

🕒 Создано: 18.09.2025 в 17:41

Обновлено: 28.10.2025 в 09:06

8 783 220 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80.58 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

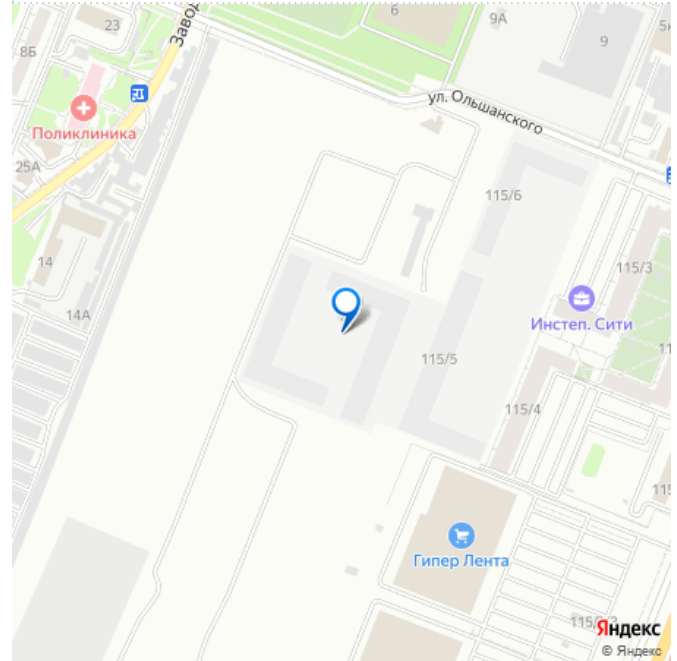
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

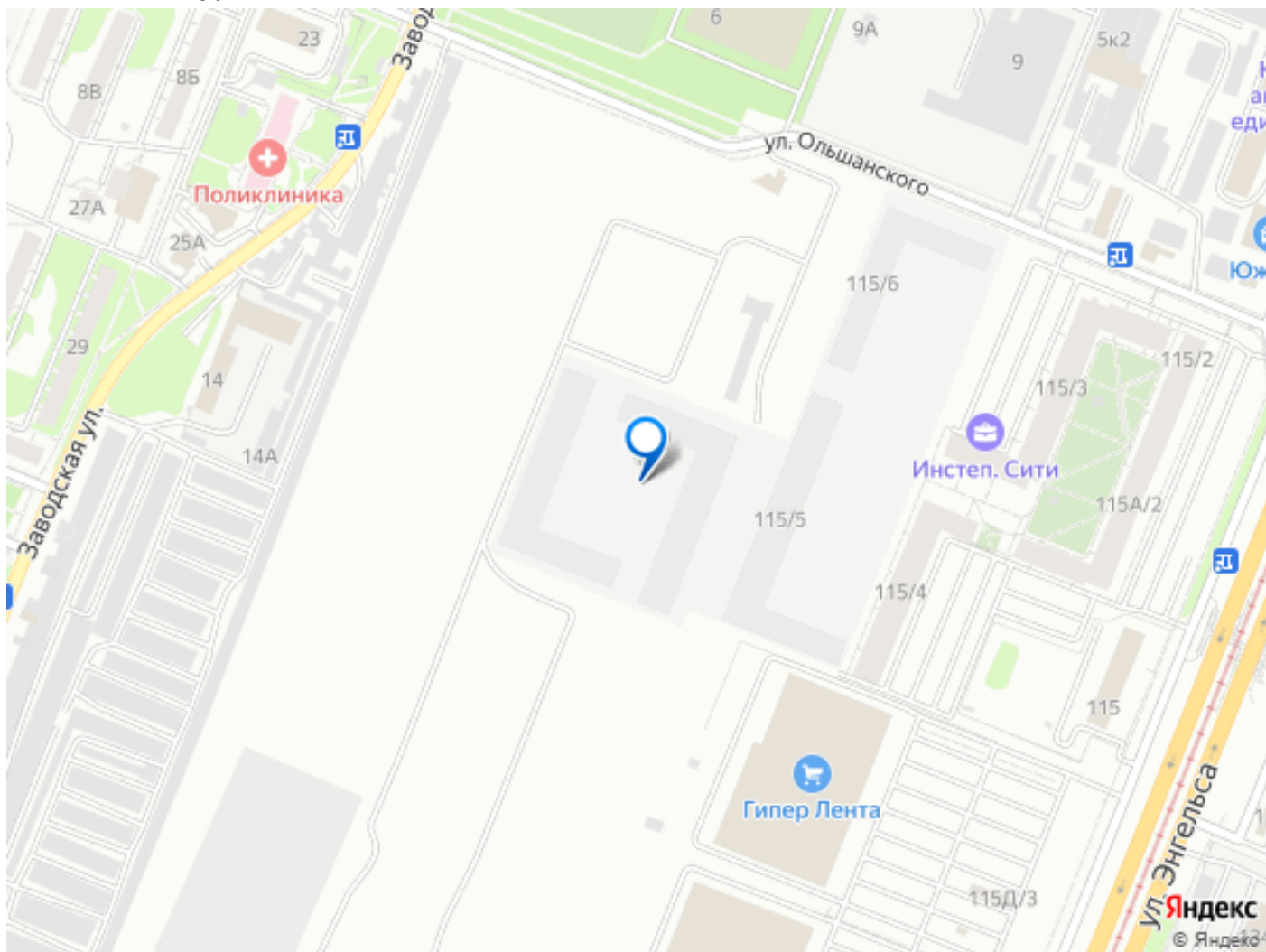
лифт

Описание

Спешите забронировать по акционной цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 805,800 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, наши менеджеры
вам все расскажут! Продается 3-комн.
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Инстеп.Сити» на 6 этаже. Общая площадь:
80.58 кв.м., жилая: 40.36 кв.м., площадь
просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м.
Квартира - распашонка, без проходных
комнат, окна выходят на разные стороны
дома. В квартире один балкон, один
раздельный санузел. Высота потолков 2.64 м.
В предчистовую отделку квартиры входят: 1.
Входная стальная дверь. 2. Проведенная
электрика с установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом монолитный, многоподъездный, высотой
18 этажей. Квартира находится во 2-й секции
в корпусе 9. На этаже 6 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 3 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с ур



Move.ru - вся недвижимость России