

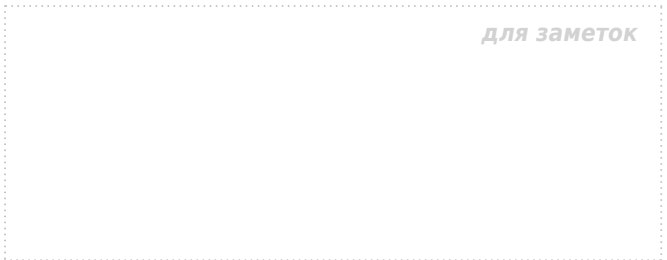
Курская область, Курск, Звездная улица, 11А

9 800 000 ₽

Курская область, Курск, Звездная улица, 11А

Улица

[улица Звездная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

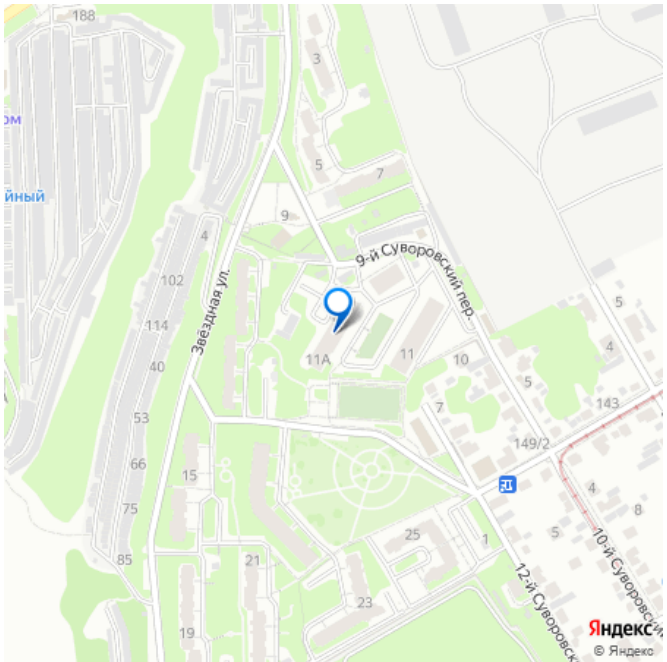
7 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

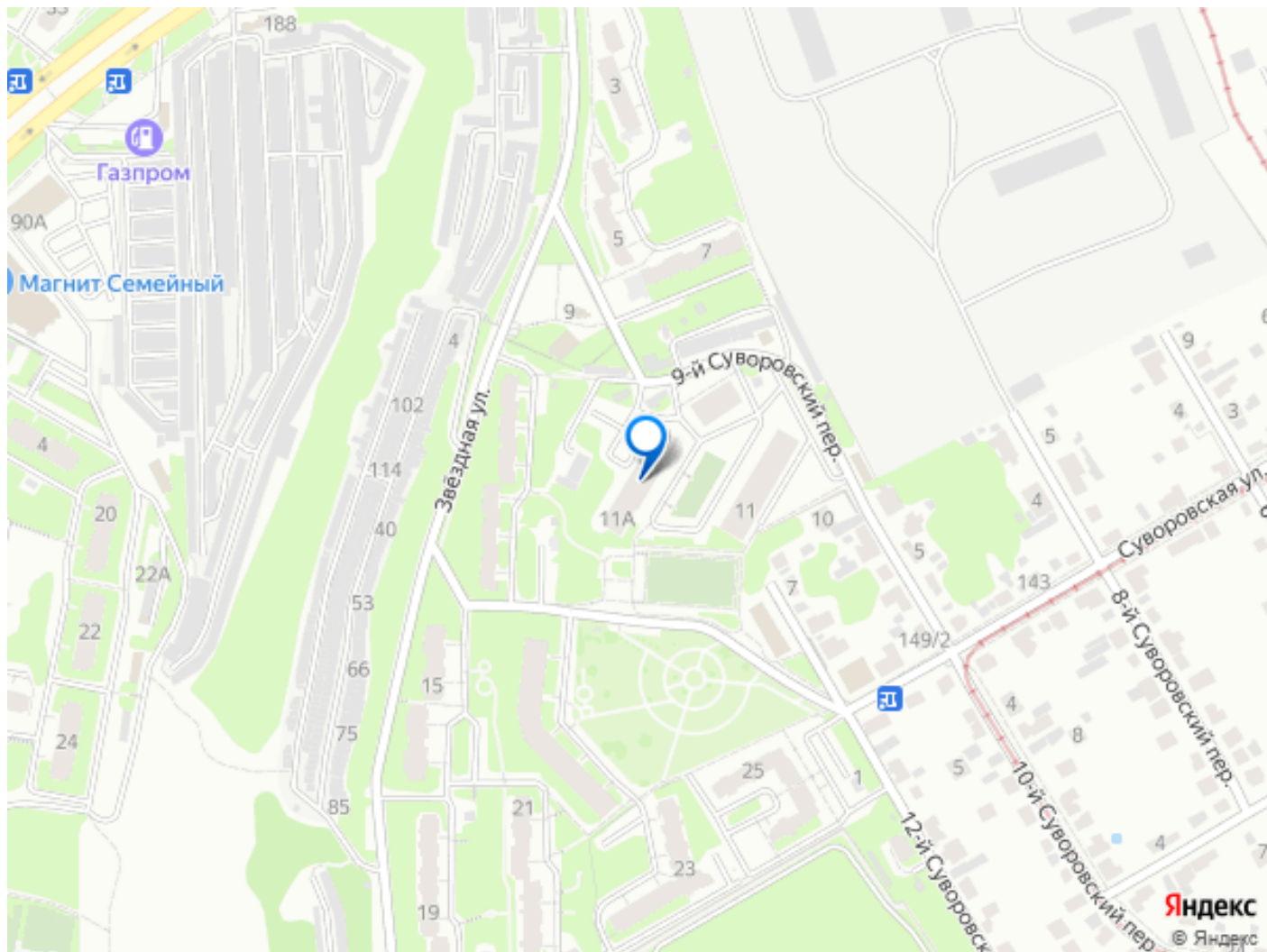
Описание

Предлагаем Вашему вниманию светлую и уютную трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 2017 года постройки. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на ремонт. Квартира полностью готова к быстрой продаже: один взрослый собственник, в собственности более пяти лет, без обременений. Ключевые преимущества:

- Качественный ремонт: Сразу после сдачи дома в эксплуатацию в квартире была произведена полная замена электрики и систем водоснабжения, отопления и водоотведения. Используются только высококачественные и надёжные материалы от ведущих производителей. Для дополнительного удобства увеличено количество розеток и установлен «проходной» выключатель в коридоре.
- Комфорт и экономия: Система поквартирного отопления с современным итальянским двухконтурным котлом позволяет

самостоятельно регулировать температуру в квартире, что значительно экономит расходы на коммунальные услуги. Вы больше не будете зависеть от плановых отключений горячей воды. На кухне установлен тёплый пол, а в комнатах — высококачественные биметаллические радиаторы. • Продуманная планировка: Окна выходят на три стороны дома, что обеспечивает отличное естественное освещение и вентиляцию. Просторная утеплённая лоджия площадью 8 кв. м. имеет два выхода — из кухни и из комнаты. • Полностью меблирована: Квартира продаётся с качественной и удобной мебелью, что позволяет новым владельцам заехать и жить без дополнительных затрат. О доме: Дом построен по индивидуальному проекту из кирпича (перекрытия железобетон), что гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию. Здание оснащено двумя лифтами и находится под управлением УК Эльдекор Комфорт. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также парковка на 104 машиноместа. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: • Детские сады (4, 10, 14) • Школы (59, 19, Гимназия 25) • МФЦ Мои документы • Супермаркеты Пятёрочка, Магнит и гипермаркет Линия • Почтовое отделение 305003 Это уникальное предложение для тех, кто ищет готовую для жизни квартиру в современном доме с развитой инфраструктурой. Не упустите свой шанс!





Move.ru - вся недвижимость России