

 Создано: 02.06.2025 в 13:47
Обновлено: 25.10.2025 в 15:55

Светлана Иванова, Мой город
79191304373

Курская область, Курск, улица Энгельса, 105

6 500 000 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 105

Улица

[проезд Энгельса](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

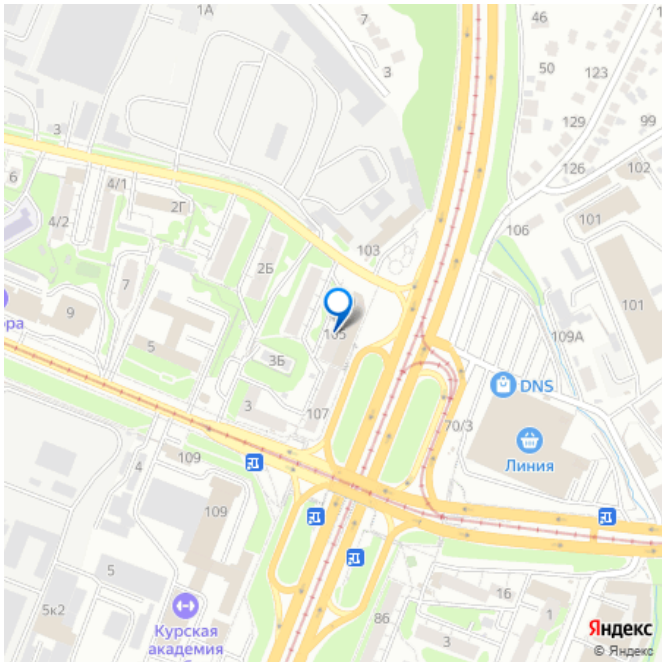
Общая площадь

62.3 м²

Этаж

1/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3 комнатная квартира с балконом-террасой 12 кв.м. Подходят к оплате Курские жилищные сертификаты, ипотека от 2%, материнский капитал.

Квартира ухоженная, в состоянии «заходи и живи». Лучшая планировка для пятиэтажных домов: 46 кв.м жилая площадь, комнаты на две стороны 19+15+12 кв.м изолированные, большая прихожая, раздельный санузел, удобная кладовая. Преимущество - наличие застекленной утепленной террасы. Выход на террасу из кухни. Терраса фактически является 4-й комнатой 12 кв.м. В квартире сделан добротный ремонт, новая кухня, в санузле современный кафель, окна ПВХ.

Двери межкомнатные из массива дерева.

Дверь входная металлическая. Высокий 1 этаж, фактически второй. Дом после капитального ремонта. Подъезд чистый аккуратный. Большой двор с детской площадкой. Всегда свободная парковка.

Зеленый малоэтажный перспективный квартал города в 5 минуты ходьбы от ТЦ Линия. Ориентир ост.Сумская. Идеально подойдёт для семьи с детьми.

Инфраструктура соответствует центру города: - троллейбусы, автобусы, маршрутки из всех районов города, дачный транспорт; - магазины Технорама, Магнит, отельный комплекс Аврора,ТЦ Лента, Лемана Про; -

аэроклуб, Курская академия единоборств,
спортивно концертный комплекс; - школа 3,
детский сад 86, поликлиника; - налоговая
инспекция; - колледж культуры, кулинарный
колледж, ЮЗГУ; - будут строиться новая
школа, детский сад и поликлиника. Таким
образом, работа, учеба и развлечения у дома!
Рядом расположены Инстеп Сити, улицы
Сумская, Дзержинского, 50 Лет Октября,
Чернышевского, Павлуновского. Документы
проверены и к сделке готовы. Рассмотрим все
варианты оплаты. Звоните! Номер объекта:
#1/542286/23665



