

Создано: 14.04.2025 в 16:08

Обновлено: 23.10.2025 в 14:44

**Курская область, Курск, Студенческая
улица, 30**

10 500 000 ₽

Курская область, Курск, Студенческая улица, 30

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

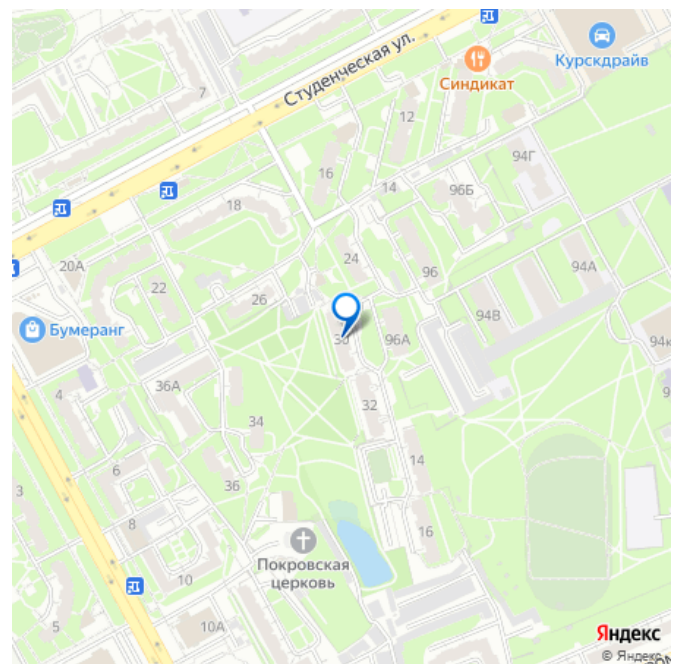
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9277209273>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в благоустроенном районе, с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности, поликлиники, детские сады, учебные заведения, магазины, торговые центры, фитнес залы. Дом находится в удаленности от шумных дорог, в тихом месте. Рядом с домом спортивная площадка с беговыми и велосипедными дорожкам, лавочками и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. Квартира улучшенной планировки, неугловая. Просторная прихожая площадью- 14,3 кв. М. Со встроенным шкафом с зеркалами. Двойная, входная дверь, металлическая. Свой маленький тамбур. Кухня 9.3 кв.м. оборудована дорогим кухонным гарнитуром фабрикиСпутник Стиль. Столешница выполнена из искусственного камня. Фасады гарнитура — массив дуба. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: вытяжкой, варочной (газовой) панелью и духовкой фирмы Ariston Hotpoint, посудомоечной машиной фирмы Zanussi, холодильником немецкой фирмы Liebherr. Полы из керамогранита с подогревом. Большим преимуществом является выход на лоджию из кухни. Лоджия отделана деревянной рейкой, остеклена

пластиковыми окнами, имеются два шкафа, потолочные светильники. Санузел совмещённый, просторный площадью 4,7 кв. М. Отделка кафелем, пол керамогранит, водонагреватель фирмы Ariston. Ванна акриловая, угловая. Три жилые комнаты, остекление окон пластиковое, напольное покрытие ламинат. В одной из комнат, площадью 16,7 кв. м. встроенный большой вместительный шкаф во всю стену. В одной из комнат есть электрический камин, портал которого отделан декоративным камнем, что создаёт уют в гостиной. Продажу за сертификаты не предлагать. Номер объекта: #1/548472/22366



