

Анна Корсакова, ПроДом46

79107315837, 79183814869

Создано: 06.07.2025 в 17:38

Обновлено: 25.10.2025 в 20:23

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 72к14

10 400 000 ₽

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 72к14

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

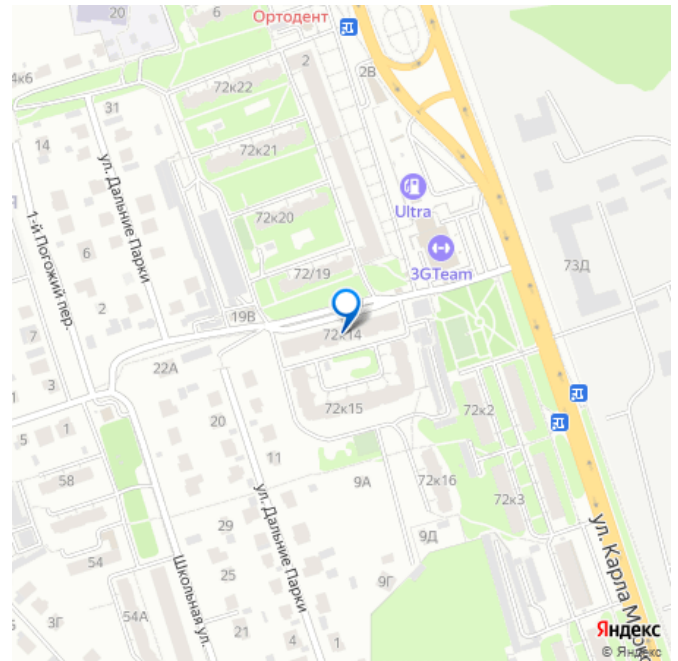
9.4 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ОБЪЕКТ 63340 Для желающих купить - продается комфортабельная видовая 3-комнатная квартира в престижном районе г. Курска. Не угловая, уютная, на среднем этаже, с удачной планировкой. Комнаты изолированные, просторные, окна выходят на две стороны дома. Есть вместительная кладовка площадью 3,6 кв.м., которую легко превратить в полноценную гардеробную. Лоджия глубокая, на ней можно разместить диван и использовать для сна летними ночами или утеплить и оборудовать рабочий кабинет. В квартире идеальный микроклимат: летом в ней не жарко (кондиционер не требуется), а зимой очень тепло; а благодаря потолкам высотой 3,10 м в ней много воздуха и света. Из окон квартиры открывается прекрасный панорамный вид на юго-восточную часть города. Расположение дома идеальное: тихий зеленый двор с детской площадкой, в шаговой доступности магазины, аптеки, школа, парк Победы, остановки транспорта, Знаменская роща. В подъезде интеллигентные соседи, свое ТСЖ на 2 дома. Благодаря косметическому ремонту (окна и трубы ПВХ, кафель в санузле, 2-уровневые потолки, межкомнатные двери из массива,

входная добротная металлическая дверь, стильные обои, лоджия застеклена ПВХ, обшита вагонкой) квартира готова к проживанию прямо сейчас. Покупателю остается качественный кухонный гарнитур, изготовленный на заказ, мебель в комнатах и бытовая техника (варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, вытяжка, бойлер для горячей воды). Единственный взрослый собственник, легкий выход на сделку. Рассмотрим любые виды расчета.



