

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:02

Обновлено: 20.10.2025 в 18:48

**Курская область, Курск, Орловская
улица, 34**

7 200 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 34

Улица

[улица Орловская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

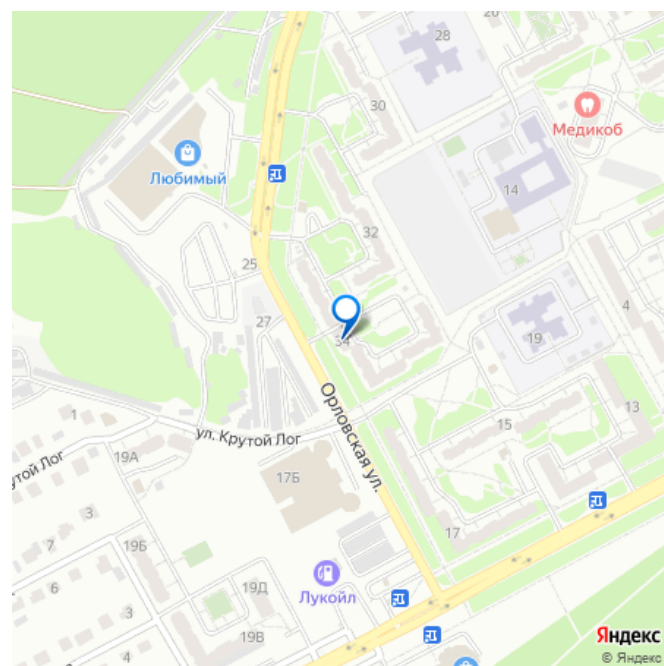
<https://kursk.move.ru/objects/9285902858>

Михаил Александрович Бородин,

Этажи Курск

79103118033

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1987 года постройки. Объект находится в отличном состоянии благодаря бережной эксплуатации — с момента сдачи дома квартира принадлежала одним владельцам, не сдавалась в аренду и не перепродавалась, была приватизирована в 2004 году. Все комнаты изолированные, санузел отдельный, имеется балкон. Проведен свежий ремонт с заменой всех окон на пластиковые стеклопакеты (выходят на западную и восточную стороны), установлена новая входная дверь и межкомнатные двери. В квартире заменены все инженерные коммуникации: пластиковые трубы стояков, новые радиаторы отопления, накопительный бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, кондиционер, проведен интернет. Панельные швы во всех помещениях профессионально проклеены для дополнительной тепло- и звукоизоляции. Дом содержится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт подъезда, установлен новый лифт. Тамбур рассчитан на две квартиры, соседи спокойные. Жилье подходит для комфортного проживания семьи — рядом расположены детский сад, школа, оборудованные игровые площадки, а также лесопарковая зона для прогулок. Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины, аптеки, ледовый дворец «Арена», охраняемая автостоянка и

гаражно-строительный кооператив.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается в связи с переездом, документы готовы к сделке — полный пакет, отсутствие обременений и юридических ограничений.

Возможна покупка в ипотеку, принимаются различные формы расчета, включая сертификаты. Гарантируется безопасность сделки и профессиональное юридическое сопровождение. Показ проводится в удобное для покупателя время, предметы мебели и техники могут быть включены в стоимость по договоренности. Объект сочетает удобное расположение, продуманную планировку и современное состояние — оптимальный вариант для тех, кто ценит надежность и комфорт. Код пользователя: 182389 Номер в базе: 9078831



