

Создано: 17.07.2025 в 15:13

Обновлено: 21.10.2025 в 14:09

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 22**

10 000 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 22

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

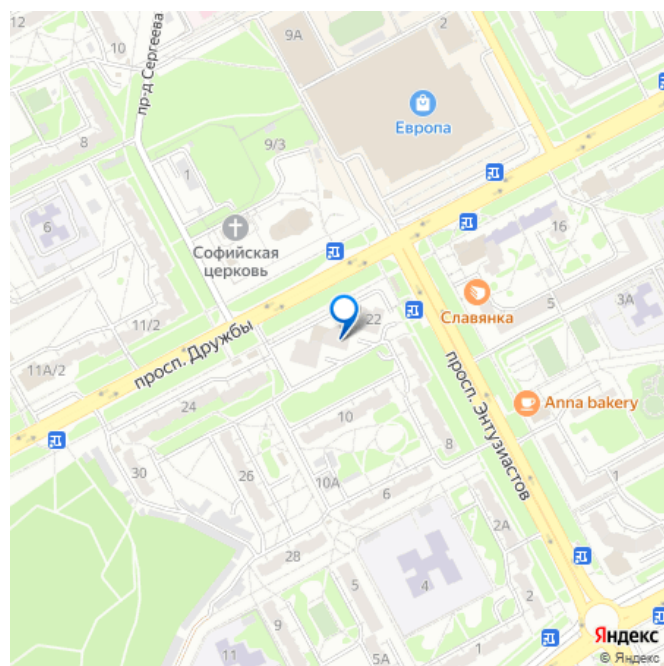
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9283071911>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с просторной планировкой в кирпичном доме, позволяющей максимально комфортно разместить всю семью.

Отдельные спальни и просторная гостиная обеспечат каждому члену семьи свое личное пространство. Расположение на 5 этаже 9-этажного дома обеспечивает отличное освещение и вид из окон. Большие окна во всю стену добавляют пространства и света в каждую комнату. Кухня площадью 11,2 кв.м. идеально подходит для приготовления питания с комфортом. Простор для обеденного стола и хранения кухонной утвари обеспечат комфортные условия для приема пищи. Текущий ремонт выполнен в стандартном стиле. Многие из мебели остаются в квартире, что позволит сразу начать жить в новом месте, не тратя время на покупку необходимых предметов мебели.

Лучшая транспортная развязка. Отличное сочетание цены и качества жилья сделает эту квартиру привлекательным вариантом для покупки. Район с развитой инфраструктурой предложит всё необходимое для удобной жизни. Рядом с домом расположены детские сады и школа, поликлиника и супермаркет. Прогулочные зоны и спортивные площадки в шаговой

доступности порадуют активных жителей.
Два взрослых собственника без обременений
готовы к сделке. Вся сумма оформлена в
договоре, что исключает риски для
покупателя. Эта квартира идеально подойдет
для семей с детьми, так как предлагает
простор и возможности для развития
ребенка. Также это оптимальный вариант для
инвестиций в недвижимость, так как
собственность в этом районе всегда
востребована. Не упустите возможность
стать обладателем этой уютной
трехкомнатной квартиры в самом сердце
города. Звоните прямо сейчас, и мы
организуем просмотр в удобное для вас
время. Номер объекта: #1/552209/22366



