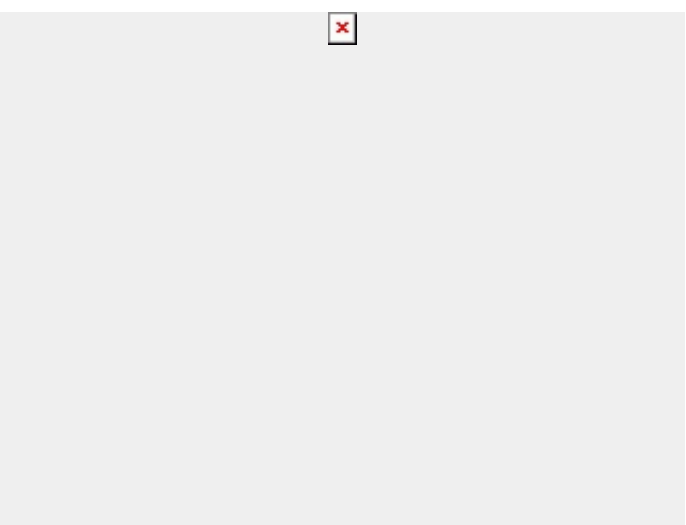
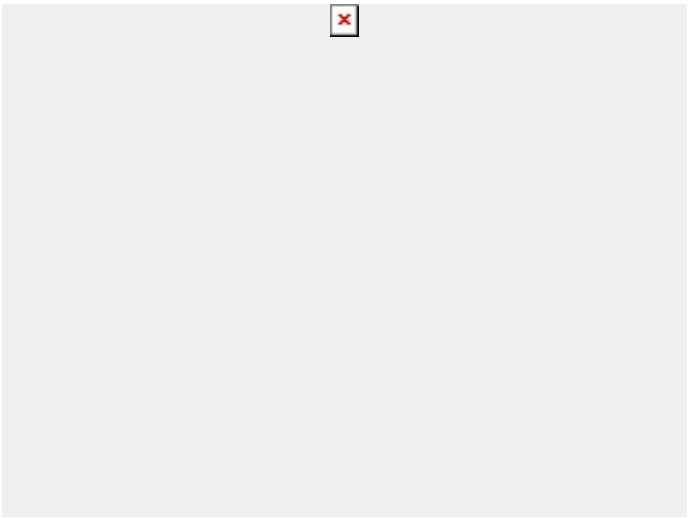
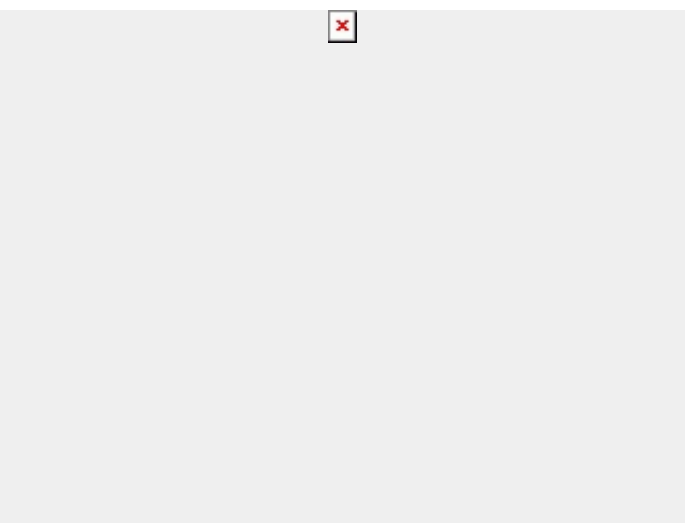
лифт

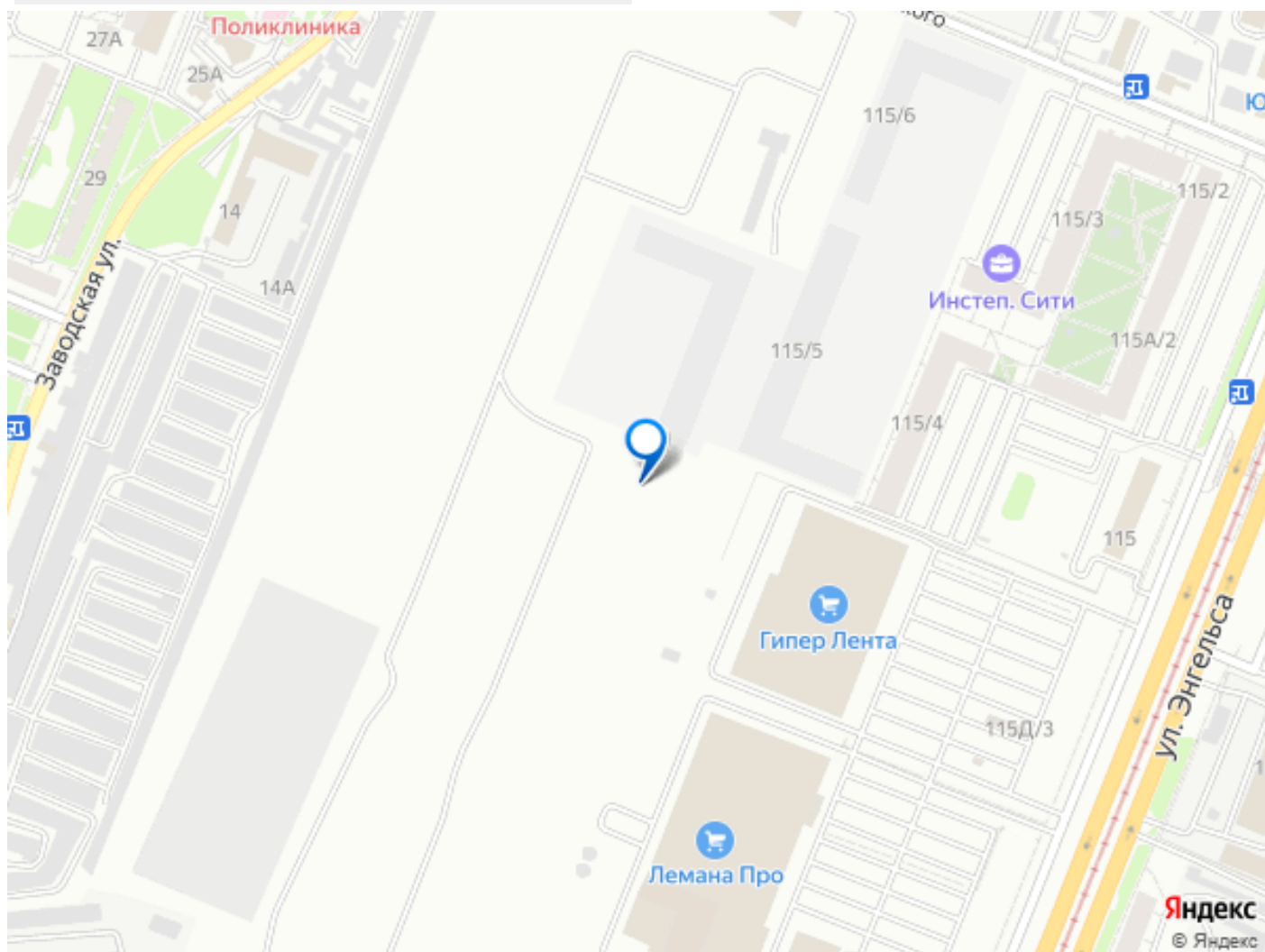
Описание

Торопитесь оформить бронирование на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 849,700 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! Продается трехкомнатная квартира в ЖК «Инстеп.Сити» на 10 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 84.97 кв.м., жилая: 37.64 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.3 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится в 4-й секции в корпусе 10. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее

«Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу

Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными ст





Move.ru - вся недвижимость России