

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 18.09.2025 в 17:26
Обновлено: 28.10.2025 в 07:50

8 460 900 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80.58 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

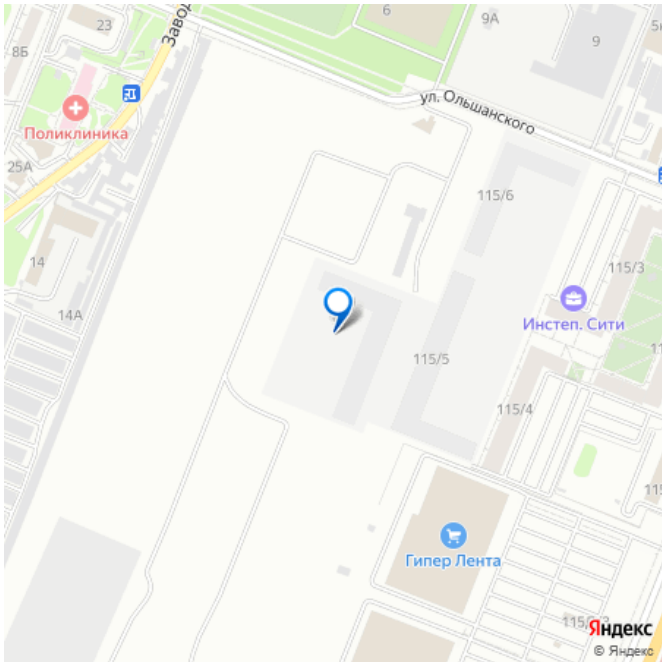
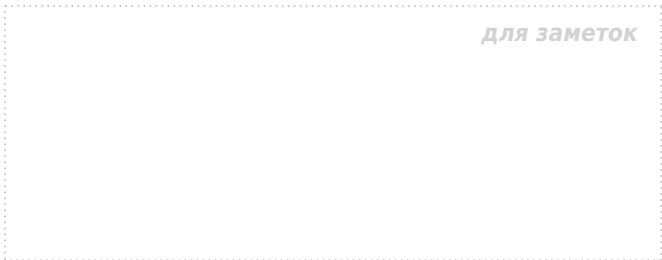
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!

Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 805,800 RUB. По всем вопросам

обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! 3-комн.

квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити» на 17 этаже. Общая площадь:

80.58 кв.м., жилая: 40.36 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. В

предчистовую отделку квартиры входят: 1.

Входная стальная дверь. 2. Проведенная электрика с установленными розетками и выключателями. 3. Установленные радиаторы отопления. 4. Все необходимые счетчики (воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные монолитные бетонные стены, пол и потолок.

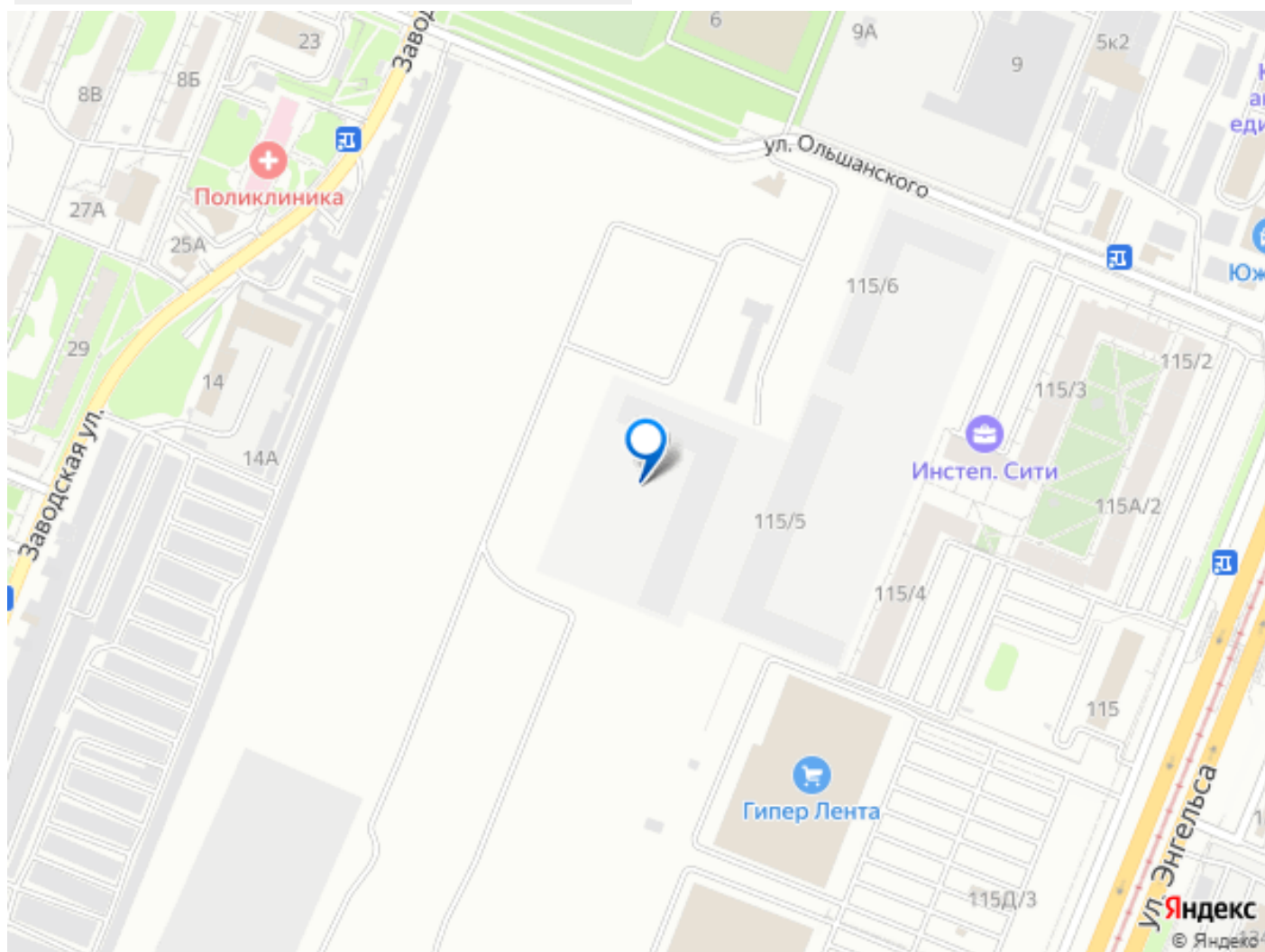
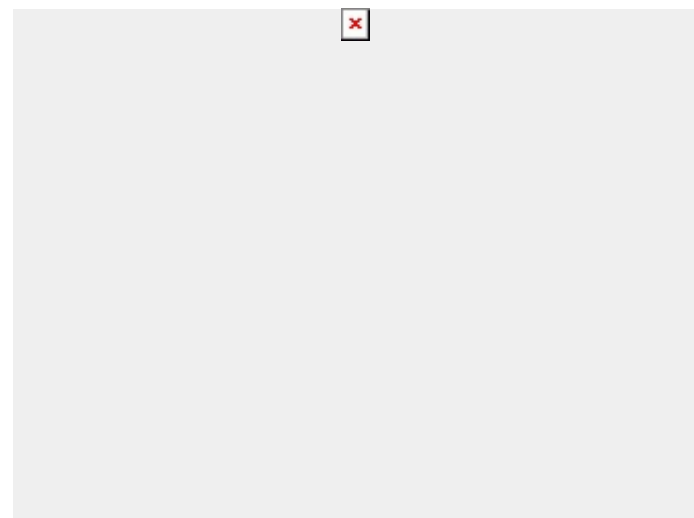
Дом монолитный, многоподъездный, высотой 18 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный проект более, чем из 20 домов

повышенной комфортности со своей инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе

предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьина





Move.ru - вся недвижимость России