

Создано: 01.10.2025 в 14:14

Обновлено: 01.10.2025 в 16:48

**Курская область, Курск, улица 50 лет  
Октября, 110**

**7 600 000 ₺**

Курская область, Курск, улица 50 лет Октября, 110

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

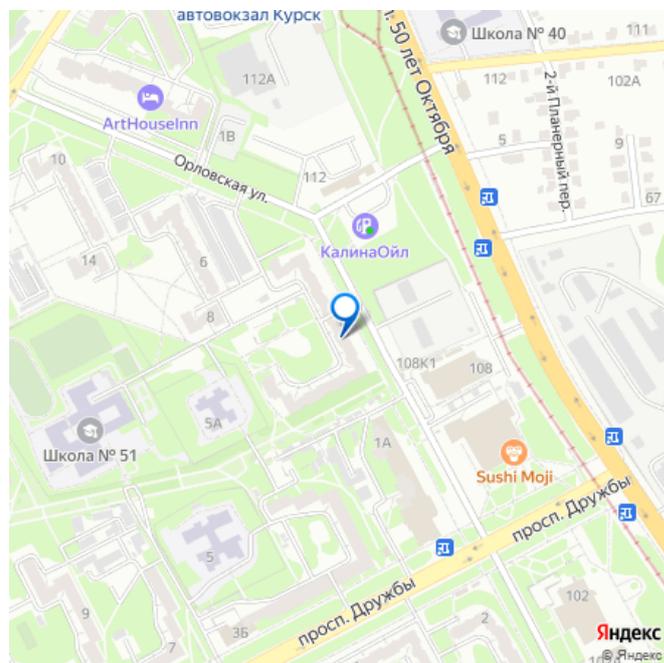
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kursk.move.ru/objects/9285398048>

**Наталья Грунд, Эпсилон-  
недвижимость**

**79191311602**

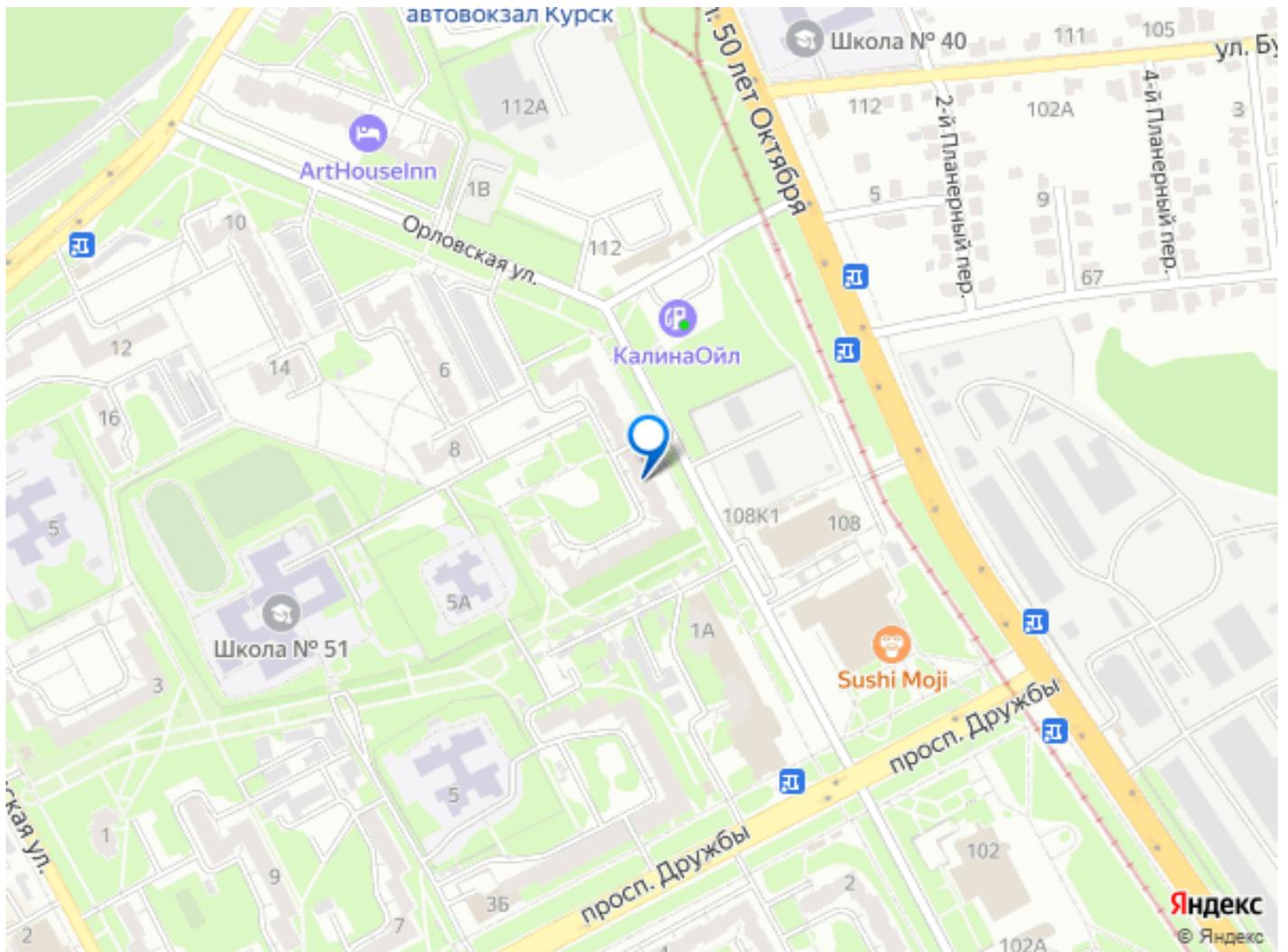
для заметок



## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на первом этаже! Квартира в хорошем состоянии и имеет ряд преимуществ: - Раздельный санузел (ванная и туалет отдельно) - удобно для семьи. - Просторный балкон с дополнительным погребом для хранения заготовок, овощей или сезонных вещей. - Окна выходят на две стороны - в квартире всегда светло и комфортно. - Тамбур на одну квартиру - дополнительный комфорт и безопасность. Отличный потенциал для инвестиций! Первый этаж позволяет использовать квартиру не только для проживания, но и для бизнеса: магазин, офис, салон услуг и другие коммерческие проекты (перевод в нежилой фонд за покупателем). Это удобный вариант для совмещения жилья и бизнеса. Удобное расположение: - рядом школа, детский сад, магазины, - поблизости парк для прогулок и отдыха, - отличная транспортная доступность. Документы в порядке: - продажа от собственников, без обременений, - никто не прописан, - чистота сделки гарантирована. Остается кухня с встроенной бытовой техникой. Частично сделан косметический ремонт. Полностью заменены батареи, установлены биметаллические радиаторы (осталась под замену только в кухне). Номер объекта: #1/550594/22366





Move.ru - вся недвижимость России