

Создано: 18.09.2025 в 13:26

Обновлено: 24.10.2025 в 13:00

**Курская область, Курск, проезд  
Сергеева, 8**

**7 800 000 ₽**

Курская область, Курск, проезд Сергеева, 8

Улица

[проезд Сергеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

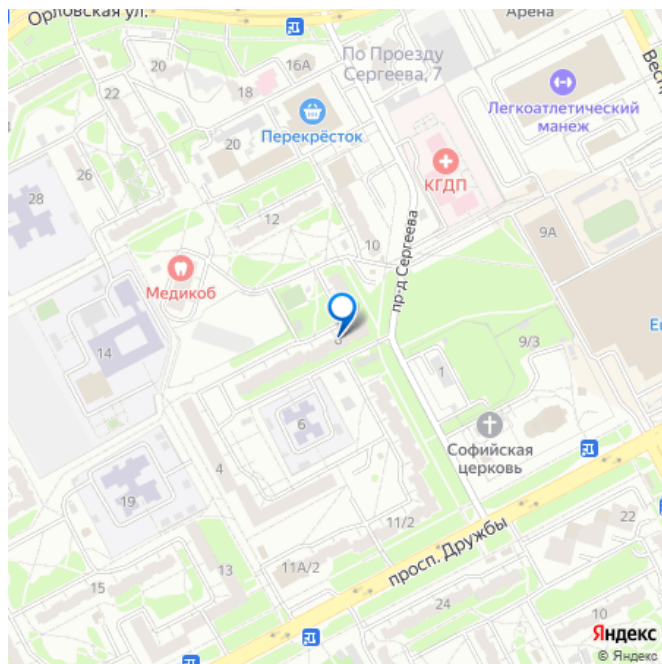
## Описание

<https://kursk.move.ru/objects/9285061801>

**Михаил Александрович Нефёдов,  
Этажи Курск**

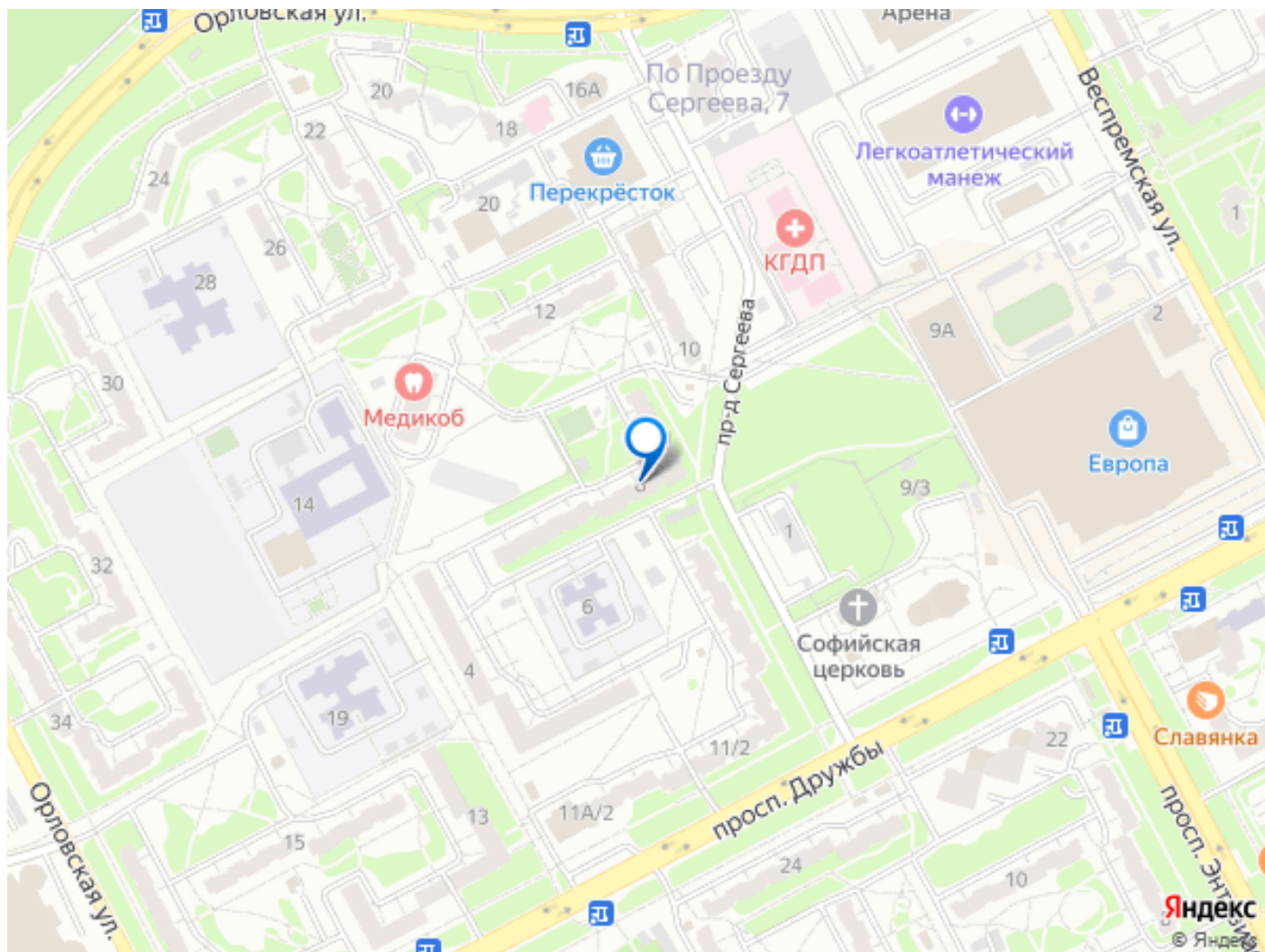
**79103119707**

для заметок



Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 60 кв.м. на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома. Планировка предусматривает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или возможности для организации личного пространства. Квартира полностью готова к заселению, вся необходимая мебель остается. Объект находится в отличном состоянии, в квартире тепло зимой и прохладно летом благодаря двусторонней ориентации окон и обилию зелени во дворе. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой помещения на этаже. Дом оснащен исправным лифтом. Подъезд и этаж содержатся в порядке, а соседи по площадке, сверху и снизу, отличаются спокойствием и доброжелательностью; тамбур закрытого типа находится в совместном пользовании двух квартир. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности расположены детский сад, школа и поликлиника. Транспортная доступность высокая — все основные маршруты общественного транспорта и важные объекты городской инфраструктуры находятся рядом. Во дворе ведется активное строительство подземного паркинга, что в перспективе решит вопрос с парковочными местами. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилого пространства, выгодного местоположения и готовности к немедленному заселению. Код пользователя: 189801 Номер в базе: 9868512





Move.ru - вся недвижимость России