

Собственник

79192112913

Курская область, Курск, улица Ленина,
74

9 500 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

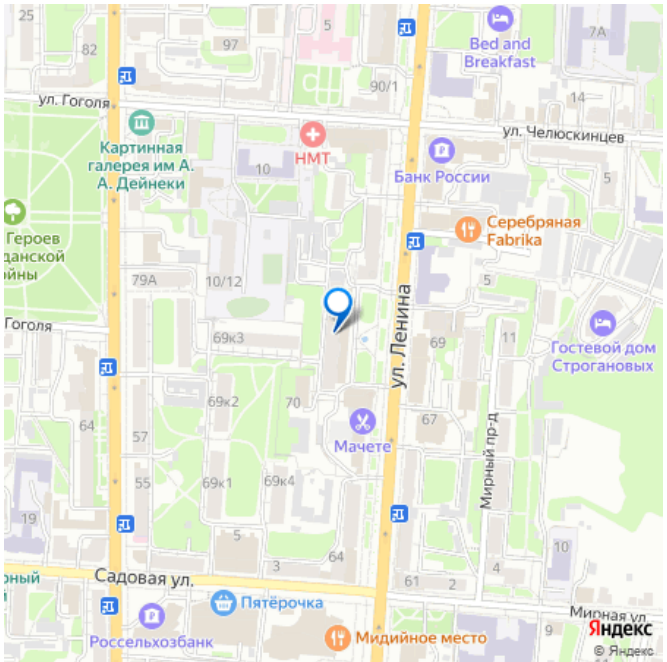
7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем лучшую в мире квартиру) Отличная планировка - третья комната ТОЖЕ ПРОСТОРНАЯ - в свое время, когда искала это жилье, попадались микроскопические третьи спальни, куда б влез только слоник. Здесь все жилые комнаты большие, в зале два окна, отличная идеального размера прихожая, которая не съела жилую площадь, раздельный санузел. Дом построен для курской элиты с особой планировкой и комфортом. Вид на улицу Ленина (все парады будете смотреть с чашечкой капучино со своей огромной лоджии). Окна выходят и на торец, и еще и во двор. Солнышко ходит вокруг квартиры, поэтому, несмотря на то что она угловая, она очень теплая - в межсезонье, когда еще нет отопления, вы будете ходить дома в шортах. Аура невероятная, квартира была любима Инфраструктура центр города, сами понимаете, Пятерочки, Магниты, Европы, круглосуточная аптека и продуктовые. 4 школы, детские сады, МФЦ, Драмтеатр, ТЦ Централ-парк, Боевка с обустроенными пляжами, в шаговой доступности парк Бородино и парк Пионеров. Во дворе фонтан и вся эстетика исторического центра города-героя. Соседи - тоже важно, педагог-

пенсионер и молодая пара-арендосъемщики.
Все чинно и благородно. Большой тамбур для
великов и колясок, если что Можем
договориться оставить мебель, в том числе
нулевой, только купленный холодильник,
сплит-система тоже новая в зале. ВСЕГДА
ГОРЯЧАЯ вода - оставим водонагреватель.
Встроенная гардеробная в зале, встроенная
по индивидуальному проекту прихожая.
Хорошие кровати в спальнях, шкафы.
Возможен разумный торг. Долгов по
коммуналке нет. Собственник один.



