

Наталья Бойченко, Мой город

79191308083

Создано: 28.10.2025 в 14:29

Обновлено: 28.10.2025 в 14:19

**Курская область, Курск, улица Гоголя,
53А**

9 990 000 ₽

Курская область, Курск, улица Гоголя, 53А

Улица

[Гоголя переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

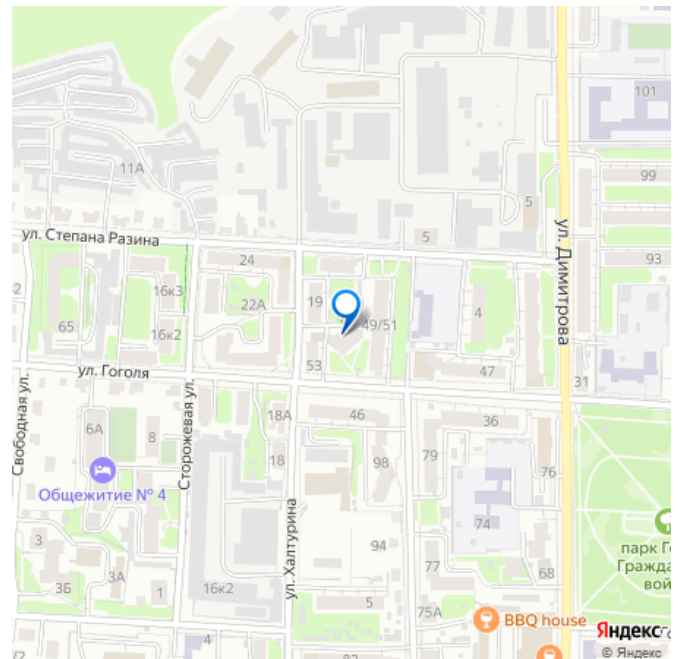
12 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3х-комнатная квартира большой площади 77,7 кв.м без учёта балкона и лоджии на высоком первом этаже шестиэтажного дома в самом центре города на улице Гоголя,53А. Дом индивидуальной архитектуры от надёжного застройщика, больше таких в городе нет.

ПОКВАРТИРНОЕ/ИНДИВИДУАЛЬНОЕ

ОТОПЛЕНИЕ. В квартире всегда тепло, даже когда отопление в городе отключают, а ещё бывают холодные дни. Всегда есть горячая вода и колоссальная экономия при оплате коммунальных платежей! Локация. Место очень спокойное. Дом утопает в зелени. В пешей доступности парк Бородино, картинная галерея, Северный и Новый рынки, ТЦ «Central Park» и множество других значимых объектов инфраструктуры. Внизу улицы есть местечко для отдыха под названием «Курган», которое удивит Вас свежестью, чистотой воздуха и пением птиц. Всегда можно организовать пикник на природе. Квартира с поквартирным отоплением, расположена на две стороны дома, с просторными изолированными комнатами : 20,5 м2, 17,2 м2, 11 м2, вместительной прихожей, отдельным санузлом. Кухня 12 м2 с выходом на лоджию мечта любой хозяйки. На второй балкон выход из зала. В комнатах на полу ламинат, в прихожей паркет, везде дорогие качественные обои, окна и трубы пластик. В санузле современный кафель. Бонус от собственника оставляем почти всю мебель и технику. Инфраструктура. Рядом расположены: первая городская поликлиника, стоматологическая и офтальмологическая клиники, престижные образовательные учреждения города: КГМУ,

КГУ, лицеи 1 и 6, гимназии 4 и 44, школы 27 и 5, школа искусств 1, художественная школа 1, детские садики 9, детский садик «Лучик», ясли-сад 31, множество сетевых магазинов и ТЦ. Недалеко идёт строительство бассейна. Район улиц: Ленина, Радищева, Челюскинцев, Перекальского, Димитрова, Семеновская. Работаем со всеми видами сертификатов, в том числе с приграничными. Если Вам не хватает нужной суммы, окажем помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях от банков-партнеров. Также работаем с ипотекой 2%. Документы проверены юристом, полностью подготовлены к продаже квартиры. Звоните, задавайте вопросы, приходите на просмотр. Квартира Вам обязательно понравится! Номер объекта: #1/542999/23665



