

🕒 Создано: 05.09.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 14:16

Лариса Новикова, Эпсилон-недвижимость

79102724546

Курская область, Курск, улица Чернышевского, 12

8 000 000 ₺

Курская область, Курск, улица Чернышевского, 12

Улица

[улица Чернышевского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

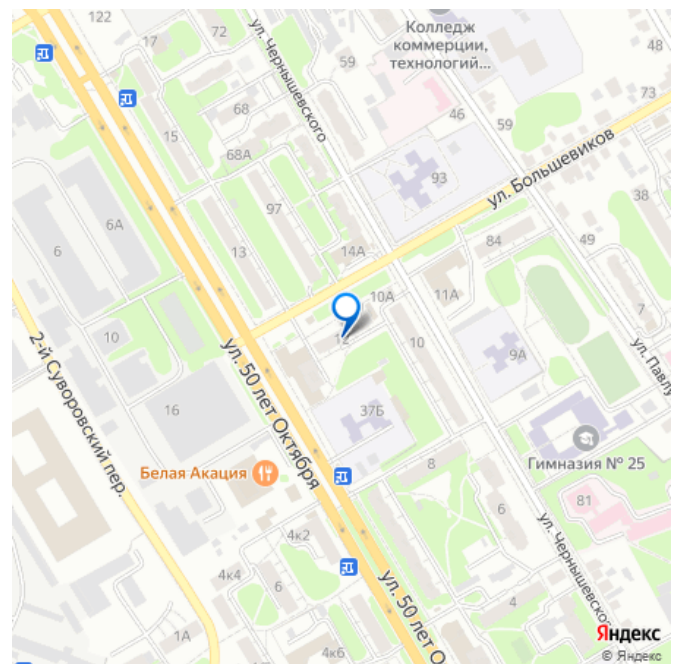
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

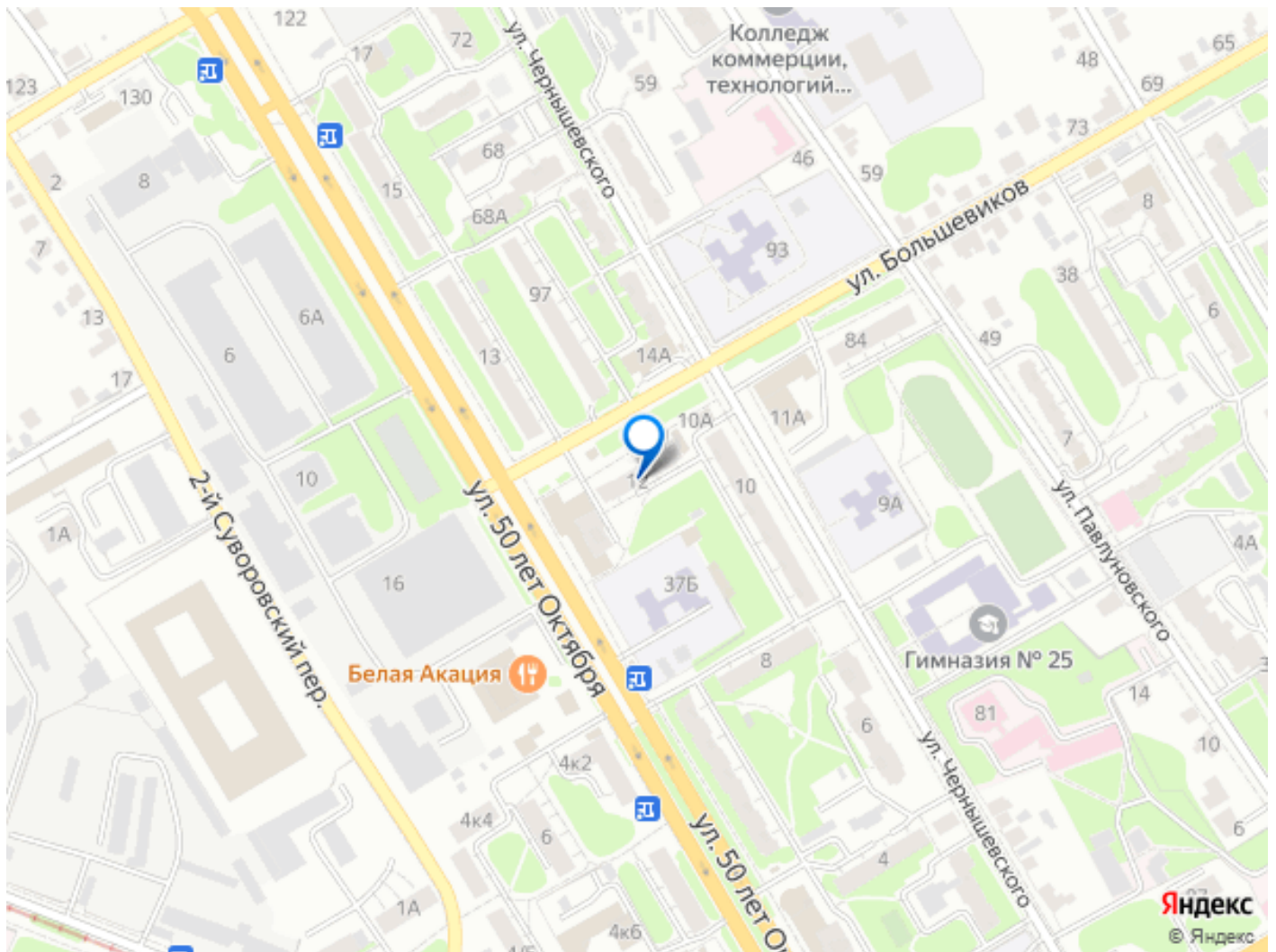
Описание

Отличная 3-комнатная квартира в 5 этажном кирпичном доме в сердце города! Идеальное расположение — всё под рукой: Центральный район: Престиж и удобство центральной жизни. Шаговая доступность: Остановки транспорта (маршруты во все районы!), супермаркеты, аптеки — всего 5 минут пешком. Всё для семьи: Две школы, детский сад, поликлиника и прекрасный парк Дзержинского — в 10 минутах ходьбы! Тихий оазис в центре: Дом в уютном дворе без сквозного проезда — гарантия спокойствия и всегда есть парковочное место. Отличная транспортная логистика: Быстрый выезд на магистралу, но двор надежно защищен от городского шума. Просторная, светлая и комфортная: Практичная планировка: Прихожая (8 м?), три изолированные комнаты (16 м?, 12 м?, 11 м?), кухня (8 м?), раздельный санузел, гардеробная. Большая лоджия (6 м?): Значительно увеличивает полезную площадь и станет вашим любимым местом отдыха. Окна на две стороны: Равномерное естественное освещение целый день! Комфорт в любую погоду: Толстые кирпичные стены, верхняя разводка отопления (тепло зимой) и особенности конструкции (приятная прохлада летом) обеспечивают идеальный

микроклимат. Дополнительный плюс в санузле: Электрический нагреватель воды — гарантия горячей воды даже в период сезонных отключений! Современный ремонт — заезжай и живи! Качественный ремонт 2020 года: Заменены все инженерные коммуникации — новые трубы водоснабжения, обновленная электрика, новая сантехника. Продается с мебелью и бытовой техникой! Полностью готова к комфортному проживанию сразу после покупки. Никаких забот и дополнительных трат! Приятные бонусы: Чистый без запахов подъезд, доброжелательные соседи. Аккуратная дворовая территория. Четкая юридическая история: Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Ваш идеальный дом в центре города ждет вас! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время! Номер объекта: #1/553033/22366







Move.ru - вся недвижимость России