

Анна Мясникова, Самолет плюс Курск
79102126365

 Создано: 11.09.2025 в 21:31
Обновлено: 23.10.2025 в 14:36

**Курская область, Курск, улица
Мыльникова, 15**

9 700 000 ₽

Курская область, Курск, улица Мыльникова, 15

Улица

[улица Мыльникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

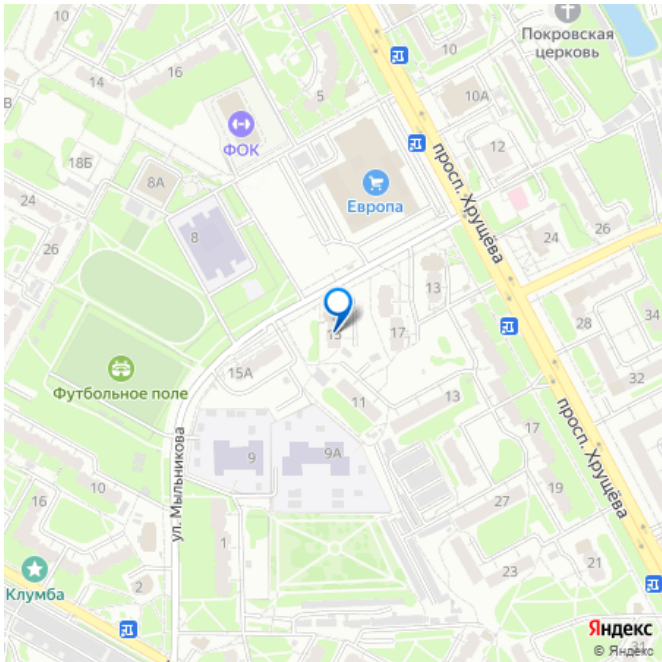
14 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

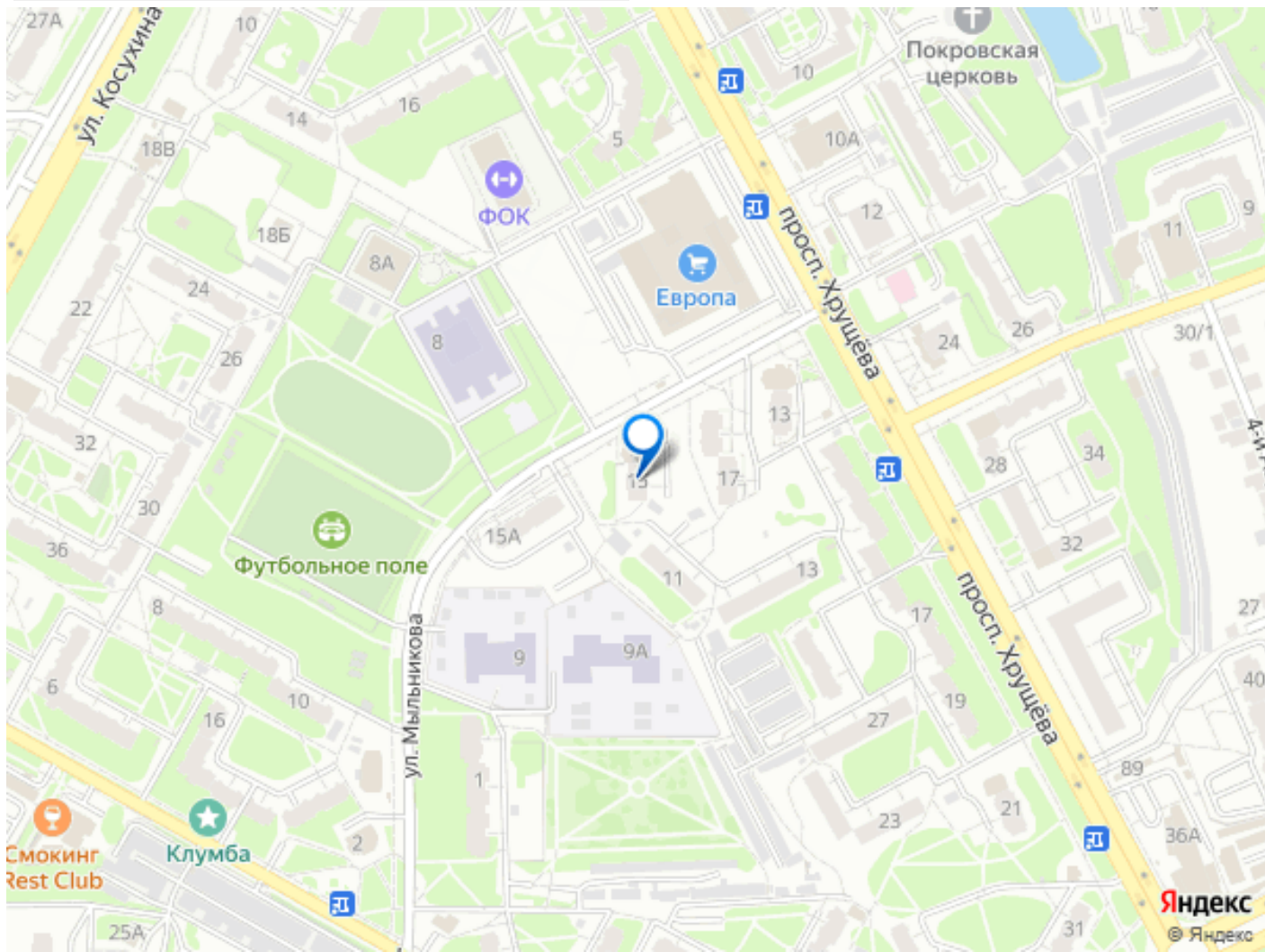
Описание

Арт. 116415861 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 82,6 м? Адрес: ул. Мыльникова, д. 15 Особенности квартиры: Расположена на первом этаже десятиэтажного одноподъездного дома. Квартира на две стороны. Двор представляет собой закрытую территорию, что обеспечивает удобство парковки автомобиля непосредственно возле дома. Во дворе и внутри жилого комплекса установлена современная система видеонаблюдения, гарантирующая безопасность жителей. Поквартирное отопление является уникальным преимуществом данного дома, обеспечивающим комфортную температуру круглый год. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит тепло дружеских соседей и атмосферу комфорта. Окна, установленные в 2023 году, обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Полностью обновленная система отопления гарантирует отсутствие проблем с теплом. Ламинат во всей квартире добавляет ощущение тепла и домашнего уюта. Санузел оборудован современным сантехническим оборудованием, установленным в 2013 году. Теплый водяной пол в ванной комнате дарит дополнительное удовольствие в холодное время года. Натяжные потолки в остальных комнатах подчеркивают эстетику

пространства. В квартире есть кладовая комната, что позволит использовать её в качестве гардероба или места хранения личных вещей. Остается удобная и просторная кухня с готовым кухонным гарнитуром, духовым шкафом, варочной панелью и посудомоечной машиной, остальная мебель в квартире - обсуждаема. Технику владелец планирует забрать с собой. Собственница - старшая по дому, что гарантирует прозрачность сделки и надежность документов. Дом построен в 2007 году, ежегодно проходит техническое обслуживание, благодаря чему находится в отличном состоянии. Капитальный ремонт кровли проведен недавно, в 2024 году. Удобства района В 5 минутной пешей доступности расположены: Остановки общественного транспорта; ТЦ «Европа», «Бумеранг» и «Дом Мебели»; СОШ 59 им. Г.М. Мыльникова; Детский садик 10, 135; Футбольное поле; Сельскохозяйственный рынок; Спортивная школа ФОК ДЮСШ 6; Центр дошкольного развития детей «Сёма», «Добрыня» и «Эрудить» За домом находится оборудованная зона отдыха с яблоневым садом. Благодаря чему Вы решите любой вопрос, начиная с выбора мебели, выбором секций для своего ребенка, заканчивая совместным семейным досугом! Это идеальное предложение для семьи, желающих приобрести просторное жилье с комфортной атмосферой и возможностью обустроить пространство согласно собственным предпочтениям! Рассмотрим все варианты оплаты! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ и стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Агентство недвижимости «Самолет плюс» поможет в приобретении квартиры по стоимости сертификата в Орле,

Калуге, Липецке, Воронеже, Краснодарском
крае! Также, есть возможность одобрения
ставки 2% для переселенцев и гос.
поддержке.





Move.ru - вся недвижимость России