

Виктория Викторовна Крылова, Этажи
Курск
79192714449

 Создано: 17.07.2025 в 12:36
Обновлено: 23.10.2025 в 13:11

Курская область, Курск, улица Косухина, 24

7 700 000 ₽

Курская область, Курск, улица Косухина, 24

Улица

[улица Косухина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

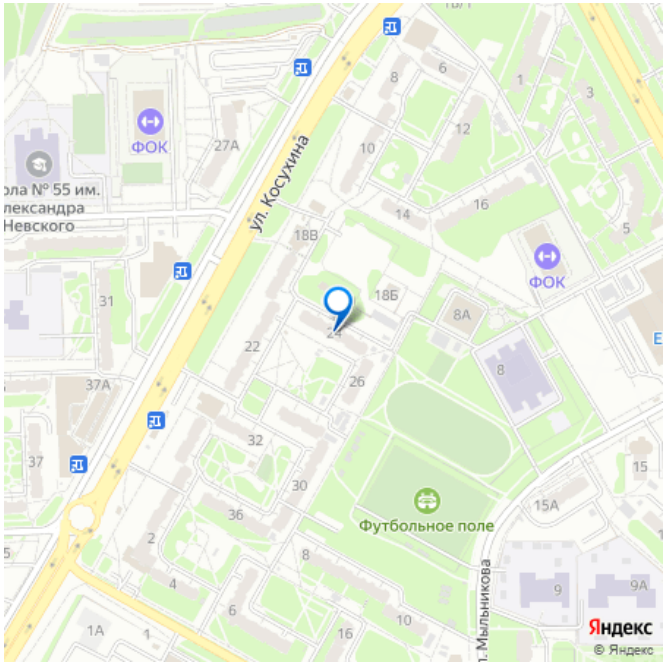
10 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома. Квартира в хорошем состоянии продаётся с мебелью и техникой. Балкон с подвалом узаконен. Удобное расположение: школа, детский сад, бассейн, спортивный комплекс, торговый центр в 3 минутах ходьбы. Один собственник, более 5 лет. Обратите внимание в доме сделали капитальный ремонт, все швы, торцы утеплены, крышу меняли несколько лет назад, подвал тоже утепляли, полностью гидроизолирован, сделали асфальтовые отмотки по периметру всего дома. Свободная продажа, возможна ипотека. Продается трехкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного дома в отличном состоянии, полностью готовая к проживанию. Общая площадь 60,3 кв. м включает просторную гостиную, две изолированные спальни, кухню с современной техникой и отдельную прихожую. Балкон с подвальным помещением (12 кв. м) имеет все необходимые документы и может использоваться как дополнительное хранилище или мастерская. В квартире остаётся качественная мебель и бытовая техника — холодильник, стиральная машина, плита. Дом после комплексного капитального ремонта: утеплены фасадные швы и торцевые стены, заменена кровля, проведена гидроизоляция подвала, обустроены новые асфальтовые отмотки по периметру здания. Расположение объекта отличается максимальной удобностью — в трёх минутах ходьбы находятся школа, детский сад, спортивный комплекс с бассейном и торговый центр. Остановка общественного транспорта в 150 метрах обеспечивает быстрый доступ к

центру города и основным транспортным узлам. Квартира с одним собственником, не обременена арендой или залогом, возможны все формы расчета. Ухоженное состояние, продуманная инфраструктура и отсутствие необходимости в ремонте делают этот вариант оптимальным для семей с детьми или в качестве выгодного капиталовложения. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 172179 Номер в базе: 9092585



