

 Создано: 21.04.2025 в 11:13
Обновлено: 18.09.2025 в 18:20

Собственник
79103118406

**Курская область, Железногорск, улица
Ленина, 86к3**

4 500 000 ₽

Курская область, Железногорск, улица Ленина, 86к3

Улица

для заметок

[улица Ленина](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

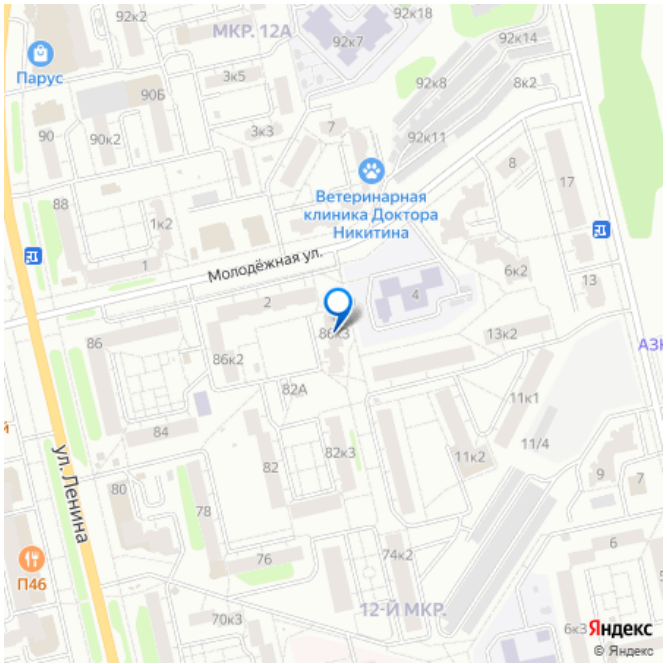
8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61 квадратный метр на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Железногорск, 12-й микрорайон, улица Ленина, дом 86к3. В шаговой доступности находятся детский сад, детская поликлиника, школа, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира с косметическим ремонтом. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам. Встроенные шкафы снимают проблему с хранением вещей и обеспечивают в квартире порядок. Жилая площадь составляет 38 квадратных метров, а кухня 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для совместных семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи. Большая уютная лоджия для организации цветочной оранжереи и дополнительных мест хранения. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Благоустройство двора включает в себя парковку, что значительно упрощает

вопрос с местом для автомобиля. Также стоит отметить, в квартире проведён газ, что является большим плюсом для экономии на коммунальных платежах. Помимо этого, в непосредственной близости от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, среди которых выделяются Дубравушка и Ребёнок, центры развития; аптека Здравствуй!; салон красоты Креатив; и продуктовый магазин Пятёрочка. Это делает расположение квартиры ещё более привлекательным для жизни. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит удобство, стремясь создать тёплую атмосферу домашнего очага. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.



