

🕒 Создано: 07.07.2025 в 09:02

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 19:02

**Юлия Боева, Эпсилон-недвижимость**

**79191303813**

**Курская область, Курск, проезд**

**Сергеева, 4**

**6 090 000 ₺**

Курская область, Курск, проезд Сергеева, 4

Улица

[проезд Сергеева](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

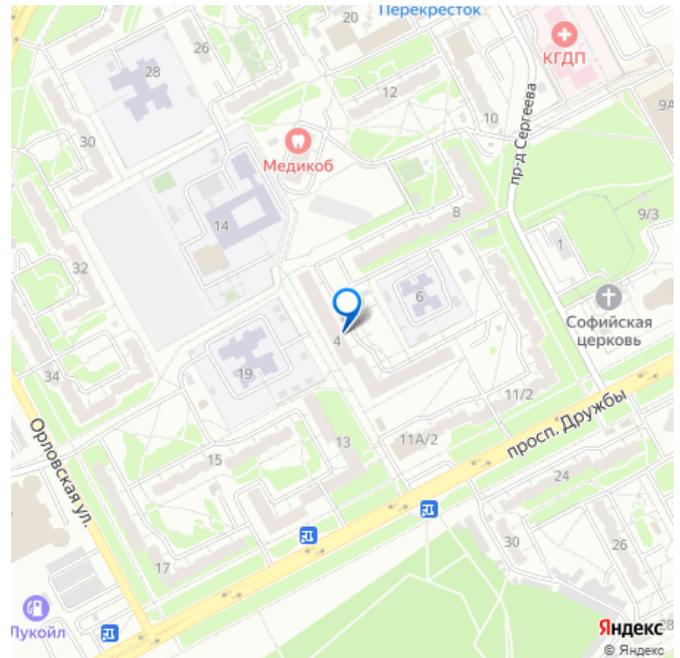
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

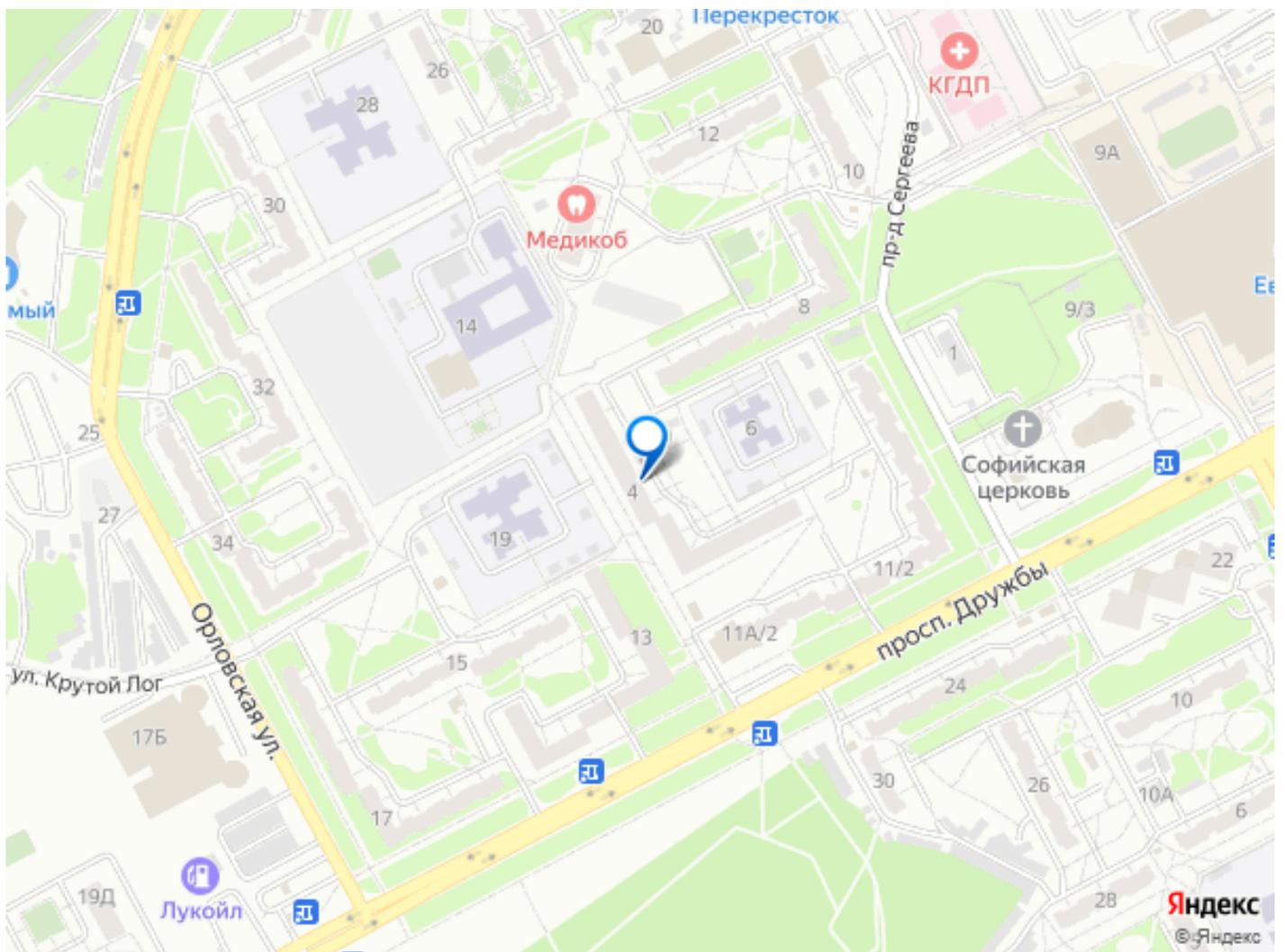
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант для семьи с детьми. Три изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Выход на застекленный балкон из спальни. Планировка на две стороны, что делает квартиру светлой и уютной в любое время дня. Состояние позволяет заехать и понемногу делать ремонт по своему вкусу. Основное сделано: окна ПВХ, биметаллические батареи, стояки отопления и воды менялись во всем доме по программе капитального ремонта. Квартира не угловая, на среднем этаже, соответственно очень теплая. Возможна продажа с имеющейся мебелью, это можно обсудить при встрече. Отделен тамбур на две квартиры, есть место для хранения в кладовке у лифта. Чистый подъезд, благоустроенный двор не сквозной, машины с бешеной скоростью не мчатся. Есть детская площадка. Выгодное расположение, два детских сада по обе стороны дома, общеобразовательная и спортивная школа в 50 метрах от подъезда, детская поликлиника и школа искусств в шаговой доступности, как и магазины, ТЦ Европа, Магнит, пункты выдачи, остановка и все, что необходимо для комфортной жизни. Этот вариант подойдет под любой расчет. Долгов и обременений нет. Приобреталась без материнского капитала и ипотеки. Номер объекта: #1/552130/22366





Move.ru - вся недвижимость России