

Создано: 09.07.2025 в 16:41

Обновлено: 25.10.2025 в 18:47

Курская область, Курск, улица Ленина,
74

10 500 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

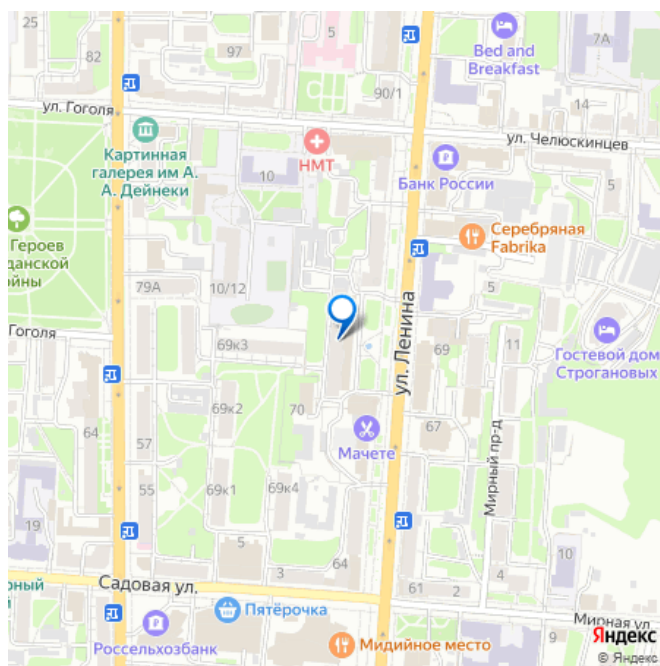
<https://kursk.move.ru/objects/9282670351>

Михаил Александрович Бородин,

Этажи Курск

79103118033

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Курска. Общая площадь 78 кв. м, все комнаты изолированные и полноразмерные — третья спальня не является проходной или тесной, что редко встречается в домах этой планировки. Зал с двумя окнами, отдельная прихожая оптимального размера, отдельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, построенного с повышенными стандартами комфорта — толстые стены, хорошая шумоизоляция, угловое расположение обеспечивает постоянное естественное освещение без перегрева летом. Окна выходят на улицу Ленина и во двор, с большой лоджией (6 кв. м), откуда открывается вид на центральную часть города. Инфраструктура развитая: в пешей доступности супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Европа»), аптеки, кафе, МФЦ, драматический театр, ТРЦ «Централ-парк». В 10 минутах ходьбы — парки «Боева дача» с пляжной зоной, «Бородино» и «Пионеров». Двор благоустроен: фонтан, зоны отдыха, просторный тамбур для хранения колясок или велосипедов. Район тихий, соседи — ответственные жильцы (пенсионеры и молодая семья). Квартира в отличном состоянии: свежий ремонт, новая сплит-

система, современный холодильник,
встроенная гардеробная и мебель по
индивидуальному проекту в прихожей.
Возможен вариант продажи с мебелью и
техникой. Удачное расположение позволяет
рассмотреть коммерческое использование —
под офис, медицинский кабинет или мини-
гостиницу. Собственник один, документы
готовы к сделке. Рассмотрю разумные
предложения. Агентство гарантирует
безопасность сделки и полное юридическое
сопровождение. Код пользователя: 182389
Номер в базе: 9031864



