

Создано: 19.06.2025 в 12:39

Обновлено: 30.09.2025 в 17:10

**Курская область, Курск, улица 50 лет
Октября, 96А**

9 900 000 ₽

Курская область, Курск, улица 50 лет Октября, 96А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

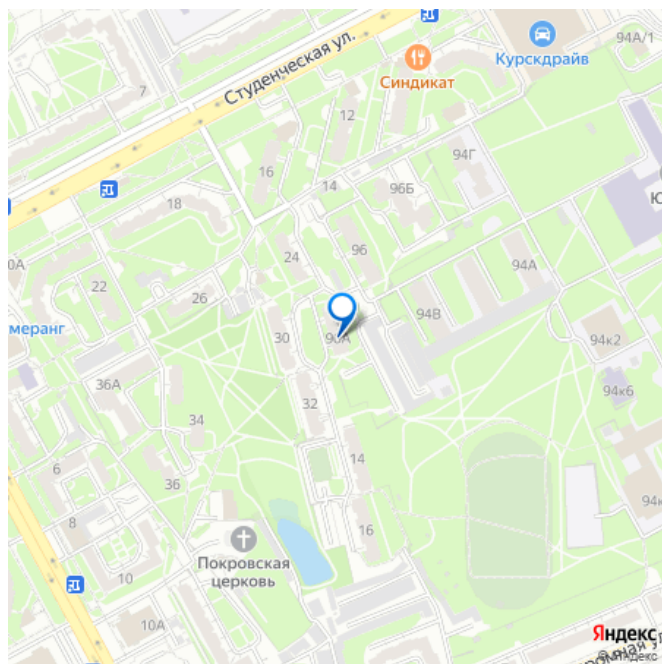
Вид из окна

<https://kursk.move.ru/objects/9281530871>

**Александр Рюшин, Эпсилон-
недвижимость**

79191304372

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

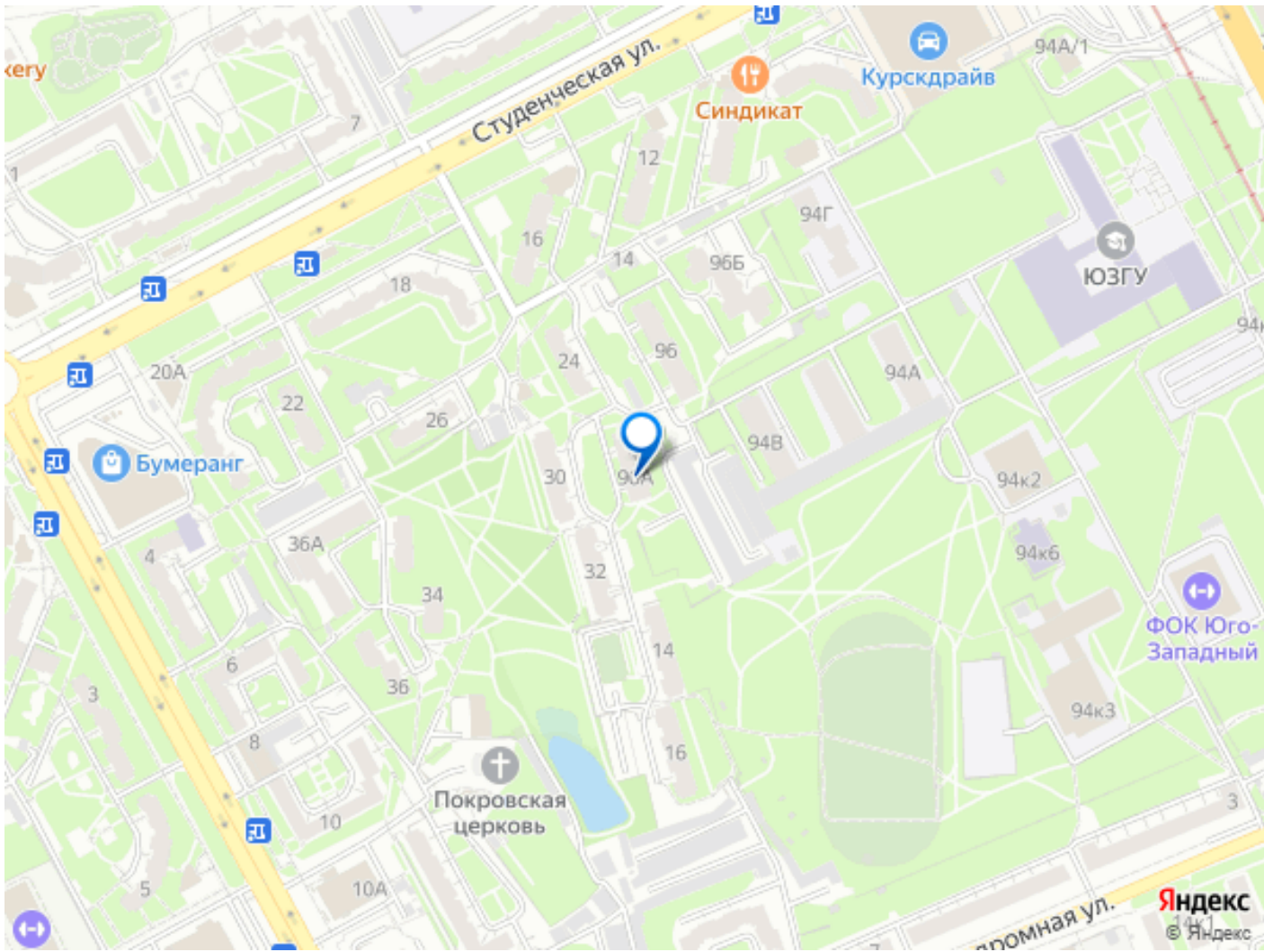
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3х комнатная квартира (83.3 кв.м.+ 2 лоджии) в современном доме, в Северо-Западном районе г. Курска. Средний этаж, ПОКВАРТИРНОЕ отопление (комфортное тепло и экономия на коммунальных платежах). Установлена система теплый пол: кухня+входная группа (18 кв.м.), с регулятором температуры Планировка на разные стороны. Просторные отдельные комнаты (20/16/12 кв.м.), большая кухня 14 кв.м. Окна ПВХ, полы в комнатах ламинат, на кухне плитка. Биметаллические батареи. Потолки гипсокартон (под покраску). Структурные обои под покраску. При ремонте квартиры полы и стены были выровнены. Сделана новая разводка кабеля: свет+интернет+спутник+тв. Санузел отдельный, отделан кафелем, установлена сантехника. Две большие застекленные лоджии, (утеплены пеноплекс 50, обшиты панель МДФ 3D). В квартире 3 кондиционера, установлена надежная входная дверь. Видеонаблюдение + видеозвонок: подъезд+этаж. Имеется кладовая и гардеробная комната, тамбур на две квартиры. Развитая инфраструктура (школы, детсады, магазины, ТЦ Европа, Линия, остановки транспорта). Рядом улицы Студенческая, пр-т Энтузиастов, Дружбы,

Хрущева. Один взрослый собственник,. Никто не прописан. Любая форма оплаты. На квартире обременение (ипотека Сбербанка -1 млн. руб.), в собственности менее 5 лет.
Номер объекта: #1/537200/22366





Move.ru - вся недвижимость России