

Создано: 14.10.2025 в 17:11

Обновлено: 15.10.2025 в 09:06

Курская область, Курск, Парковая улица,  
8

**6 850 000 ₽**

Курская область, Курск, Парковая улица, 8

Улица

[улица Парковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

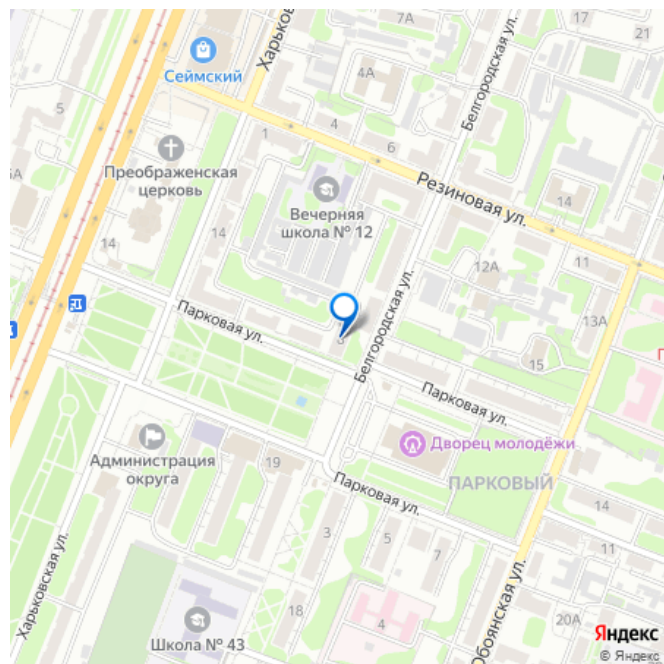
возможна ипотека

<https://kursk.move.ru/objects/9285734210>

**Екатерина Юрьевна Шомина, Этажи  
Курск**

**79191314125**

для заметок

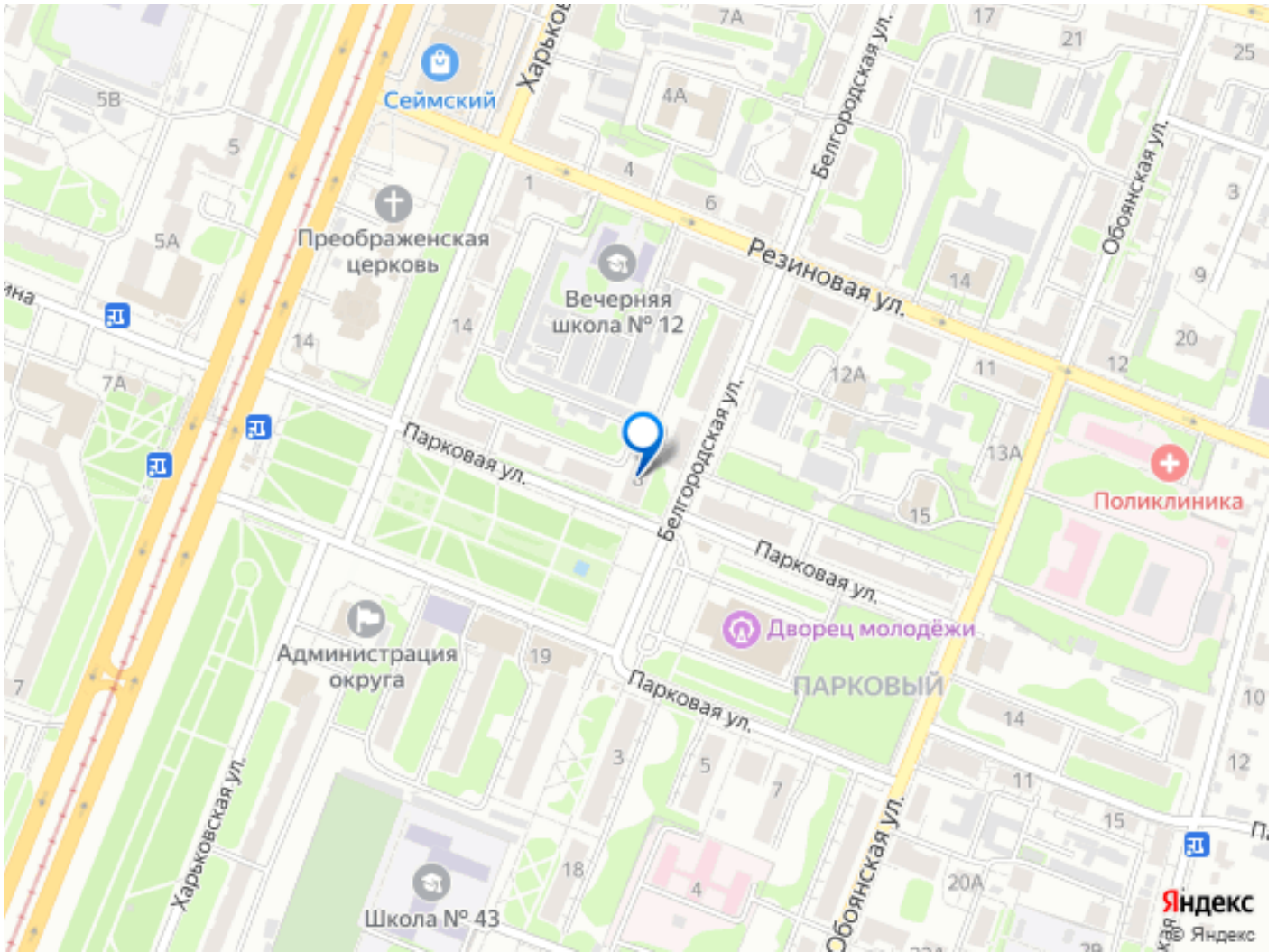


## Описание

ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ДОМА, КОТОРЫЙ В 2017 ГОДУ ПРОШЕЛ КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. В рамках работ были полностью заменены инженерные коммуникации, включая стояки, и установлены новые пластиковые окна в подъезде, что гарантирует долговечность и комфортную эксплуатацию здания. Установили домофон и общедомовой счетчик на отопление, теперь в отопительный сезон плата производится по счетчику, а не по нормативам за полный месяц. В самой квартире выполнена замена электрической проводки. Стены в большой комнате оштукатурены, прошпаклёваны, выровнены и полностью готовы к поклейке обоев. Две комнаты полностью отремонтированы и готовы к заселению, что позволяет новым владельцам сэкономить время и ресурсы. Балкон увеличенной площадью, полностью остеклен. Вся мебель остается новым владельцам. Важным преимуществом объекта является его тепловой комфорт, обеспеченный обновленной системой отопления и хорошим состоянием дома. В квартире установлена газовая колонка, горячая вода есть круглый год, а стоимость коммунальных услуг меньше, так как оплата только за холодную воду. А так-же в доме имеется подвал, который идет бонусом к квартире. Квартира обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены общеобразовательные школы, детские сады, Дворец молодежи, поликлиника и множество магазинов. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах

ходьбы, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Напротив дома расположен парк и Дворец молодежи, что создает приятную среду для прогулок и активного отдыха. Данное сочетание капитального ремонта, удачной планировки и выгодного расположения делает объект практичным и надежным решением для жизни. Код пользователя: 177894 Номер в базе: 10027433





Move.ru - вся недвижимость России