

Создано: 19.09.2025 в 12:34

Обновлено: 23.10.2025 в 09:48

**Курская область, Курск, Орловская
улица, 10**

6 937 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 10

Улица

[улица Орловская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

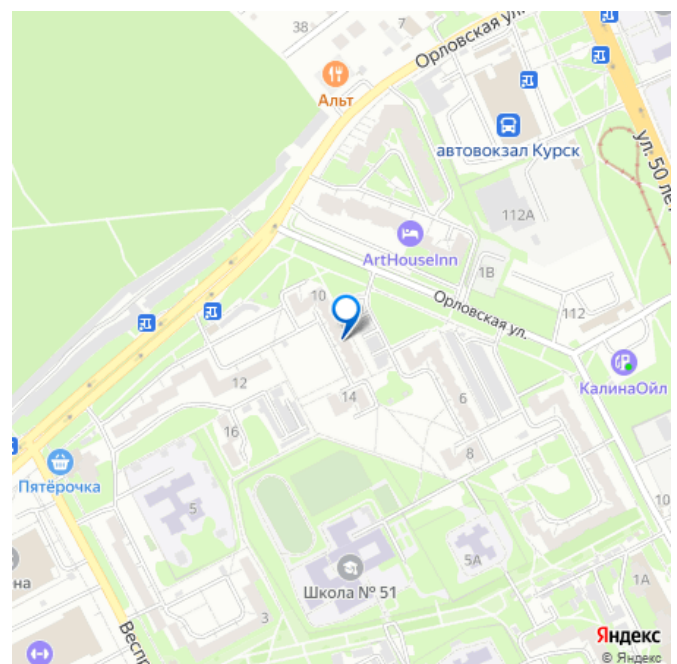
<https://kursk.move.ru/objects/9285085156>

Михаил Александрович Нефёдов,

Этажи Курск

79103119707

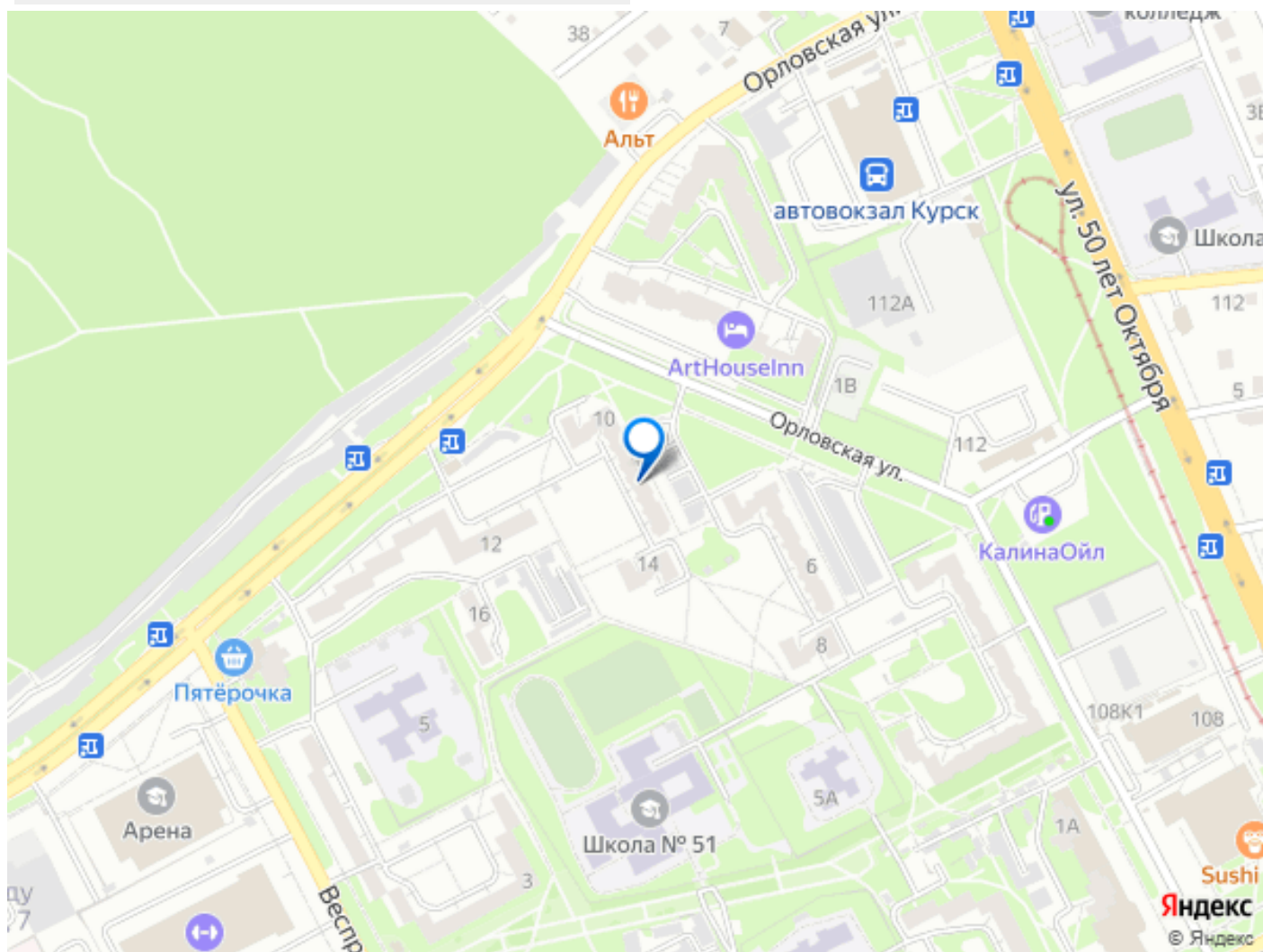
для заметок



Продается трехкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой благодаря непосредственной близости лесопарковой зоны. Объект расположен в доме с завершенным капитальным ремонтом, включающим обновление кровли, систем отопления, горячего водоснабжения и электрики. Все общедомовые инженерные коммуникации, включая стояки отопления, водоснабжения и канализации, заменены на новые, что предоставляет полную свободу для проведения любых дизайнерских решений и скрытой прокладки коммуникаций без риска последующих аварий. Планировка практична и продумана: две спальни выходят окнами в тихий двор, гостиная и кухня — на улицу. Балкон утеплен и остеклен современными пластиковыми конструкциями. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания: в ней остается вся необходимая техника, включая холодильник, стиральную машину, новую газовую плиту, водонагреватель, а также мебель — шкафы-купе и кухонный гарнитур. Проведена профессиональная уборка, что позволяет осуществить въезд сразу после сделки. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: в шаговой доступности расположены остановки автобуса, троллейбуса и трамвая, а также автовокзал, что обеспечивает быстрое сообщение с любой частью города. Инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни: школу в непосредственной близости от дома, детские сады, а также сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Красное & Белое» и «Европа». Безопасность обеспечивается видеодомофоном и общим ухоженным состоянием подъезда с пластиковыми

окнами. Обременения отсутствуют, жилье
полностью готово к передаче новым
собственникам. Код пользователя: 189801
Номер в базе: 9873671





Move.ru - вся недвижимость России