

 Создано: 06.08.2025 в 17:52
Обновлено: 21.10.2025 в 19:46

Елена Елагина, Мой город
79103123981

**Курская область, Курск, Южный
переулок, 14**

16 162 500 ₽

Курская область, Курск, Южный переулок, 14

Улица

[Южный переулок](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.3 м²

Площадь кухни

33.8 м²

Общая площадь

129.3 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

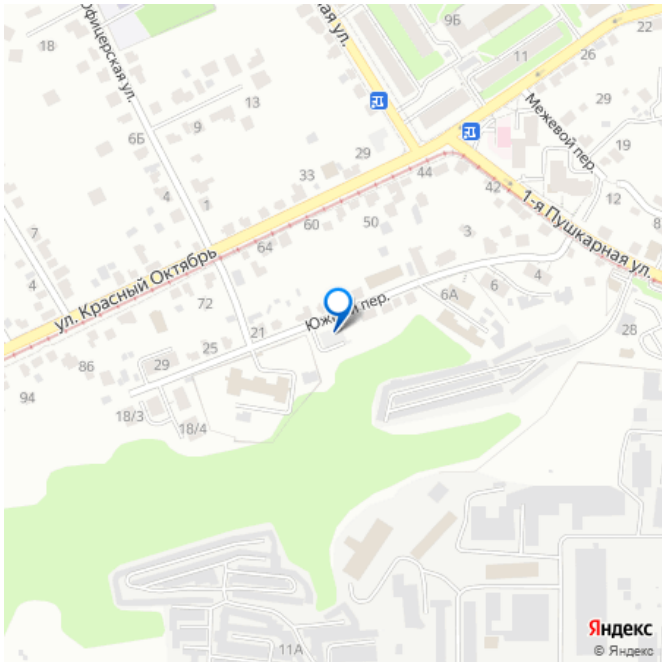
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию один из 2-х вариантов планировочных решений квартир - трехкомнатная квартира евроформата (4Е), расположенный на 3 этаже Клубного дома Южная жемчужина. 1 тип. Слева от лифта. Предлагаемое Комфортное жильё бизнес-класса находится по адресу: г. Курск, ул. Южный переулок, д. 14. Это тихое место в центре города. В доме всего 14 квартир, тем самым создается эффект отсутствия «муравейника». Данный проект не имеет аналогов в городе! Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2025 года. Преимущества ЖК:

- Индивидуальное отопление
- Остекление - Просторные витражные остекления до пола;
- «Спрятанные» коммуникации - Трубы отопления находятся в полу; Радиаторы отопления - Расположены возле витражных окон в пространстве пола. Есть возможность подключения к умному дому;
- Кондиционер - Запроектирована подготовка под установку;
- Система пожарного оповещения - Автоматизированная система. Приходит на пульт консьержу;
- Видео наблюдение придомовой территории и мест общего пользования;
- Звукоизоляция междуэтажных перекрытий. На первом этаже расположены коммерческие помещения. В доме спроектирован подземный паркинг с

расчетом два машиноместа на квартиру, со спускающимся до паркинга лифтом с вашего этажа. Закрытая территория дома включает гостевую парковку, детскую площадку, спортивную площадку, расширенную зону отдыха для взрослых площадью 1000м². В квартирах будет выполнена качественная подготовка под чистовую отделку (white box), индивидуальное отопление, встроенные в пол радиаторы. Функционально квартиры поделены на две зоны со своими санузлами. Имеют выходы на остекленные витражные лоджии. Отличное месторасположение: в шаговой доступности ТЦ «Европа», Central park, ТЦ «Новый», Северный рынок, Детская поликлиника, Школа, Детский садик.

Преимущества наших квартир Витражное остекление, что дает любоваться красотой города во всю высоту помещения.

Отопительные приборы премиум класса возле витражных окон не мешают обзору.

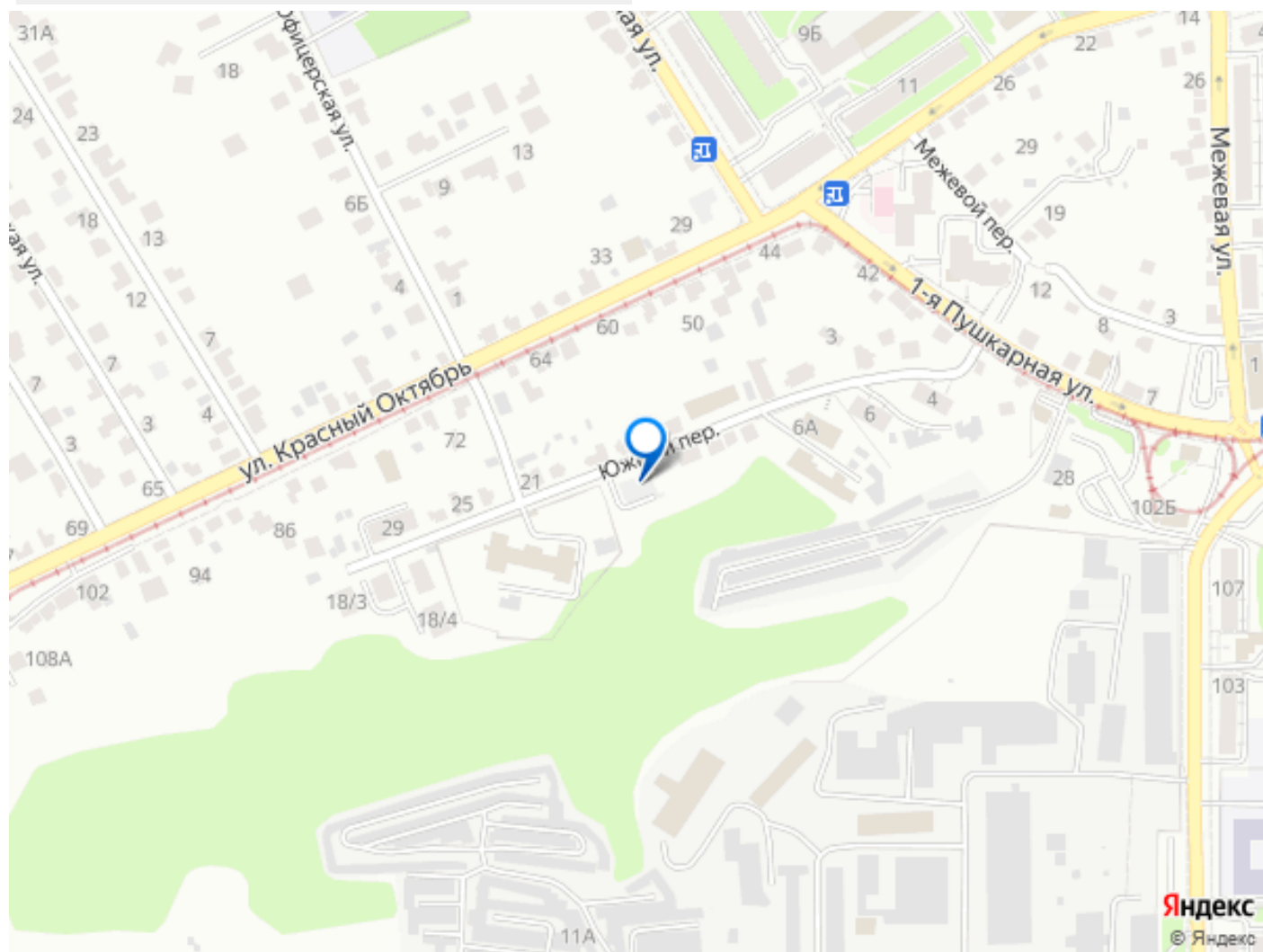
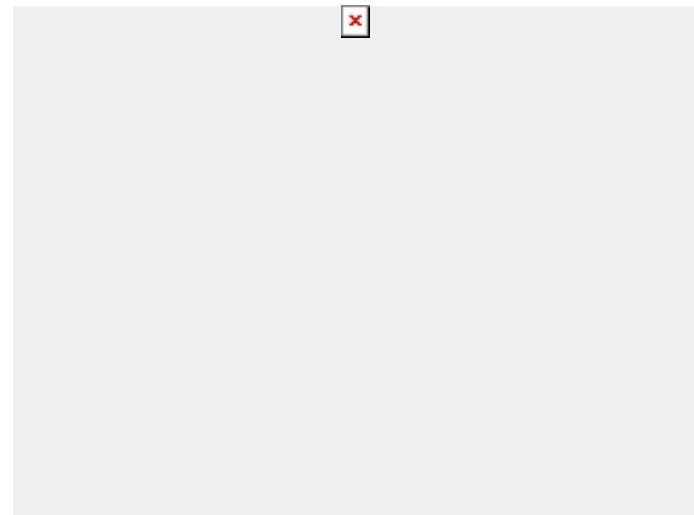
Нет ограждения возле витражных окон, что убирает границы между помещением и улицей. Индивидуальное отопление дает возможность регулировать комфортный температурный режим. Звукоизоляция пола помогает убрать лишние звуки соседей.

Квартиры имеют ровные стены без выступов и колонн. Предчистовая отделка (white box) дает возможность воплотить свой собственный неповторимый дизайн.

Комфортный вместительный лифт на 12 человек доставляет жильцов без стеснения с квартиры в теплый паркинг. Паркинг рассчитан 2 машина/места на 1 квартиру, этим уходит проблема «куда поставить машину» при подъезде к дому. Уютный тихий сквер за домом прекрасное место прогулки на свежем воздухе возле дома. Маленькое количество квартир в доме, всего 2 квартиры на этаже, создает комфортную среду

соседства всего дома. Удобное расположение дома позволяет в шаговой доступности добраться до детского сада, школы и торговых центров. На все квартиры действует льготная ипотека Сбербанка (Семейная и с Госп





Move.ru - вся недвижимость России