

Светлана Иванова, Мой город

79191304373

Создано: 22.07.2025 в 11:46

Обновлено: 11.10.2025 в 18:12

Курская область, Курск, проспект

Вячеслава Клыкова, 2

9 200 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Вячеслава Клыкова, 2

Улица

[проспект Вячеслава Клыкова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

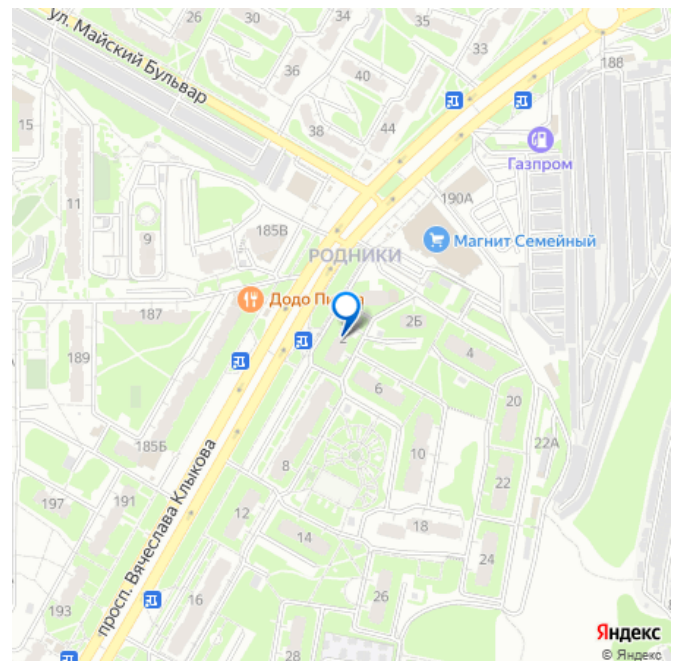
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая 3-комнатная квартира в центральном районе в доме 2 на Клыкова. Большая современная площадь 78,6 кв.м без учета лоджии. Не угловая, теплая, светлая и сухая, находится на комфортном 9 этаже. Комнаты на две стороны дома изолированные большие 19, 16 и 11 кв.м. Чистый воздух и прекрасный вид из окон обеспечен. Просторная прихожая 14 кв.м. Кухня 10 кв.м. Гардеробная 3 кв.м. Раздельный санузел. Изогнутая застекленная лоджия 8 кв.м, с выходом из 2 комнат - не только удобно и функционально, но и очень красиво, более качественное естественное освещение. Такая лоджия ценится дизайнерами интерьера, как выигрышный вариант планировки для создания летнего пространства. Квартира чистая и аккуратная. Новые обои. Красивые межкомнатные двери. Высокие ровные окрашенные потолки. В квартире остаются холодильник, стиральная машина, шкаф для одежды, детский уголок со столом и спальным местом. Дом находится в выгодном местоположении - ост. «Мкр-н Родники», «Аллея подводников». Большой двор с благоустроенной детской площадкой. Парковка вокруг дома. Район Клыкова - хороший современный район для комфортной

жизни наряду с такими районами как Центр, проспект Победы, Дериглазова, Серебряные холмы, Росинка. Находится в непосредственной близости к центру города, прекрасная транспортная доступность из любых точек города. В шаговой доступности всевозможные магазины и торговые центры Европа, Пятерочка, Магнит, поликлиники, популярный для прогулок сквер Молодежный, самая новая школа города - гимназия 63 «Академия успеха», детские сады 4 и 14, храм, рынок. Порадует также отсутствие пробок в районе. Рядом расположены проспект Хрущева, Майский бульвар, улицы Бойцов 9-й Дивизии, 50 Лет Октября, Звездная, проспект Плевицкой. Рассмотрим все виды оплаты : курские и другие жилищные сертификаты, ипотека от 2%, материнский капитал, обмен (трейд-ин). Звоните! Номер объекта: #1/542598/23665



