

🕒 Создано: 20.10.2025 в 18:36

Обновлено: 22.10.2025 в 18:37

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 13**

7 050 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 13

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

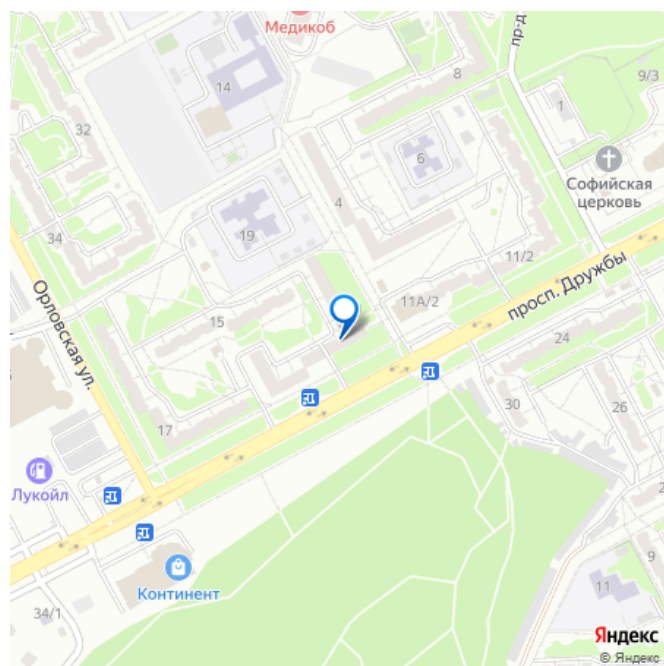
Тип санузла

<https://kursk.move.ru/objects/9285902855>

**Наталья Грунд, Эпсилон-
недвижимость**

79191311602

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

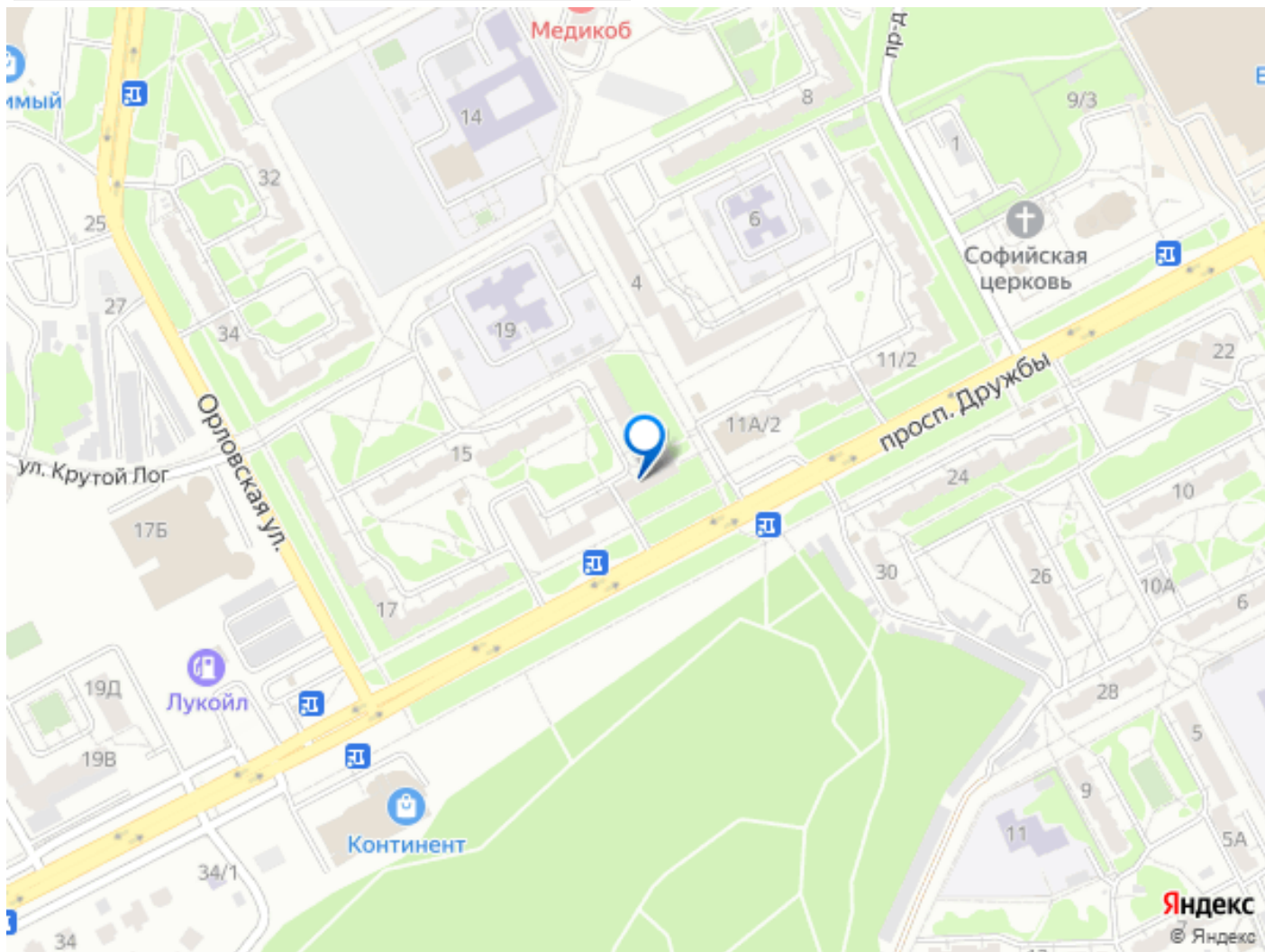
Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом и зелёном районе города! Квартира просторная, очень тёплая и светлая - даже зимой окна можно держать приоткрытыми. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, ни одна комната не выходит на проезжую часть - тишина и уют гарантированы! О квартире: • Комнаты - 16,4 м² / 12,6 м² / 7,5 м² • Балкон застеклён, внутри отделан, оборудован местами хранения (металлический стеллаж). Внизу - подвал с освещением • Перед квартирой - небольшой тамбур • • Новые биметаллические радиаторы отопления (Италия) • Металлическая входная дверь • Полы полностью заменены - подняты до бетона, настилен ламинат, коммерческий линолеум и ковролин • Ванная и туалет - кафель, частично обновлена сантехника • Отреставрированы деревянные окна • В коридоре есть антресоль для хранения габаритных вещей • На кухне - встроенный шкаф и ниша для хранения • Свежий косметический ремонт в комнатах, кухне и коридоре • В подвале дома частично заменены трубы, по стояку - новое отопление В квартире остаётся: немного мебели, почти новая газовая плита и стиральная машина

Соседи порядочные и спокойные, многие живут с момента заселения дома.

Инфраструктура: Рядом - детский сад, школа, магазины, аптека, церковь, остановка общественного транспорта. Всё необходимое - в шаговой доступности. Документы готовы к сделке, обременений нет, 1 собственник.

Номер объекта: #1/553758/22366





Move.ru - вся недвижимость России