

🕒 Создано: 11.10.2025 в 10:24

Обновлено: 14.10.2025 в 15:02

Собственник

79192720710

**Курская область, Курск, улица Степана
Разина, 24**

7 550 000 ₽

Курская область, Курск, улица Степана Разина, 24

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

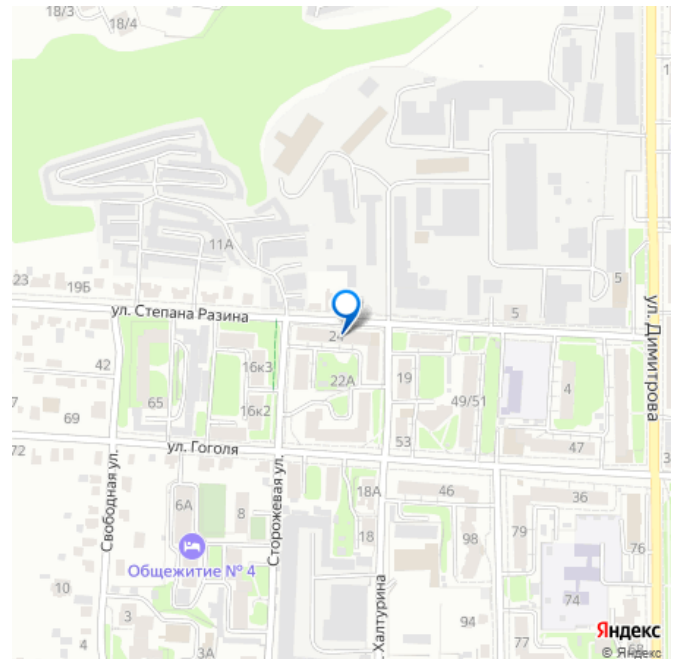
6 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Мечтаете жить в благоустроенном районе в центре города Курска, при этом без шума и суеты? Обратите внимание на эту квартиру, которая продается с мебелью и техникой ! Квартира, в которой не нужно будет тратить время и средства на ремонт. Всё уже сделано за Вас. Во всей квартире - новая электрическая проводка. Выполнен монтаж пластиковых окон. Установлены биметаллические батареи. На полу ламинат (перед укладкой все полы были выровнены), Потолок натяжной. На стенах венецианская штукатурка. Межкомнатные двери - шпон с безопасным ударопрочным стеклом Триплекс Зал (18 кв.м) , при желании можно объединить с кухней. Остаётся кондиционер. В детской (10 кв.м) и спальне (13 кв.м) остаётся вся мебель. Кухня: в ПОДАРОК новому собственнику останется кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, микроволновка). Санузел отделан современным кафелем. Установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Стиральная машинка остается. Балкон отделан, остекление - современное пластиковое, проведено освещение. Был произведён капремонт дома: отремонтировали крышу, фасад, заменили

стояки, систему канализации и т. д.

Инфраструктура. Рядом с домом 3 детских сада, 2 школы. Дом расположен в трёх минутах ходьбы от парка, где приятно прогуляться всей семьёй. В пешей доступности излюбленное место отдыха - ЦентралПарк (с бассейном (а зимой-катком) и ресторанами на крыше), Медицинский университет, Драмтеатр, Пушкинский. В то же время, дом стоит в удалении от главной дороги, поэтому шум машин не беспокоит жильцов. Рядом расположены улицы: Радищева, Димитрова, Семеновская, Гоголя, Садовая, Карла Маркса.



