

Создано: 09.06.2025 в 10:53

Обновлено: 21.10.2025 в 17:27

Курская область, Курск, улица Ленина,
94

9 200 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ленина, 94

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

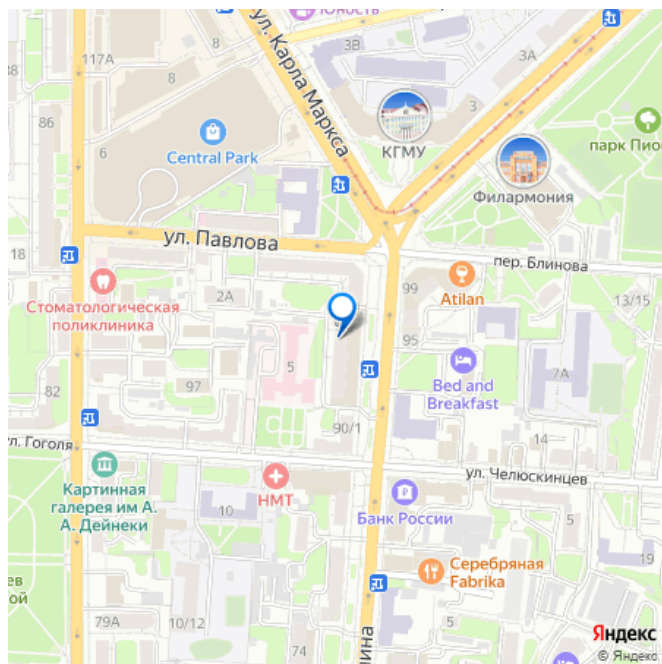
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9281023321>

**Виктория Викторовна Крылова, Этажи
Курск**

79192714449

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в центральном районе города, в пешей доступности от основных транспортных узлов, деловых центров и социальной инфраструктуры. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу.

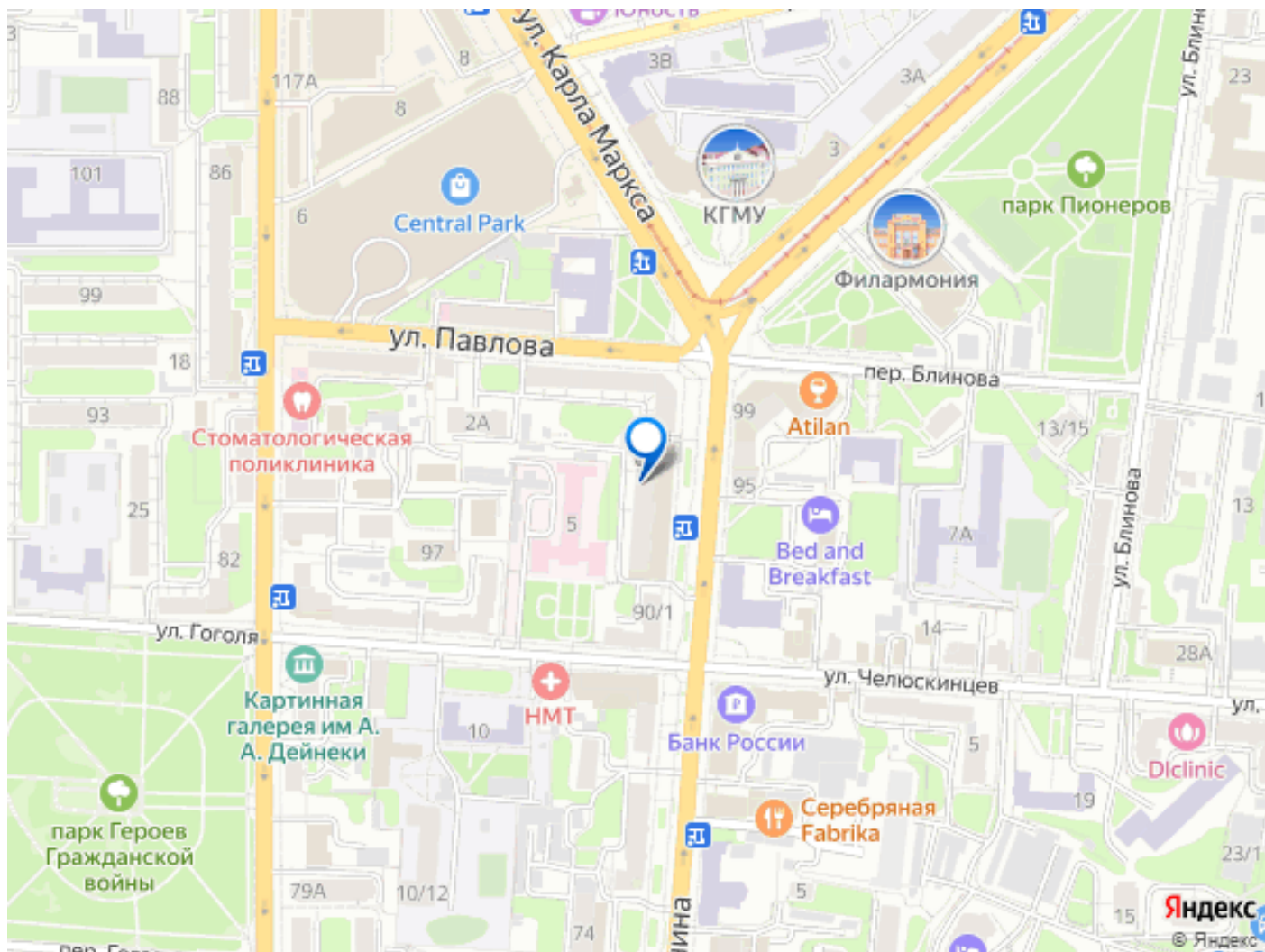
Планировка квартиры продумана до мелочей: три изолированные комнаты площадью 18, 16 и 11 кв.м, кухня 7 кв.м и раздельный санузел.

Большая лоджия 6 кв.м с панорамным остеклением увеличивает полезное пространство и служит дополнительной зоной отдыха. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня. Толстые кирпичные стены создают эффективную звукоизоляцию и поддерживают комфортный микроклимат: зимой в квартире тепло благодаря верхней разводке системы отопления, летом — прохладно за счет особенностей конструкции здания. В 2024 году в квартире проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. Установлены новые трубы водоснабжения и канализации, полностью обновлена электрическая разводка с медной проводкой и автоматами защиты. Полы выполнены по технологии сухой стяжки,

стены выровнены и отштукатурены под чистовую отделку. Интерьер выполнен в современном стиле с качественными материалами: кухонный гарнитур от Leroy Merlin, мебель Hoff, энергосберегающие стеклопакеты. Квартира продается с полной меблировкой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты, аптеки и банки. В радиусе 10 минут пешком — две школы, детский сад, поликлиника и парковая зона. Близость к основным магистралям обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, при этом дворовая территория защищена от шума и суеты. Квартира имеет четкую юридическую историю, все документы готовы к сделке. Возможны различные варианты расчетов, включая ипотеку и рассрочку. Для просмотра доступна в любое удобно Код пользователя: 172179 Номер в базе: 8511429







Move.ru - вся недвижимость России