

Создано: 21.04.2025 в 14:48

Обновлено: 25.10.2025 в 14:07

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 7**

8 160 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 7

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

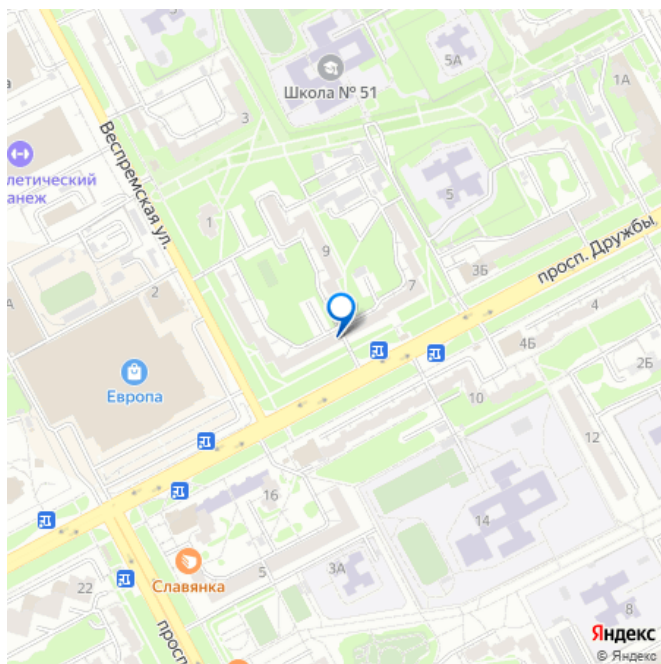
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9277633007>

**Варвара Холодова, Эпсилон-
недвижимость**

79192720458

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 60.20 кв.м., кухня 9 кв.м. Этот вариант является очень экономичным, однако на данный момент требует ремонта. Особенностью данной квартиры является наличие индивидуального отопления в доме с центральным отоплением. Ранее до 2010 года был возможен переход на центральное отопление, что позволяло значительно сэкономить на коммунальных платежах в отопительный сезон около полутора тысяч рублей. В непосредственной близости от дома расположены школа, детский сады, супермаркеты и остановка общественного транспорта, всё в шаговой доступности. В доме имеется все необходимое для комфортного проживания холодильник, духовка, варочная панель, стиральная машина, а также мебель. Эта квартира отлично подойдет для семей с детьми, ведь рядом находятся детские учреждения и магазины. В шаговой доступности находятся Детский сад 117, Средняя общеобразовательная школа 40, Детский сад 123 комбинированного вида, Детская городская поликлиника 8, а также

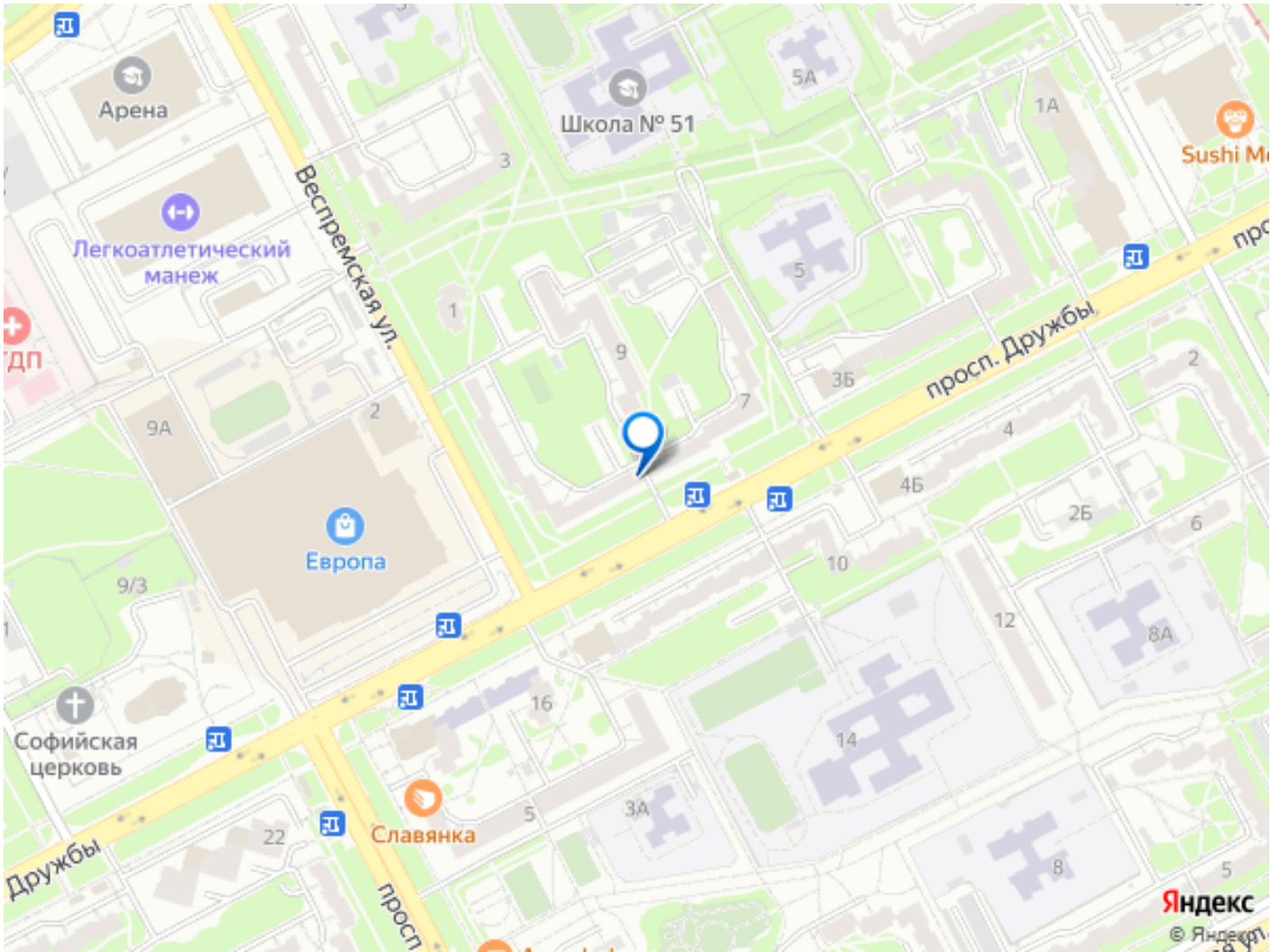
супермаркеты: Европа, Пятёрочка, Магнит.

Разумный торг. Подходит под ипотеку и

сертификаты. Номер объекта:

#1/550304/22366





Move.ru - вся недвижимость России