

🕒 Создано: 05.01.2025 в 10:34

Обновлено: 20.10.2025 в 17:07

**Курская область, Курск, улица Карла
Маркса, 72к19**

11 200 000 ₽

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 72к19

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

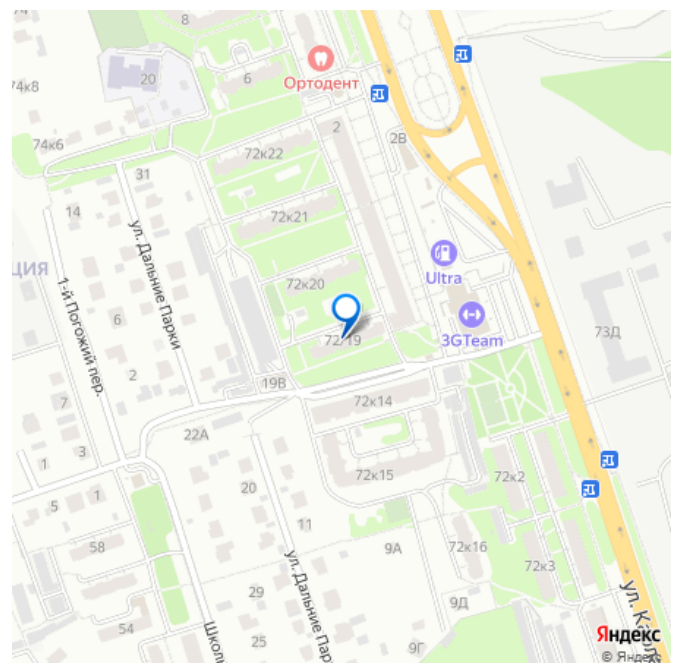
<https://kursk.move.ru/objects/9269471130>

Марина Викторовна Перпелова,

Марина Викторовна Перпелова

**79192704005,7919272
0075**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Курске по адресу: улица Карла Маркса, 72к19 (начало проспекта Победы). Общая площадь квартиры составляет 83 кв. м (76 кв. м + 6,5 лоджия) с уютной жилой зоной в 52 кв. м (комнаты 19 +16+17) и просторной кухней 10 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 11-этажного дома, тех этаж, есть выход из квартиры. высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. Квартира радует современным евроремонтom, поэтому все выполнено с высоким качеством и вниманием к деталям. Грамотная планировка с одной лоджией 6м, которая выходит из кухни позволяет комфортно разместиться и насладиться уютом. В квартире есть один раздельный санузел, окна выходят как на улицу, так и во двор, где можно припарковать машину. Панорамный вид из окна, всегда можно наслаждаться тишиной и видом на город. Дом находится в отличном состоянии, с надежной панельной конструкцией. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся школа 60 и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми.

Рядом также расположены магазины и ТЦ, в шаговой доступности МегаГринн и ТЦ Европа, посрект Победы, паркПатриот, остановки и магазины. Условия сделки просты и прозрачны. Подходит под ипотеку, сертификат, 1 собственник. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подробности обсудим при встрече. Остается частично мебель и бытовая техника: спальный гарнитур, прихожая, новый кухонный гарнитур с встроенной посудомойкой и варочной панелью, кондиционер. Полная сумма в договоре. Торг-реальному покупателю!



